

Создано: 07.10.2025 в 19:17

Обновлено: 29.01.2026 в 01:51

Республика Татарстан, Казань, улица  
Челюскина, 27А

**5 990 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Челюскина, 27А

Округ

[Казань, Авиастроительный район](#)

Улица

[улица Челюскина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

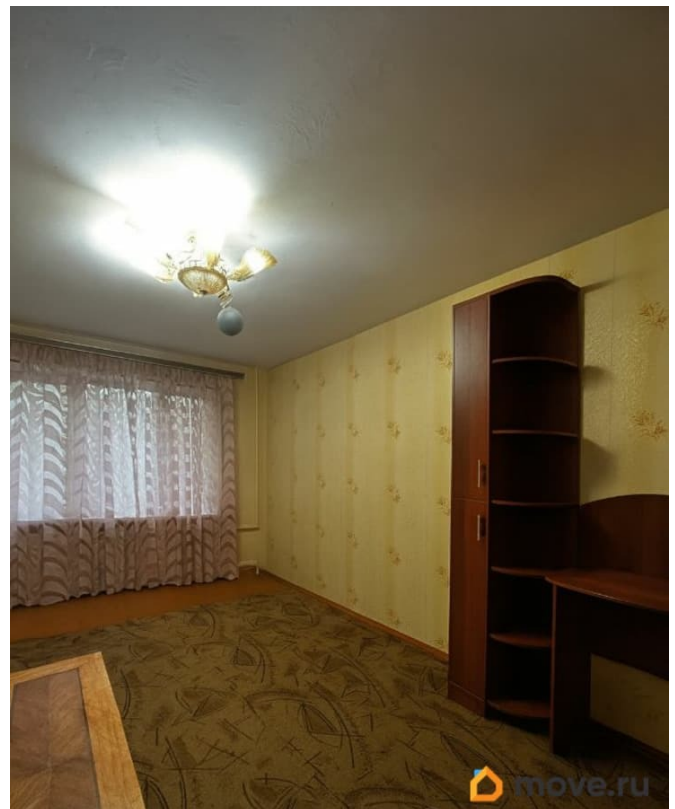
<https://tatarstan.move.ru/objects/928553813>

