

🕒 Создано: 23.01.2026 в 13:35

Обновлено: 23.01.2026 в 13:38

**Республика Татарстан, Казань, улица
Короленко, 45**

6 350 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Короленко, 45

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Короленко](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

47.3 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

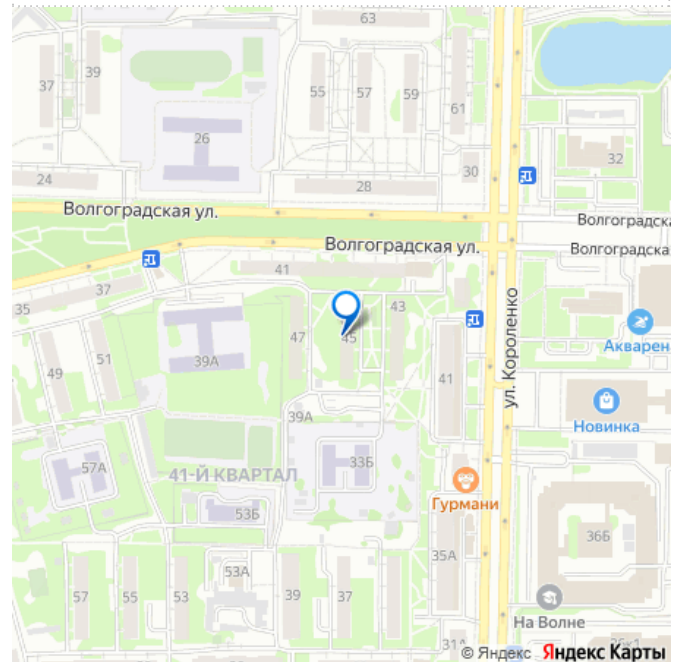
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

