

Создано: 27.01.2026 в 10:45

Обновлено: 27.01.2026 в 11:11

<https://tatarstan.move.ru/objects/928850391>

3

**Анна Валерьевна Лякса, ЭТАЖИ
КАЗАНЬ**

79872728397

для заметок

**Республика Татарстан, Казань, улица
Гарифьянова, 38**

7 000 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Гарифьянова, 38

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Гарифьянова](#)



Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

46 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

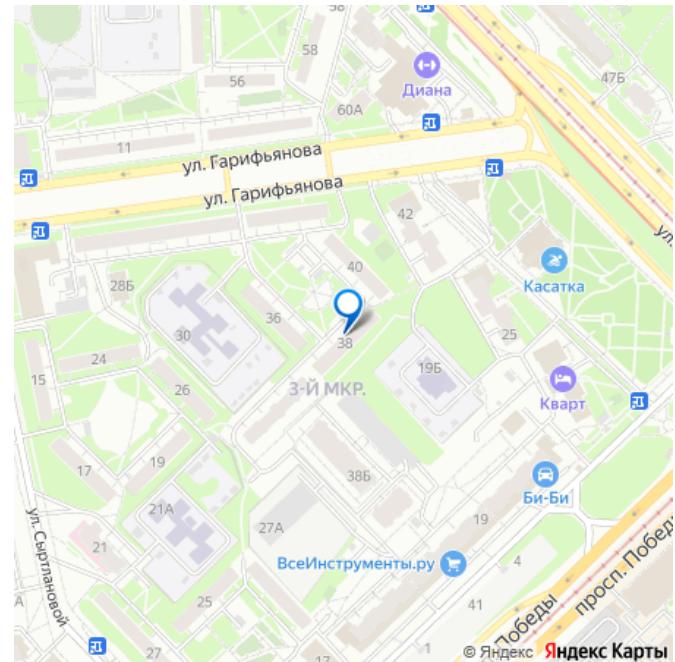
Покупка в ипотеку

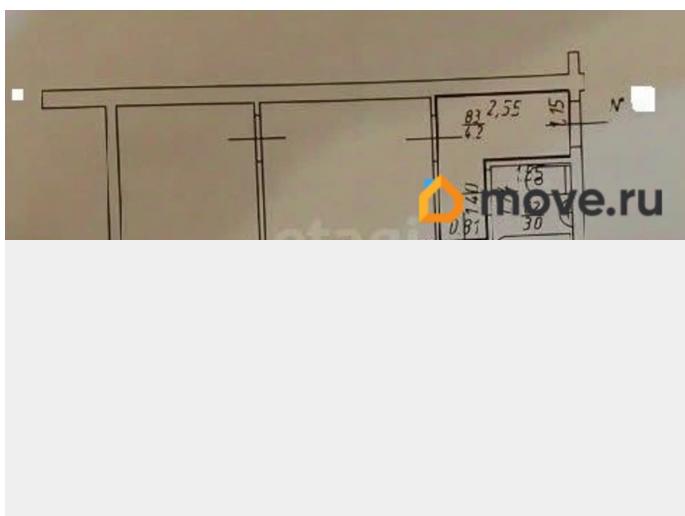
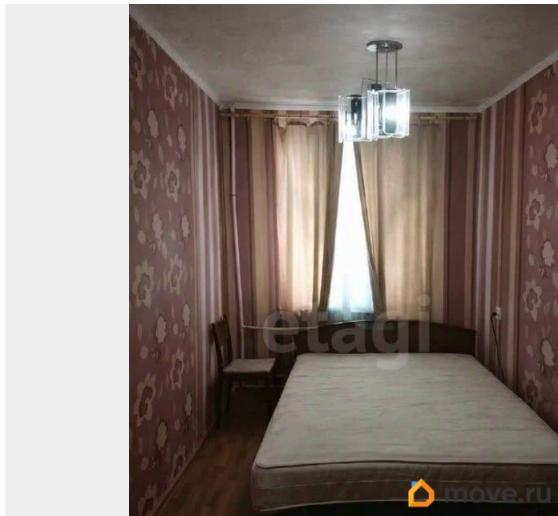
да

