

Создано: 10.09.2025 в 12:23

Обновлено: 24.01.2026 в 00:14

Республика Татарстан, Казань,  
Гвардейская улица, 35

**8 650 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Гвардейская улица, 35

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Гвардейская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.1 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

<https://tatarstan.move.ru/objects/928792550>

8

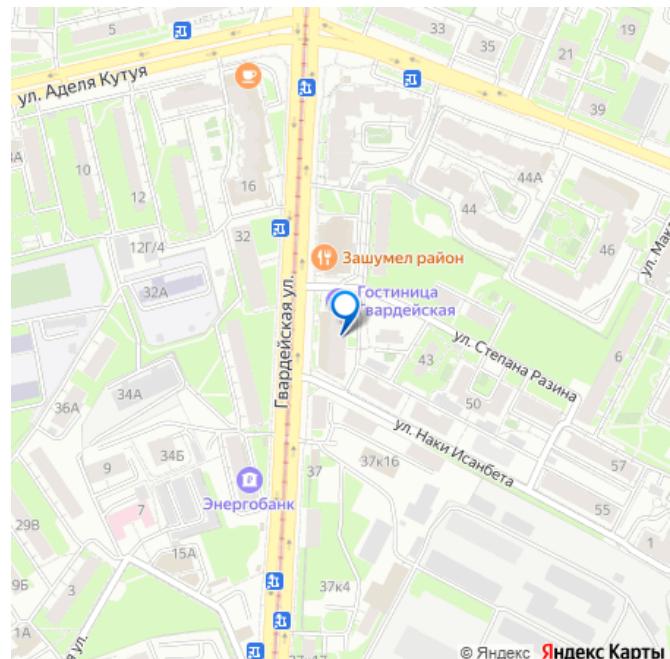
Агент

**79196364307**

для заметок



 move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Уважаемые покупатели двухкомнатных квартир !!! Долго не можете определиться с покупкой квартиры ? Тогда предлагаем Вам купить нашу замечательную квартиру по ул.Гвардейская,35(Советский район). Общая площадь 47,1 кв.м. -Жилая(28.3)- комната 1 - 13,6. комната 2 - 14,7. -Кухня(7.8); - Туалет(1,1); -Ванная(2,7); -коридор(7,2); - лоджия(0,9). Квартира категории-«Заезжай и Живи», не требует вложений. В квартире сделан ремонт, использовали качественные стройматериалы, т.к. делали для себя!!! Все стены и полы выровнены, проводка, трубы стояки, батареи поменяны. Санузел и ванная в кафеле. Окна везде качественный пластик, потолок натяжной. Лоджия обшита и застеклена. Вся мебель и техника при необходимости остается новым собственникам, а это : телевизоры, посудомоечная машина Bosch,холодильник, микроволновая печь, газовая плита, кондиционер, диван, шкафы купе и т.д. Все в рабочем и хорошем состоянии! Дом кирпичный, очень теплый. В ближайшее время начинается ремонт входной группы и подъезда Во дворе новая детская площадка. Парковочные места имеются. Месторасположение квартиры просто

«КЛАСС», развитая инфраструктура все в шаговой доступности. .Отличная транспортная развязка, рядом остановки общественного транспорта (трамвай, троллейбус, автобус) , откуда можно добраться до любой точки Казани. Все выше сказанное ,делает привлекательнее квартиру как для проживания самому, так и для сдачи в аренду !!! Документы готовы. Полная стоимость в договоре, что позволит вам воспользоваться налоговым вычетом!!!

Квартира без обременений и долгов. Торг уместен, но без фанатизма. Приглашаем на просмотр квартиры в любое удобное для Вас время. Звоните прямо сейчас !!! Рядом с нами аделя кутуя седова толбухина красной позиции альберта камалеева габдуллы кариева тулпар курская спортивная николая ершова товарищеская шуртыгина курская