0

Собственник

**79872121338**

для заметок



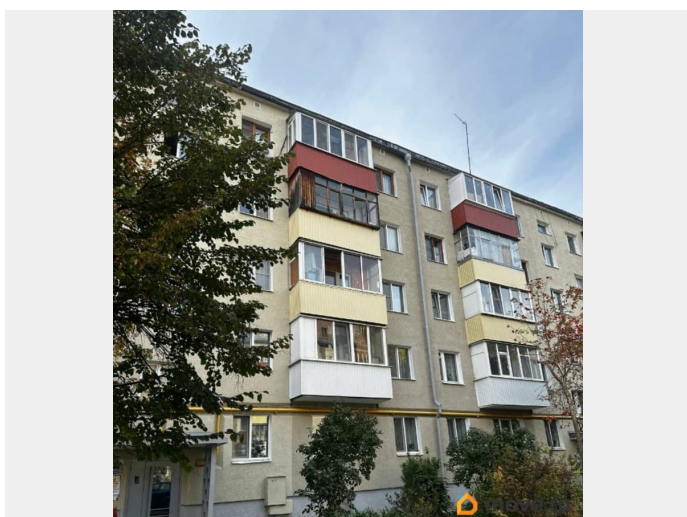
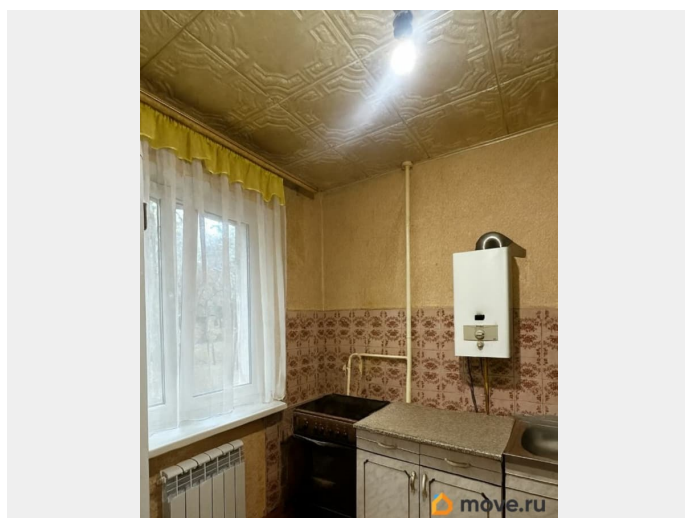
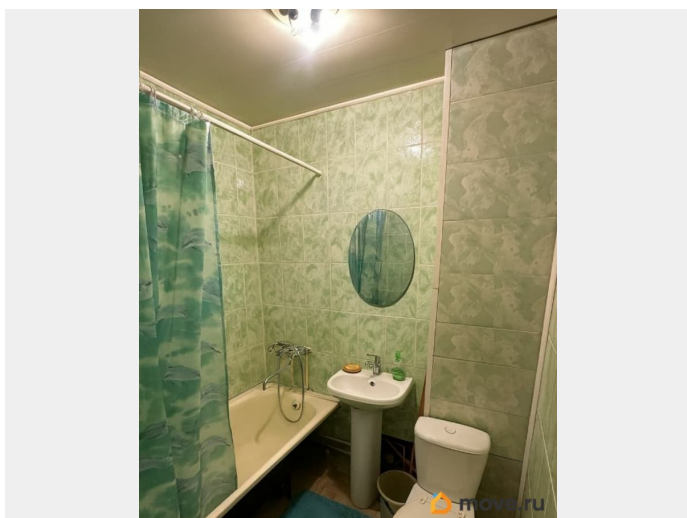
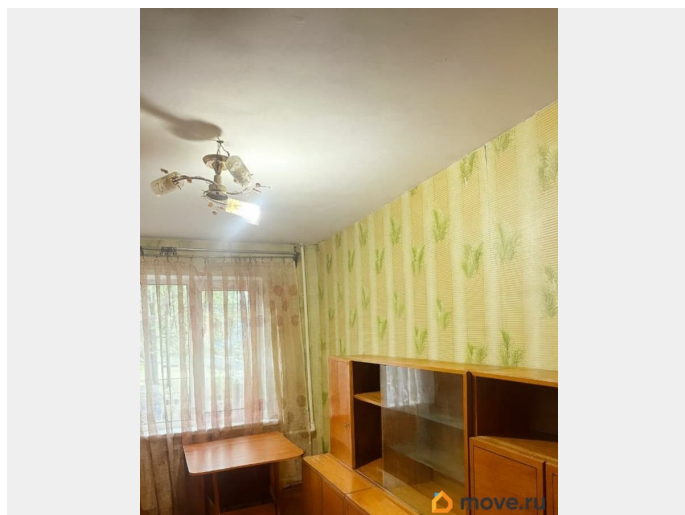
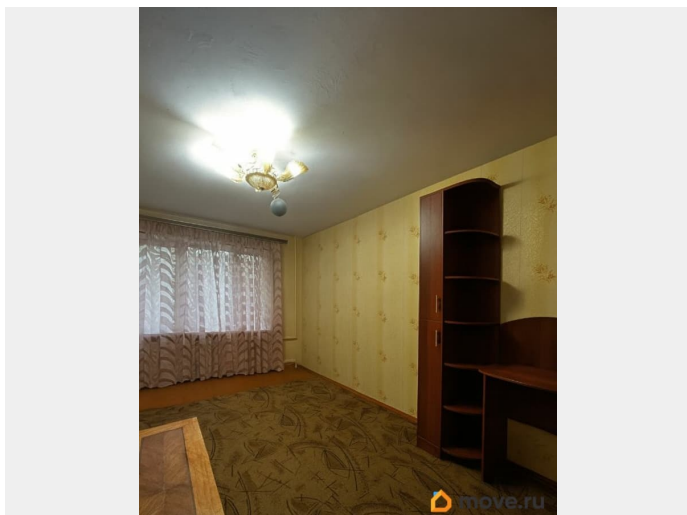
КОСМЕТИЧЕСКИЙ

