

Создано: 31.01.2025 в 15:59

Обновлено: 18.11.2025 в 17:04

Республика Татарстан, Казань, улица  
Шамя Усманова, 26

**6 340 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Шамя Усманова, 26

Округ

[Казань, Московский район](#)

Улица

[улица Шамя Усманова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в современном и дружелюбном районе Казани, расположенная в Московском районе по

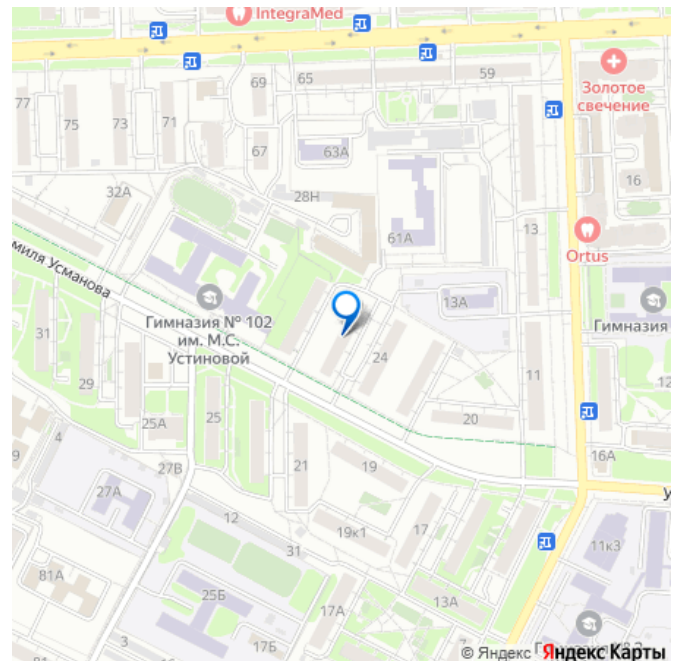
<https://tatarstan.move.ru/objects/928683231>

3

Собственник

**79196475892**

для заметок



адресу улица Шамиля Усманова, дом 26. Эта квартира станет отличным выбором как для молодых семей, так и для людей, ищущих комфортное жилье вблизи всех удобств городской жизни. ### Основные характеристики квартиры

Квартира расположена на 5-м этаже пятиэтажного панельного дома, построенного в 1966 году. Общая площадь квартиры составляет 46,4 квадратных метра, что делает ее достаточно просторной для проживания. \*\*Планировка квартиры включает:\*\* - \*\*Комната 1:\*\* 18 кв.м., что создает отличное пространство для отдыха и сна. - \*\*Комната 2:\*\* 11 кв.м., идеальная для детской или кабинета. - \*\*Отдельная кухня:\*\* 6 кв.м., где можно организовать комфортное место для готовки и приема пищи. - \*\*Санузел:\*\* совмещенный, отделанный кафелем, с замененными трубами и радиаторами для поддержания уюта и тепла. ### Состояние и оснащение

Квартира характеризуется светлыми и теплыми помещениями. В квартире сделан косметический ремонт, установлены пластиковые окна, которые не только придают современный вид, но и обеспечивают хорошую теплоизоляцию. Балкон застеклен и обшит, что позволяет использовать его как дополнительное пространство для отдыха или хранения. В квартире остаются все необходимые мебель и техника, что позволяет новому владельцу сразу же использовать жилье по назначению. ### Удобства и инфраструктура

Дом находится в хорошем районе с развитой инфраструктурой, что несомненно является одним из ключевых преимуществ этого предложения: - \*\*Образовательные учреждения:\*\* В шаговой доступности расположены детский сад, школа и гимназия, что делает его удобным для семей с детьми. -

**\*\*Торговые и сервисные объекты:\*\***

Ближайшие коммерческие заведения, включая торговый центр и Московский рынок, предлагают широкий выбор товаров и услуг. -

**\*\*Транспортная доступность:\*\*** Удобная

транспортная развязка, в частности, близость автобусных остановок и станции метро,

обеспечивает возможность быстро добраться

в разные части города. Во дворе достаточно

парковочных мест, что особенно удобно для

автомобилистов. Территория дома

ухаженная, а соседи спокойные и

дружелюбные, создающее атмосферу

комфортного проживания. ### Юридические

аспекты Квартира имеет готовые документы,

и процесс продажи пройдет без задержек.

