

Создано: 28.01.2026 в 14:32

Обновлено: 30.01.2026 в 13:13

Республика Татарстан, Казань, улица
Ильича, 19/43

6 800 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Ильича, 19/43

Округ

[Казань, Кировский район](#)

Улица

[улица Ильича](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

46 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

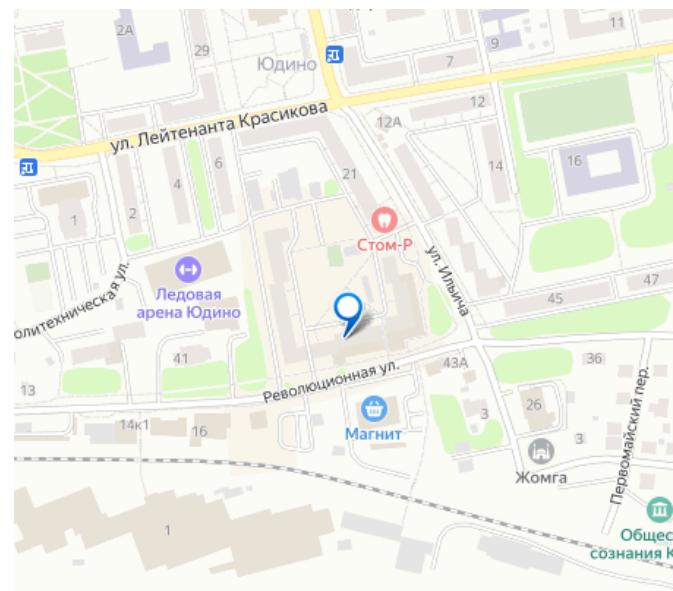
<https://tatarstan.move.ru/objects/928850391>

2

Элла Агент, ИЗУМРУД

79874162102

для заметок



раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Агентство недвижимости ИЗУМРУД предлагает приобрести Прекрасную 2-комнатную квартиру на среднем этаже в доме одном из самых новых домов микрорайона Юдино, Кировский район г. Казань. Квартира находится на 5 этаже 9-этажного кирпичного жилого дома. В квартире сделан дорогой ремонт из качественных материалов , установлены современные межкомнатные двери, качественные пластиковые окна, отличный кухонный гарнитур. Гостиная правильной прямоугольной формы с большим окном, через которое в дневное время светит яркое солнце. Светлая детская, оснащенная большим шкафом купе с выходом на обшитую вагонкой лоджию, оборудованную удобными шкафчиками. Из окон открывается красивый вид на Волгу. Удобное расположение дома - на первом этаже дома находятся многочисленные магазинчики, медицинский центр, аптека, пекарня, Сбербанк. Напротив дома работает большой магазин «Магнит». Рядом находится Ледовая арена, ДК с кинотеатром, центр детского творчества Саяхэт. В Юдино функционируют три школы, разной направленности. Многочисленные современные детские садики. В шаговой доступности остановка автобусов 46 и 72, на ул. Революционная находится

продовольственный рынок, ЖД станция пригородных электричек. В Юдино есть все необходимое для жизни без нужды выезда в центр города. Шикарный сосновый бор, перетекающий в берёзовую рощу. Это сказочное место, дружный городок в городе Казани! Документы по объекту без проблем и сложностей: Квартира в собственности более 5 лет, полная цена в договоре; Один взрослый собственник; Квартира без обременений и долгов; Встречный вариант не сложный. Звоните! Покажем квартиру в удобное для вас время, Проконсультируем по вопросам приобретения квартиры как за наличку, так и в ипотеку, в том числе с использованием маткапитала

