

Создано: 11.11.2025 в 14:52

Обновлено: 21.01.2026 в 10:21

## Республика Татарстан, Казань, улица Павлюхина, 120

# 7 500 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Павлюхина, 120

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Павлюхина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

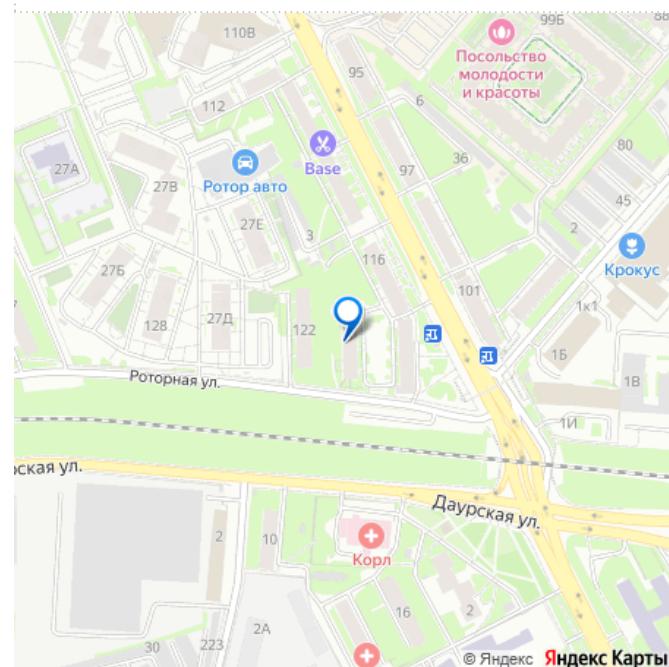
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

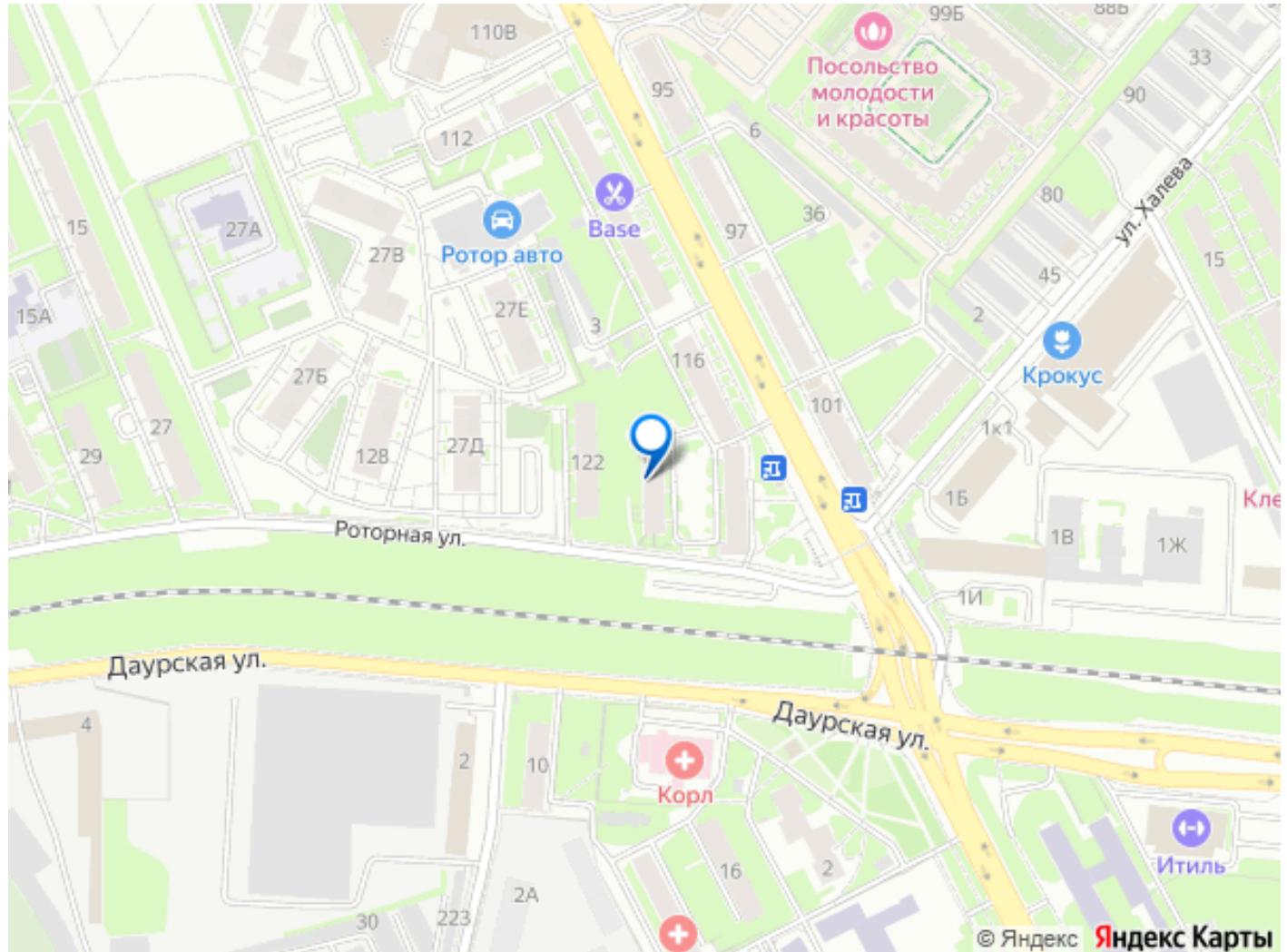
Арт. 124449838 Продается просторная 2кк квартира общей площадью 47.1м<sup>2</sup> в Вахитовском районе! Квартира расположена в тихом, спокойном и востребованном районе, в непосредственной близости от всех необходимых объектов инфраструктуры. Это отличная возможность приобрести жильё в одном из самых перспективных районов Казани по самой выгодной и приятной цене.