Чистая продажа, без долгов и обременений, с

одним взрослым собственником. Вся сумма

будет указана в договоре, что также говорит

о легальности сделки и гарантии

безопасности для покупателя. ###

Заключение Эта двухкомнатная квартира —

отличный вариант для тех, кто хочет

приобрести уютное и светлое жилье в

благоприятном районе Казани. Удобное

местоположение, развитая инфраструктура и

наличие всей необходимой мебели делают

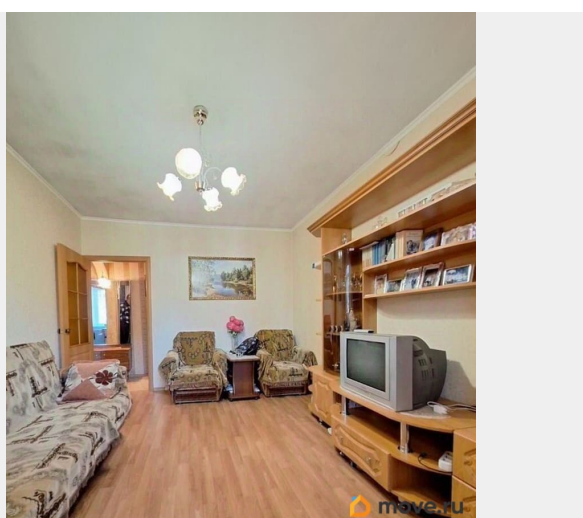
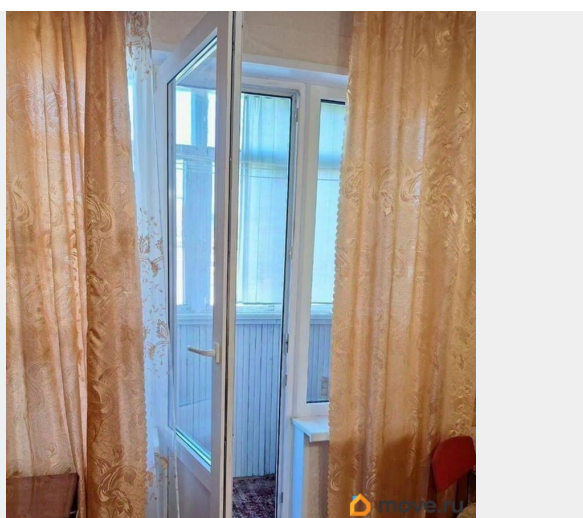
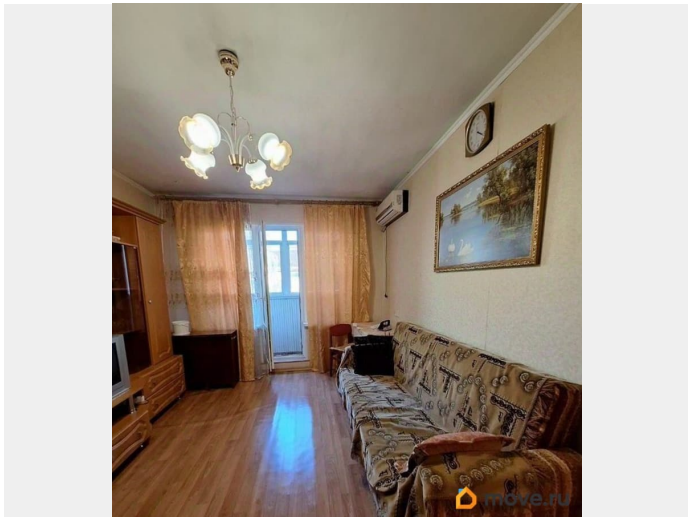
это предложение привлекательным на рынке