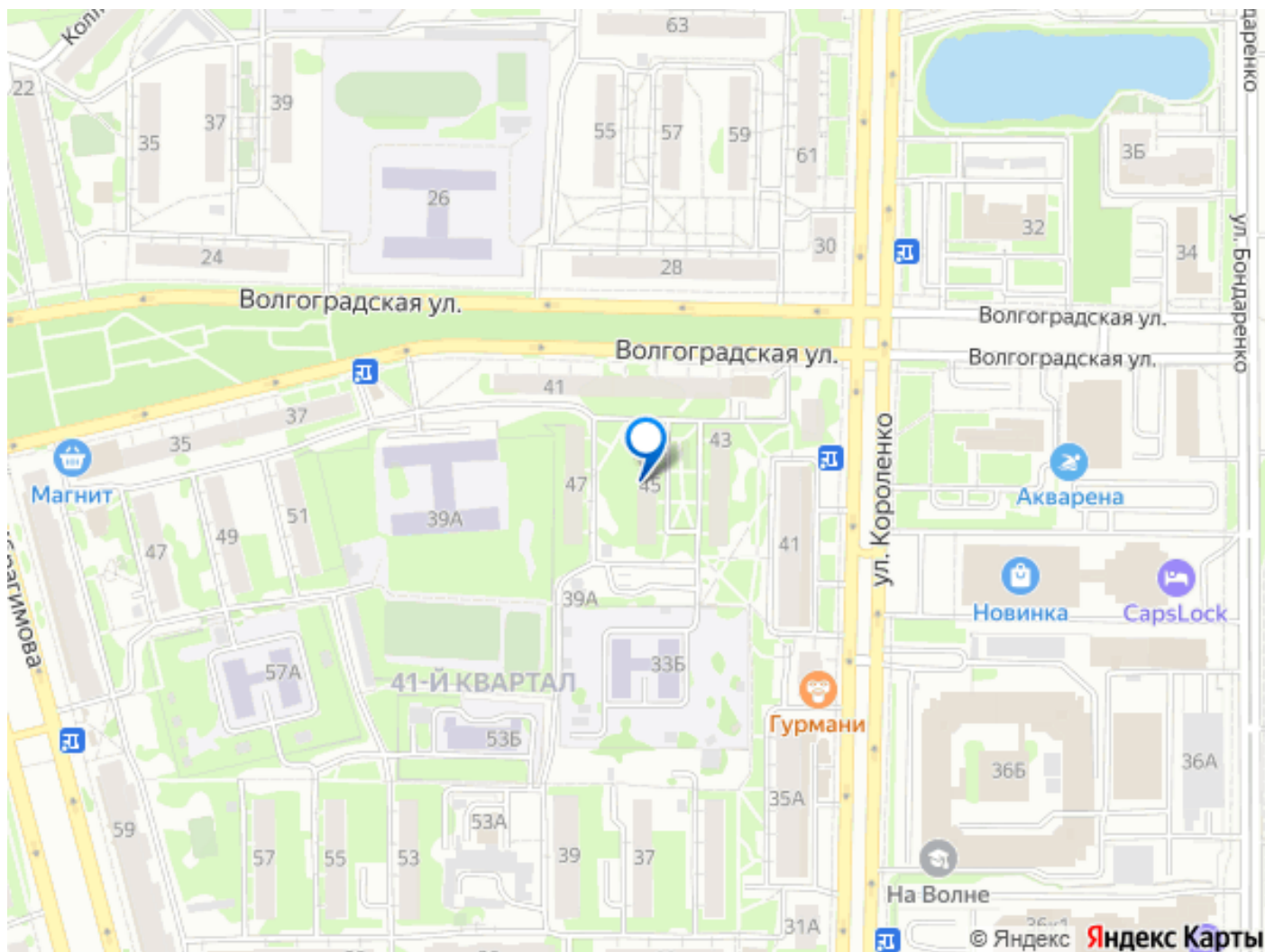
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уютная и ОЧЕНЬ ТЕПЛАЯ (под квартирой проходит отопительные трубы дома) двухкомнатная квартира в доме, где был полный (!) капремонт, в хорошем районе с развитой инфраструктурой, отличной транспортной доступностью и благоустроенным двором это ведь то что вы искали ;) А главное НИКАКИХ занижений (и возникающих из-за этого юридических рисков у покупателя) и перепланировок! Дом расположен на второй линии, а двор утопает в зелени а значит можно открывать окна не опасаясь ни шума, ни пыли. Окна выходят на запад. В квартире стандартная практичная планировка с большим светлым залом (19,5 кв.м.) и просторной спальней (14 кв.м). Оконные рамы везде пластиковые, с тройным стеклопакетом. Потолки натяжные, межкомнатные и входная двери поменяны, в санузле уложен кафель. Квартира безопасная в плане отсутствия газовой колонки централизованное горячее водоснабжение. Сделан полный капремонт: заменены стояки канализации, водоснабжения, отопления, окна в подъезде. Сам подъезд чистый и аккуратный. Соседи в основном семьи и одинокие среднего и пожилого возраста. Никаких сдающихся под шумные пьянки и

гулянки квартир. Во дворе после благоустройства по городской программе оборудованы детские площадки, скамейки для отдыха, достаточное количество парковочных мест. К тому же прямо к дому примыкает парковка детского сада. До станции метро Яшьлек 15 минут пешком по ул. Волгоградская. В радиусе 200 метров от дома 2 детских сада и школа, еще три садика и школа расположены на противоположной стороне улицы, не переходя оживленных трасс. Буквально на выходе со двора остановка с 4 автобусными и троллейбусным маршрутом, а в 300 метрах еще 4 автобуса, еще один троллейбус и три трамвайных. В двух кварталах (15-20 минут пешочком) детская поликлиника (на Декабристов и на Ленская), еще ближе взрослая на пересечении Бондаренко и Ямашева (7 минут). Рядышком расположились большие парки для пеших, велосипедных, лыжных и т.д. прогулок парк Победы с озером и парк Сосновая Роща, а также бульвар Белые цветы от Ямашева вдоль Абсалямова до Чистопольская. Для занятий спортом спорткомплекс Акварена на Короленко с бассейнами, спа-зоной, тренажерными залами; рядышком Ватан на Чуйкова с ледовой ареной, бассейном и крытым футбольным полем, фитнес клубы и студии на Ямашева, Ибрагимова и Восстания. Для развлечений и шоппинга в шаговой доступности комплексы Парк Хаус, Тандем, Авеню с кинотеатрами, магазинами, развлекательными центрами, кафе и ресторанами. Рядом также улицы Четаева, Меридианная, Голубятникова, Усманова, Гагарина. Юридически чистая квартира, с указанием всей суммы в договоре, проходит по ипотеке.



Move.ru - вся недвижимость России