О КВАРТИРЕ: — Квартира находится на 3 этаже 5-этажного дома. — Просторные, светлые комнаты правильной формы. В одной из них — собственная гардеробная. — Уютная кухня оснащена вытяжкой, ведущей напрямую в вентиляционную шахту. Также установлена система фильтрации воды — больше не нужно покупать питьевую воду в бутылях. — Просторный балкон можно использовать как для хранения вещей, так и для уютных посиделок. — Площади помещений: 1-ая комната — 19 м<sup>2</sup>, 2-ая комната — 11.5 м<sup>2</sup>, кухня — 6 м<sup>2</sup>, коридор — 3 м<sup>2</sup>, санузел — 2.7 м<sup>2</sup>, гардеробная — 2.2 м<sup>2</sup>, балкон — 2.7 м<sup>2</sup>. — В квартире остается вся необходимая мебель и техника для

комфортной жизни. — Доброжелательные соседи. — Низкие коммунальные платежи. О ДОМЕ: — 5-этажный теплый кирпичный дом. — Рядом с домом расположены несколько детских площадок. — Недалеко располагаются благоустроенные дворы с прогулочными зонами, местами для отдыха и занятий спортом. — Чистые и ухоженные подъезды. — Удачное расположение с развитой инфраструктурой. — В 5 минутах ходьбы — ТЦ «KazanMall» и круглосуточный гипермаркет «Лента». Такое соседство — редкое преимущество даже для современных жилых комплексов. О РАЙОНЕ: — Удобная транспортная развязка: легко добраться в любой район города по улицам Павлюхина, Даурская, Проспект Универсиады, Вишневского, Нурсултана Назарбаева и

Танковая — Остановка общественного транспорта «Халева» находится прямо напротив дома, что позволит вам комфортно добираться в любую часть города без автомобиля. — В пешей доступности расположены образовательные учреждения: Средняя школа 88 (5 минут), Аврора, Частная школа креативного мышления (6 минут), Средняя школа 73 (8 минут), Средняя школа 82 (8 минут), Гимназия 27 (10 минут) — Рядом находятся 6 детских садов. — Магазины и торговые центры в непосредственной близости: «Магнит» (2 минуты), «Пятёрочка» (2 минуты), «Августина» (2 минуты), «Пятёрочка» (4 минуты), «Мечта» (4 минуты), «Лента 24/7» (5 минут), KazanMall (5 минут), «ГоркиПарк» (8 минуты), «Южный» (10 минуты), «Мега» (12 минуты). — Медицинские учреждения: Детская поликлиника 11 (2 минуты), Поликлиника 18 (6 минут), Поликлиника 1 (8 минут), Поликлиника 3 (10 минут), Поликлиника 7 (12 минут) ВАЖНО: Юридически чистый и проверенный объект

для Вас это безопасная покупка! — Возможно приобрести, как в ипотеку, так и за наличный расчет. — Все взрослые собственники! — Одобрим для Вас ипотеку и сопроводим всю сделку! ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС, договоримся о просмотре в удобное для Вас время!



Move.ru - вся недвижимость России