

Создано: 31.01.2025 в 15:59

Обновлено: 18.11.2025 в 17:04

Республика Татарстан, Казань, улица
Шамиля Усманова, 26

6 340 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Шамиля Усманова, 26

Округ

[Казань, Московский район](#)

Улица

[улица Шамиля Усманова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

46 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

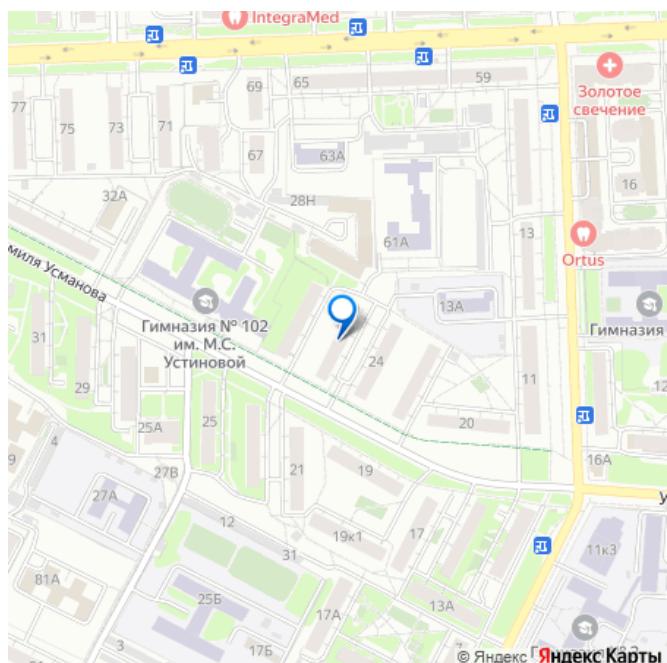
Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека



Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в современном и дружелюбном районе Казани, расположенная в Московском районе по

<https://tatarstan.move.ru/objects/928683231>

3

Собственник

79196475892

для заметок

адресу улица Шамиля Усманова, дом 26. Эта квартира станет отличным выбором как для молодых семей, так и для людей, ищущих комфортное жилье вблизи всех удобств городской жизни. ### Основные характеристики квартиры Квартира расположена на 5-м этаже пятиэтажного панельного дома, построенного в 1966 году. Общая площадь квартиры составляет 46,4 квадратных метра, что делает ее достаточно просторной для проживания. **Планировка квартиры включает:** - **Комната 1:** 18 кв.м., что создает отличное пространство для отдыха и сна. - **Комната 2:** 11 кв.м., идеальная для детской или кабинета. - **Отдельная кухня:** 6 кв.м., где можно организовать комфортное место для готовки и приема пищи. - **Санузел:** совмещенный, отделанный кафелем, с замененными трубами и радиаторами для поддержания уюта и тепла. ### Состояние и оснащение Квартира характеризуется светлыми и теплыми помещениями. В квартире сделан косметический ремонт, установлены пластиковые окна, которые не только придают современный вид, но и обеспечивают хорошую теплоизоляцию. Балкон застеклен и обшит, что позволяет использовать его как дополнительное пространство для отдыха или хранения. В квартире остаются все необходимые мебель и техника, что позволяет новому владельцу сразу же использовать жилье по назначению.

Удобства и инфраструктура Дом находится в хорошем районе с развитой инфраструктурой, что несомненно является одним из ключевых преимуществ этого предложения:

- **Образовательные учреждения:** В шаговой доступности расположены детский сад, школа и гимназия, что делает его удобным для семей с детьми.

****Торговые и сервисные объекты:****

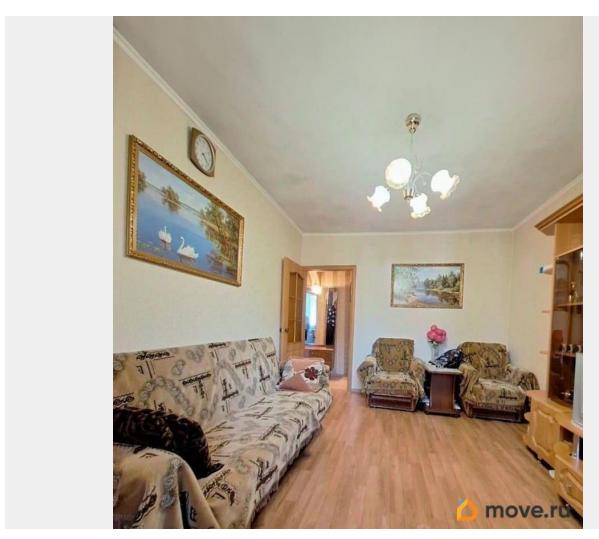
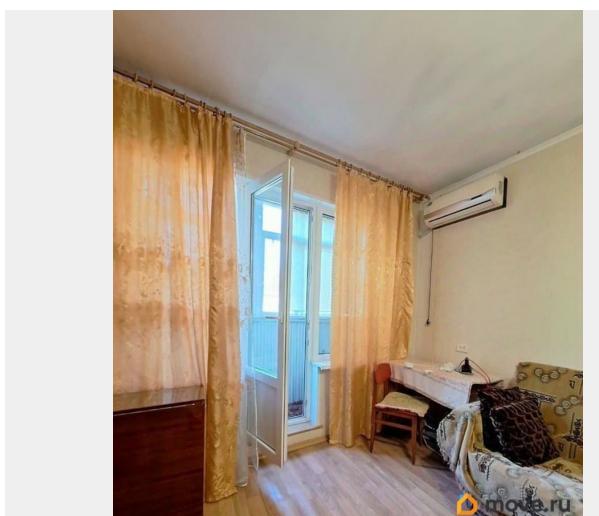
Ближайшие коммерческие заведения, включая торговый центр и Московский рынок, предлагают широкий выбор товаров и услуг. -