да

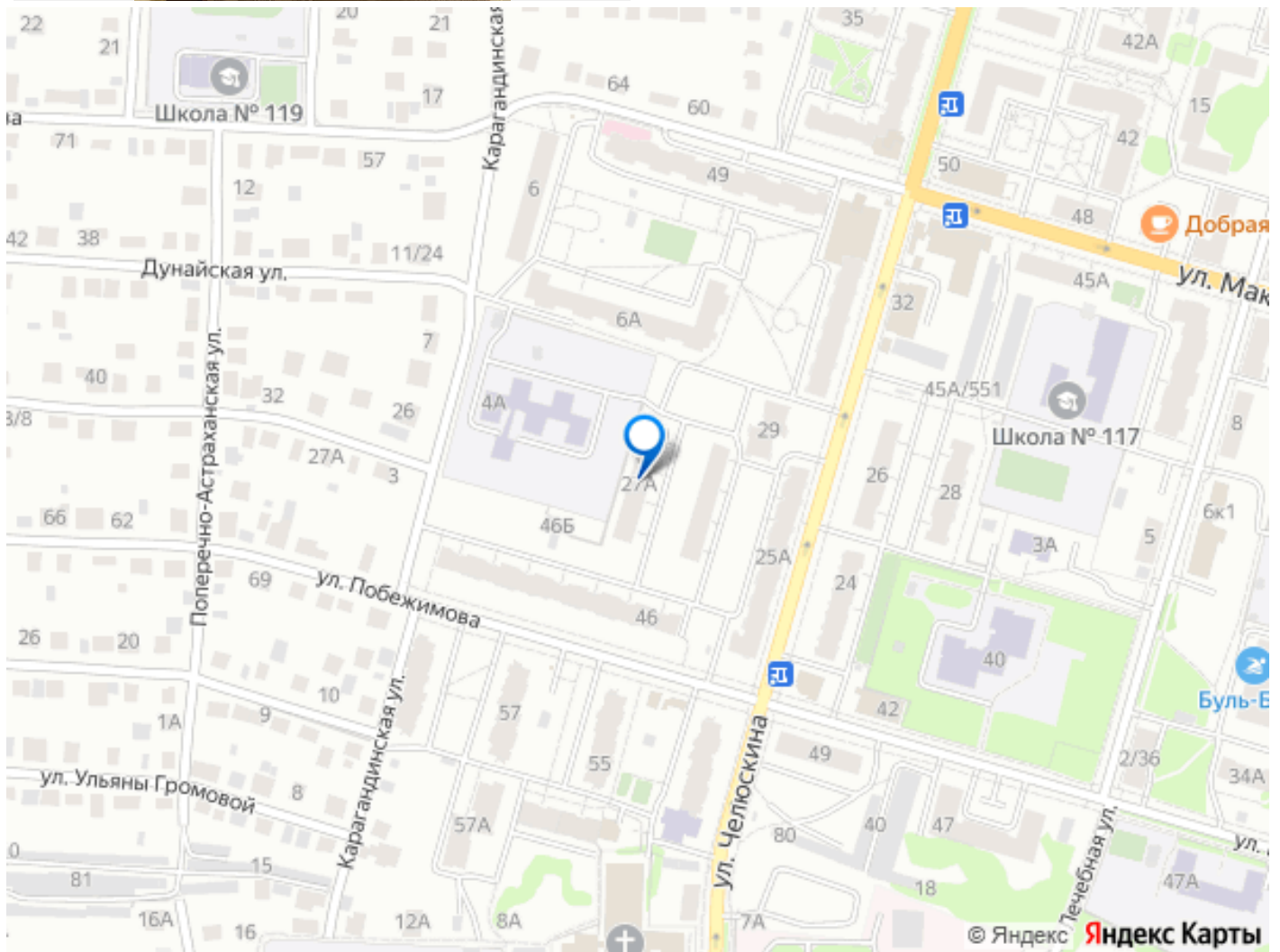
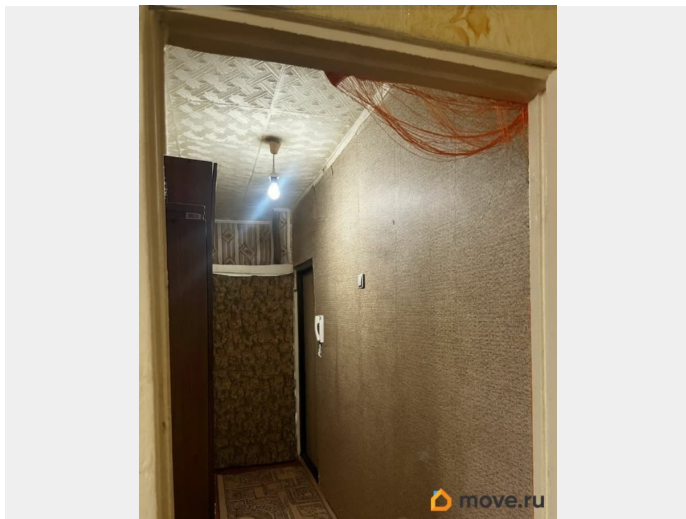
## Описание

Продаётся уютная 2-комнатная квартира г. Казань, ул. Челюскина, 27А, в 10-ти минутах пешком от метро Авиастроительная! ОТ СОБСТВЕННИКА! Просторная и светлая квартира в тёплом, панельном доме. Квартира находится на первом этаже, не угловая, сухая и тёплая. ПЛАНИРОВКА: две изолированные комнаты; кухня с окном; совмещённый санузел; коридор с нишей под гардероб. СОСТОЯНИЕ: Хорошее. Можно заехать и постепенно делать ремонт под себя, либо оставить, как есть. Часть мебели остается. Чистый подъезд, спокойные соседи. ИНФРАСТРУКТУРА: Рядом школы, в непосредственной близости детские сады, магазины, аптеки, пункты выдачи, поликлиника, городская больница 12, остановки общественного транспорта. До центра города — 1015 минут на машине. ОСОБЕННОСТИ ДОМА: Полностью отремонтированная (капитальный ремонт) входная группа и фасад здания, дополнительно утеплены наружные стены, капитально заменен канализационный стояк во всем доме, в самой квартире все трубы новые, что избавляет вас от проблем с капитальным ремонтом сетей, металлическая входная дверь;; Новые пластиковые окна, новые батареи; Ухоженный двор с зеленью, благоустроенная придомовая территория с

парковочными местами, отдельный от дома мусоропровод (нет проблем с насекомыми и запахами). Отличный вариант как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Приватизирована, два взрослых собственника, без обременений и нюансов, чистая продажа. Можно в ипотеку. Не агентство, СОБСТВЕННИК. ТОРГ реальному покупателю! Продаем сами, не спеша, в риэлторских услугах не нуждаемся.







Move.ru - вся недвижимость России