

Создано: 28.11.2025 в 10:31

Обновлено: 10.01.2026 в 21:00

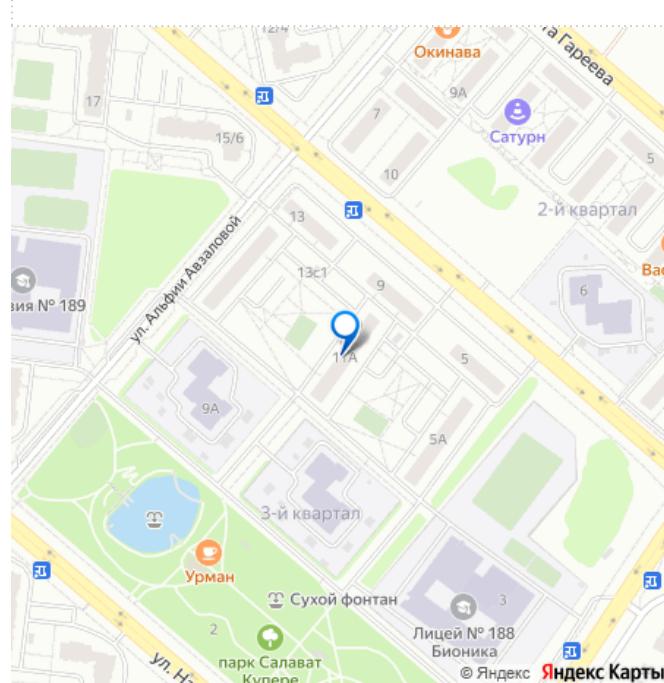
## Республика Татарстан, Казань, проспект Ильгама Шакирова, 11А

# 7 700 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, проспект Ильгама Шакирова, 11А

Округ

[Казань, Кировский район](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.3 м<sup>2</sup>

Этаж

8/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

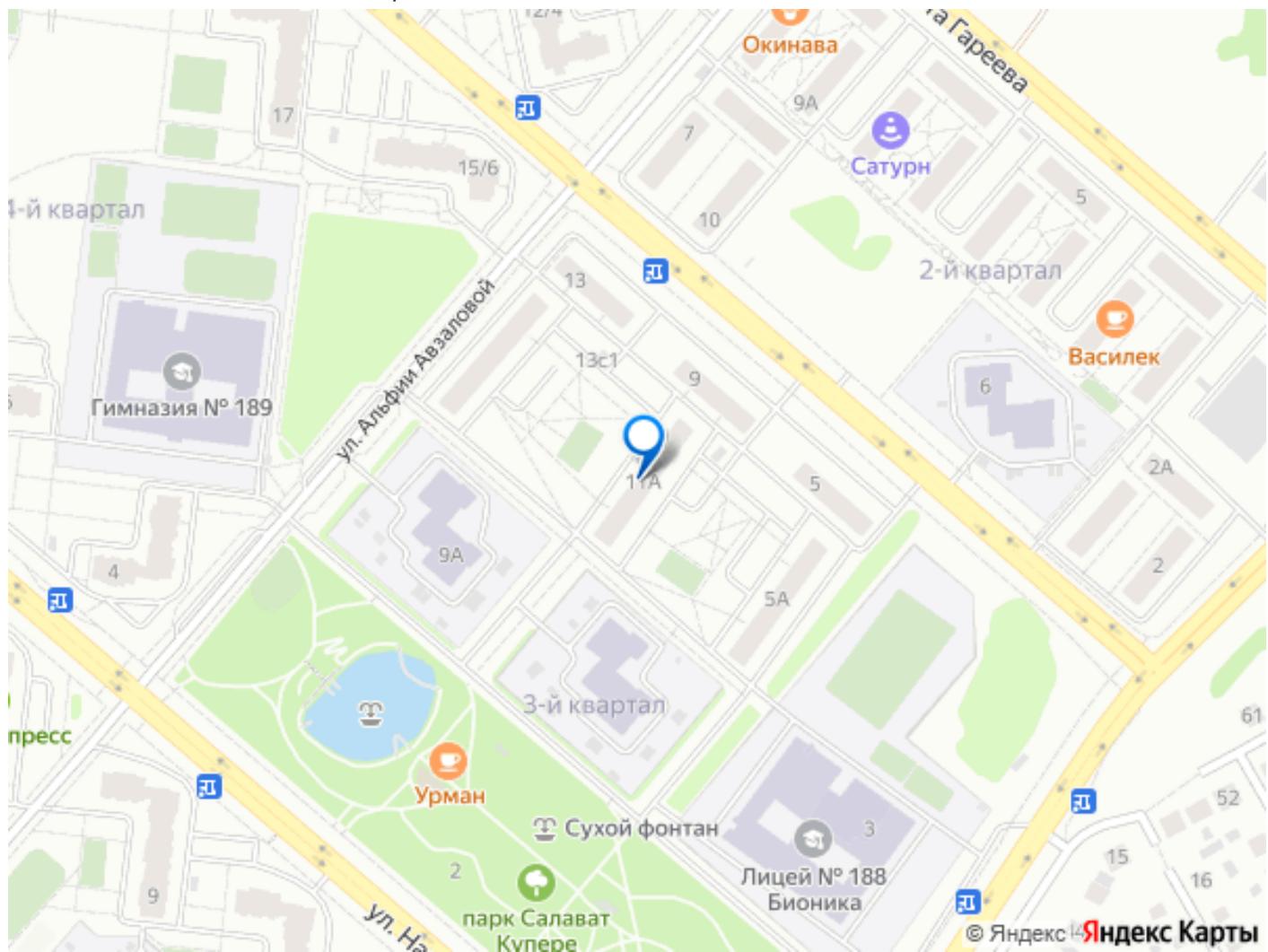
Продаю 2-х комнатную квартиру в Кировском районе г.Казани. Два взрослых собственника (супруги), квартира без опеки, без обременений, в собственности более трех лет (вся сумма в договоре). Самая выгодная цена! Основные характеристики: Общая площадь 47,3 м.кв. Площадь кухни - 8,5 м.кв. Жилая площадь - 28м.кв. Сан.узел - совмещенный. В квартире остается вся мебель и сан.техника (кроме телевизора) Вся техника куплена 1,5года назад (на гарантии). Кухня выполнена из качественных материалов, делалась для себя со всеми удобствами. Мебель так же куплена 1,5 года назад, новая. Квартира расположена в тихом и зеленом спальном районе с отличной инфраструктурой, через дорогу шикарный парк для прогулок, досуга, занятий спортом, как для взрослых, так и для детей.

Инфраструктура: Рядом расположены Детские сады Тиктормас, Елмай, 44 комбинированного вида, многопрофильный лицей Бионика, многопрофильная гимназия 189. Рядом находится самая большая поликлиника в Республике Татарстан.

Остановка общественного транспорта в 100 метрах, неподалеку Мечеть и Торговый центр с кинотеатром, новая современная поликлиника, парк рядом с домом, множество кафе, магазинов ,аптек. Все готово к комфортному проживанию, заезжай и живи. Квартира свободна от проживания,

вы можете заехать сразу после сделки.

Звоните! Восторг гарантирован! Код  
пользователя: 191546 Номер в базе: 10494964



Move.ru - вся недвижимость России