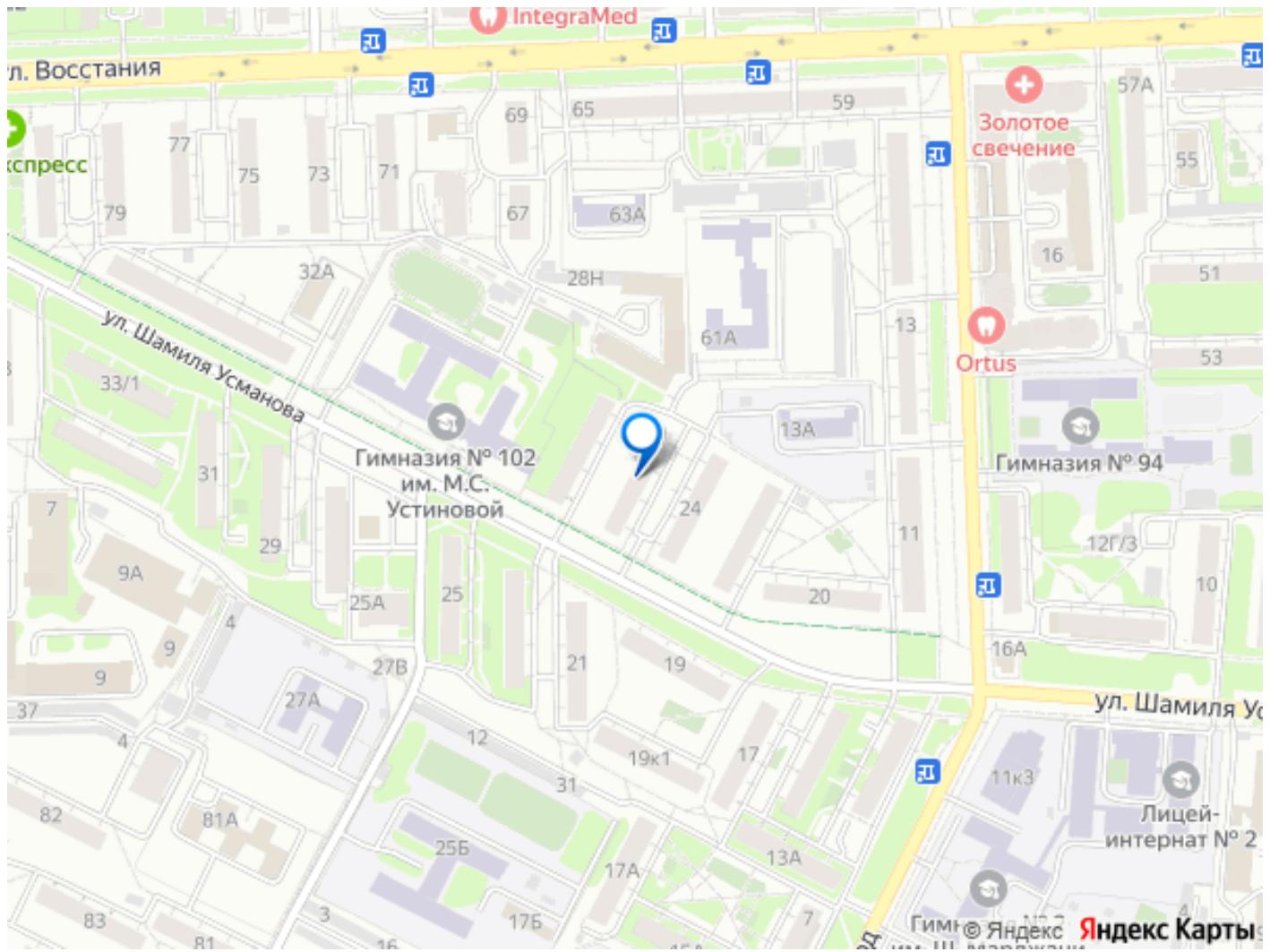
****Транспортная доступность:**** Удобная транспортная развязка, в частности, близость автобусных остановок и станции метро, обеспечивает возможность быстро добраться в разные части города. Во дворе достаточно парковочных мест, что особенно удобно для автомобилистов. Территория дома ухоженная, а соседи спокойные и дружелюбные, создающее атмосферу комфорtnого проживания. ### Юридические

аспекты Квартира имеет готовые документы, и процесс продажи пройдет без задержек.

Чистая продажа, без долгов и обременений, с одним взрослым собственником. Вся сумма будет указана в договоре, что также говорит о легальности сделки и гарантии безопасности для покупателя. ###

Заключение Эта двухкомнатная квартира — отличный вариант для тех, кто хочет приобрести уютное и светлое жилье в благоприятном районе Казани. Удобное местоположение, развитая инфраструктура и наличие всей необходимой мебели делают это предложение привлекательным на рынке недвижимости. Рассматриваем обмены и другие варианты, готовые к обсуждению. Не упустите свой шанс на комфортную жизнь в этом замечательном районе!





Move.ru - вся недвижимость России