

Создано: 29.10.2025 в 12:03

Обновлено: 04.01.2026 в 20:51

Республика Татарстан, Казань,  
Гвардейская улица, 50

**7 000 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Гвардейская улица, 50

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Гвардейская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

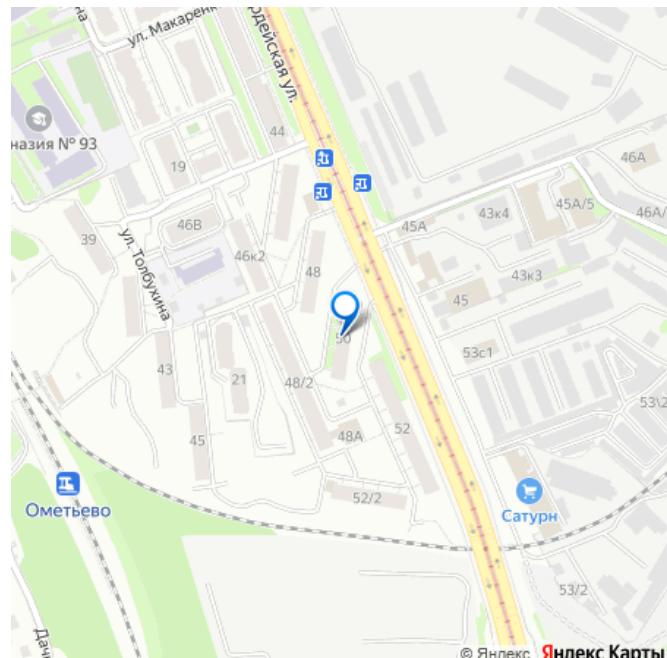
<https://tatarstan.move.ru/objects/928615601>

9

Карина Салиховна Фаткулина, ЭТАЖИ  
КАЗАНЬ

**79172628771**

для заметок



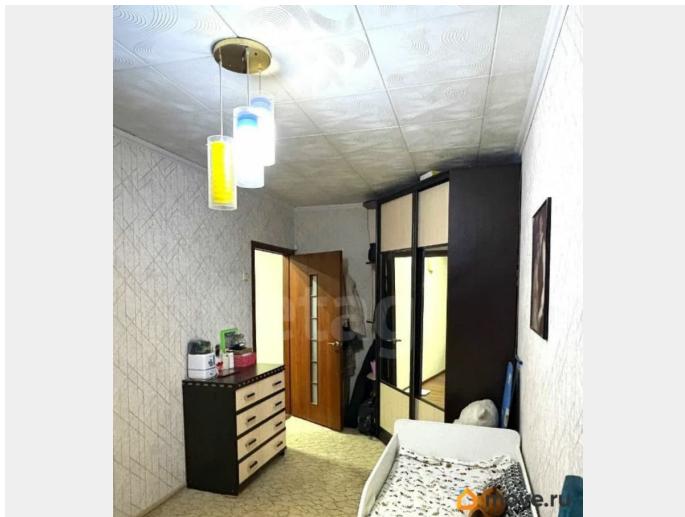
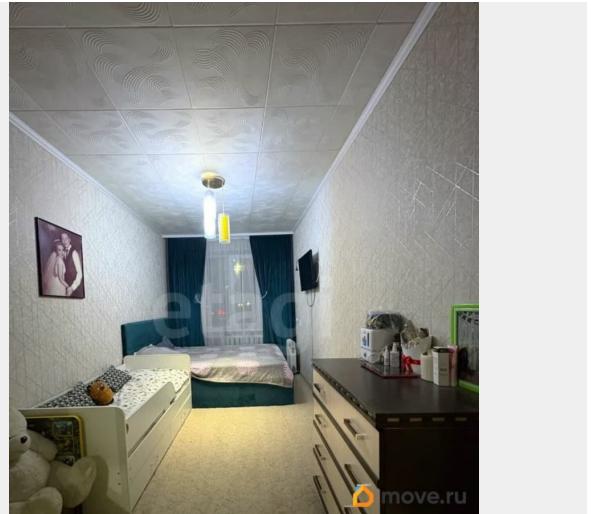
© Яндекс Карты