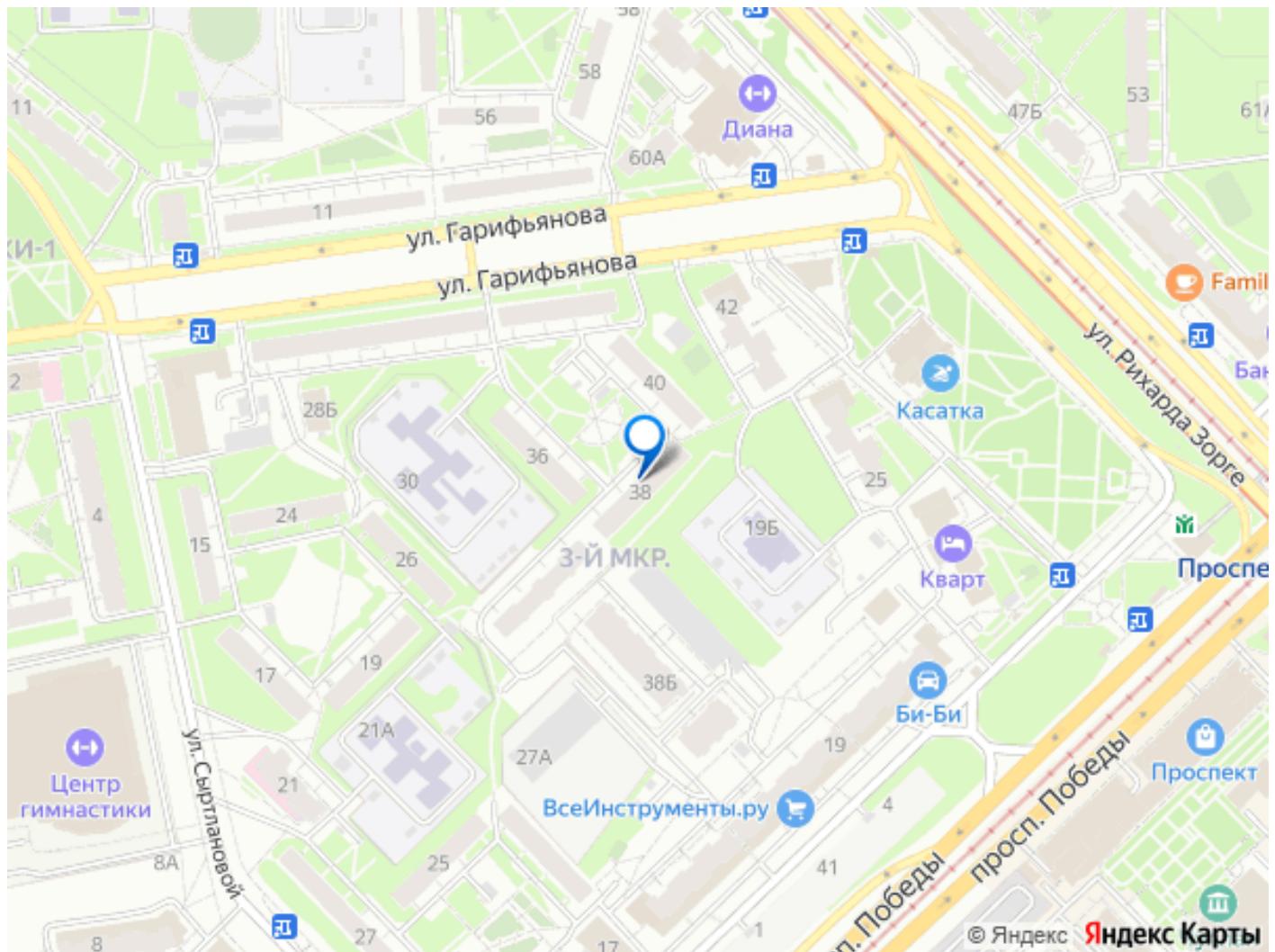
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается 2-х комнатная квартира площадью 46 кв. м. в Приволжском районе Казани, по адресу ул.Гарифьянова дом 38 , в 5 минутах от станции метро. Квартира с косметическим ремонтом. Расположена на 1 этаже! Газовая колонка большой плюс во время периода опрессовки труб-ВСЕГДА ГОРЯЧАЯ ВОДА! Придомовая территория благоустроена , имеет хорошие подъездные пути с асфальтным покрытием, с парковочными карманами, но имеет тихий двор с детской площадкой. Магазины «Магнит», «Пятерочка», банки «ВТБ» «Сбербанк» все есть. При желании есть 2 рынка со свежими продуктами на выбор ,оба 10 минут пешком. Развитая инфраструктура Гимназия 52,средняя школа 127 , детские сады «Аленушка», «Русалочка» Спортивный клуб«Диана»(со множеством различных секций) и все это вокруг дома! Парк для прогулок и развлечений «Калейдоскоп» ,сквер «Победы» ТЦ «Сити Центр» .Центр Гимнастики, Учебно-спортивный комплекс «Зилант» с ледовой ареной! Плавательный бассейн «Касатка» Эпицентр покупок ТЦ « Победа» . Поликлиники детские ,взрослые ,стоматология все рядом. В шаговой доступности отличная транспортная развязка в разные районы города как с общественным транспортом (МЕТРО станция «Проспект Победы»! автобус, троллейбус, трамвай) , так и для автомобиля. 1 взрослый собственник, без детских долей. Вся сумма в договоре! Звоните, договоримся о просмотре! Код пользователя: 192481 Номер в базе: 10871367







Move.ru - вся недвижимость России