

🕒 Создано: 01.11.2025 в 13:58

Обновлено: 01.11.2025 в 13:06

**Республика Татарстан, Казань, проспект  
Ямашева, 24/40**

**6 700 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, проспект Ямашева, 24/40

Округ

[Казань, Московский район](#)

Улица

[проспект Ямашева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

32.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

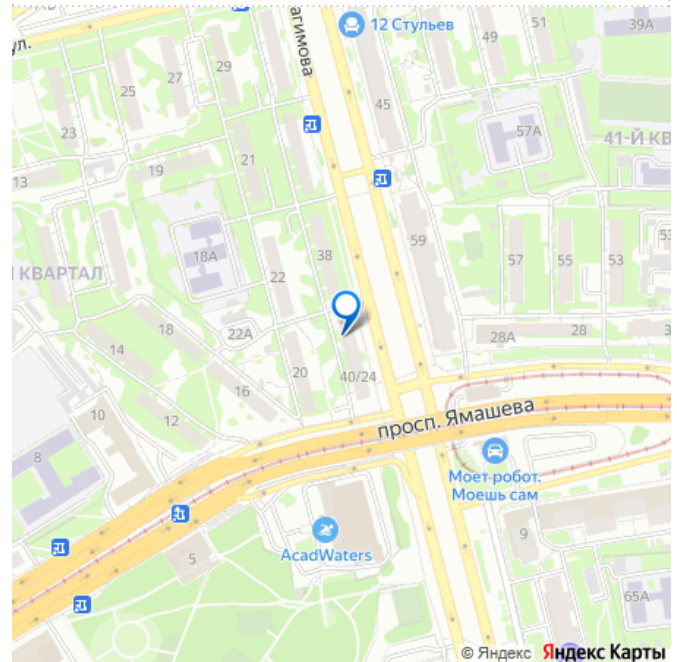
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

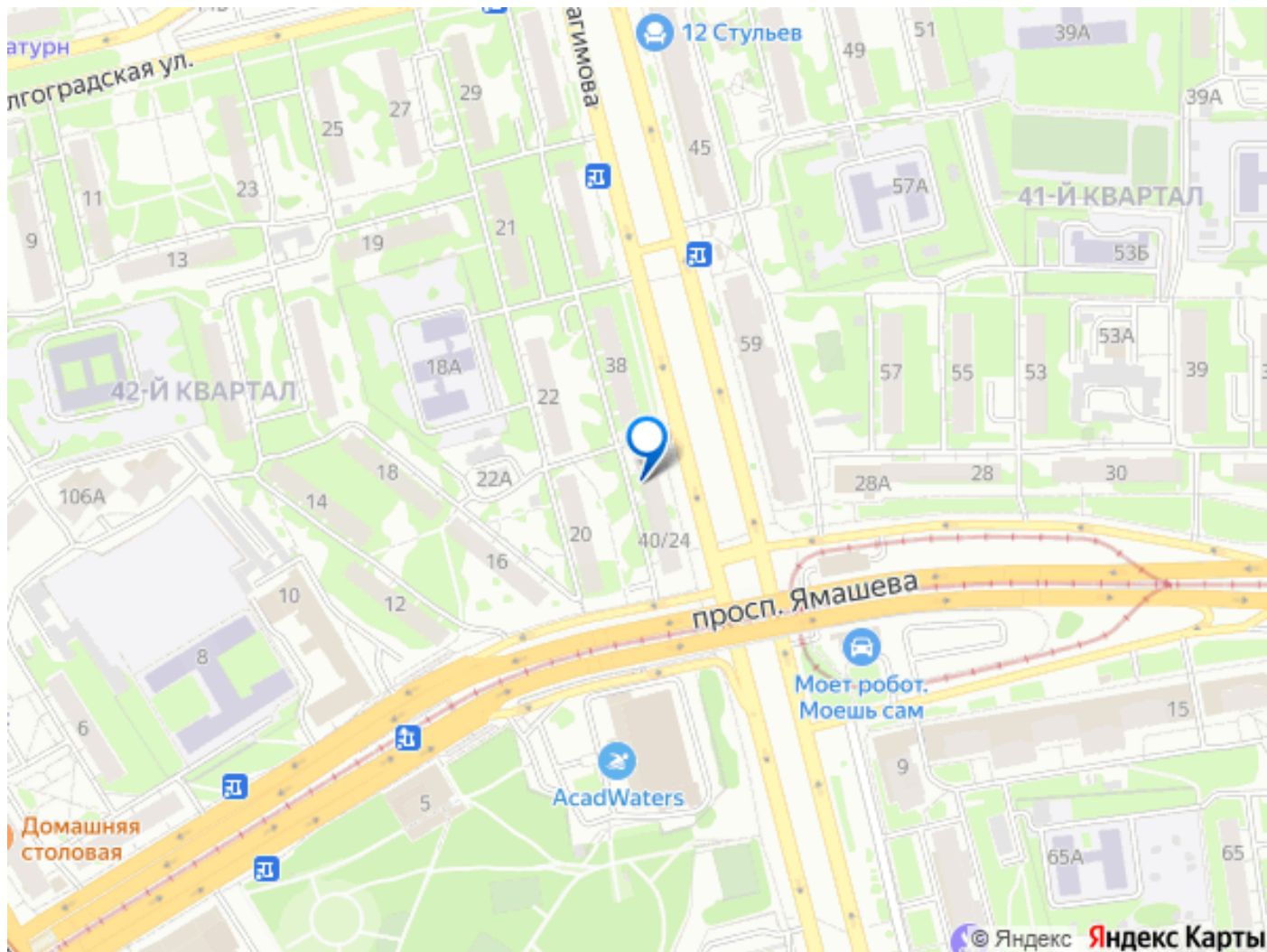
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается 2-х комнатная квартира по проспекту Ямашева 24/40 в панельном 5-этажном доме на 2 этаже (без балкона). Квартира светлая, теплая, уютная, все окна выходят на проспект Ибрагимова. Общая площадь 47,5 кв.м., жилая 32,8 (18,5 и 14,3) кв.м., кухня 5,7 кв.м., с/у 3 кв.м., коридор 5,7 кв.м. В доме сделан капитальный ремонт. В квартире заменены трубы и батареи отопления и водоснабжения, пластиковые окна, новая газовая колонка, хорошая входная дверь, в комнате имеется кондиционер. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой: садики, школы, магазины, остановки общественного транспорта, метро, Московский рынок и парк Химиков всё в пешей доступности. Один взрослый собственник более 5 лет, обременений нет, документы к продаже готовы. Квартира свободна от проживания.



Move.ru - вся недвижимость России