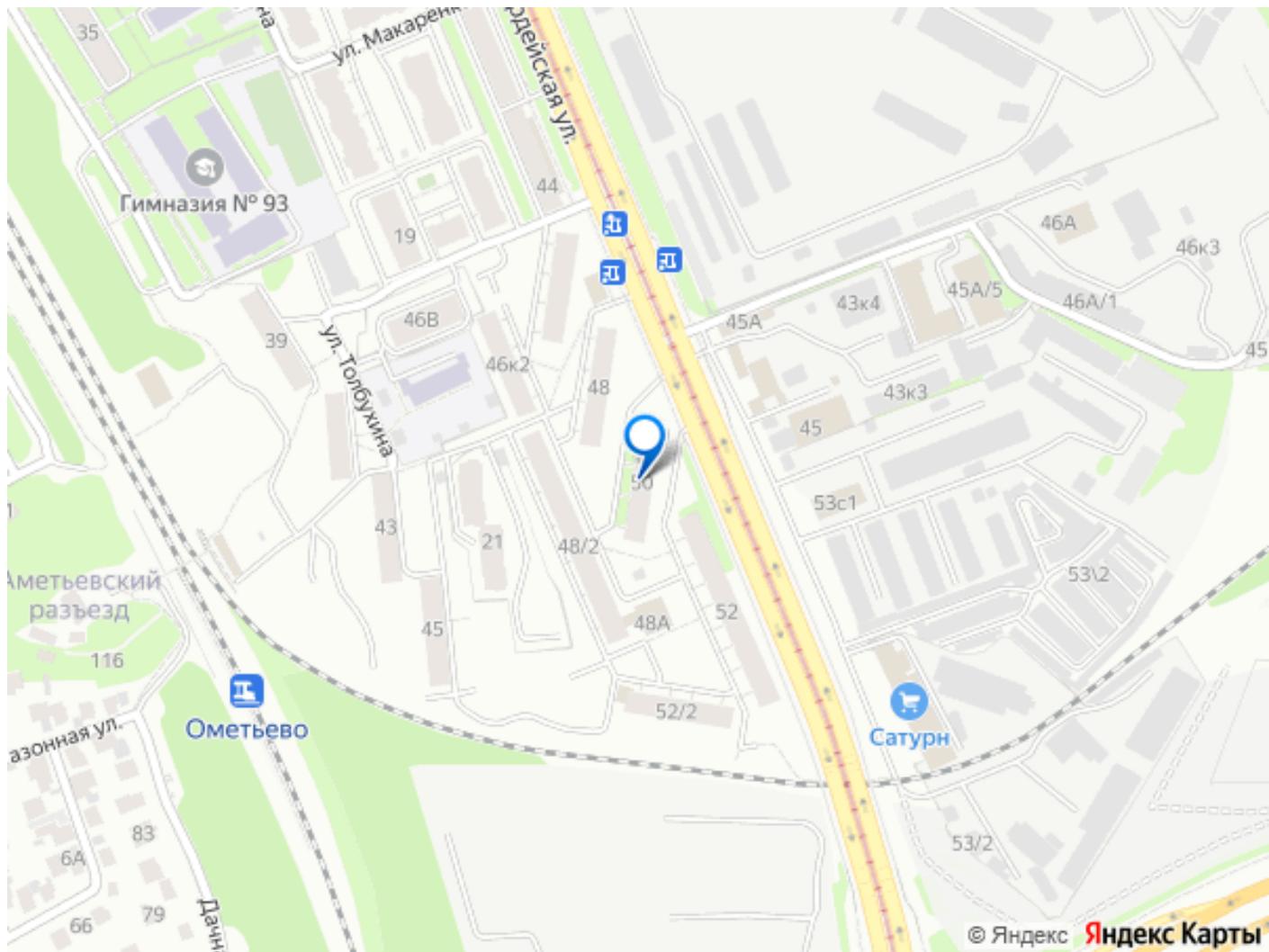
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается 2-комнатная квартира на Гвардейской, 50, Советский район Площадь: 47,4 м<sup>2</sup> Этаж: 2 из 5 Адрес: ул. Гвардейская, 50 Описание: Отличная планировка: комнаты правильной формы — 20 м<sup>2</sup> и 11 м<sup>2</sup>. Просторный совмещенный санузел, кухня 5,9 м<sup>2</sup>, что делает квартиру практичной и удобной для жизни. Невысокие коммунальные платежи. Особенности: - В квартире остается мебель: кухонный гарнитур и 2 шкафа-купе (остальное по договоренности) - Балкон недавно отремонтирован: обшит и установлены пластиковые окна - Есть условное парковочное место - В доме проведен капитальный ремонт 2022-2023 гг., чистые подъезды, спокойные соседи Инфраструктура: - Удобная транспортная развязка — остановка Гвардейская прямо у дома - Метро Аметьево — 20 минут пешком - В шаговой доступности: детский сад 100, Гимназия 93, магазины Мега, Максидом, Казан Молл, Мегастрой, Южный, Городские парки Плюсы: - Идеально подходит как для проживания, так и для сдачи в аренду - Низкие коммунальные платежи - Возможность оформить ипотеку, полное сопровождение сделки Звоните! Показы в любое время по предварительной договоренности. Объявление актуально! Код пользователя: 139336 Номер в базе: 10225637





Move.ru - вся недвижимость России