недвижимости. Рассматриваем обмены и

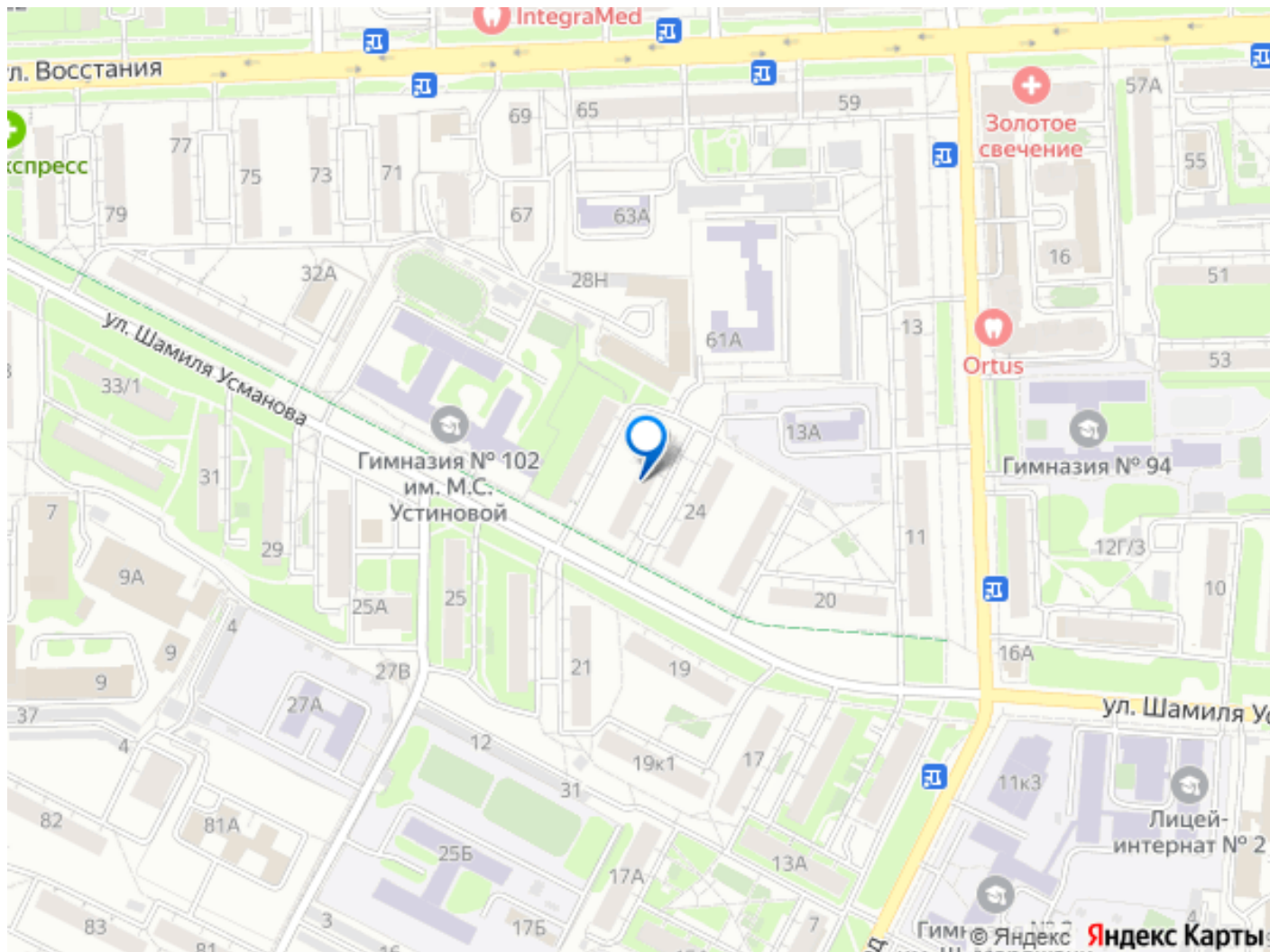
другие варианты, готовые к обсуждению. Не

упустите свой шанс на комфортную жизнь в

этом замечательном районе!







Move.ru - вся недвижимость России