

🕒 Создано: 22.12.2025 в 19:26

Обновлено: 21.01.2026 в 09:30

**Республика Татарстан, Казань, проспект
Ямашева, 24/40**

6 300 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, проспект Ямашева, 24/40

Округ

[Казань, Московский район](#)

Улица

[проспект Ямашева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

5.7 м²

Общая площадь

47.5 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

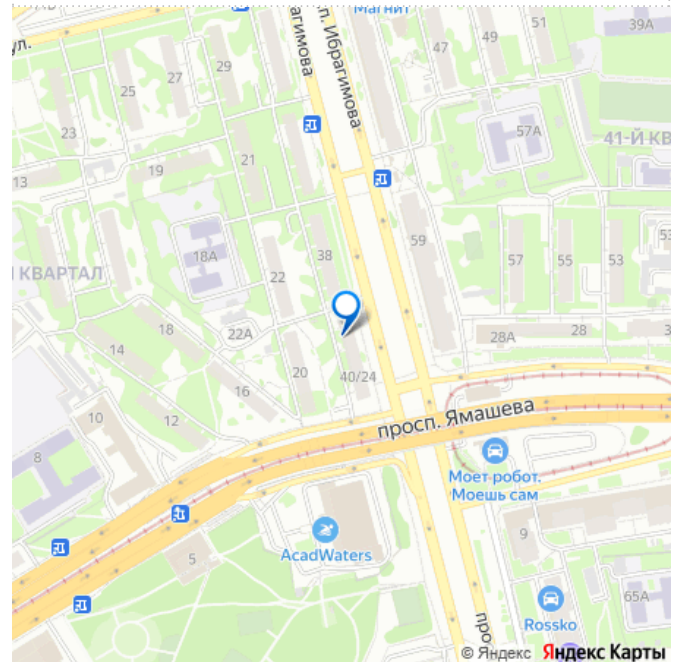
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

1102507 Продается теплая и очень уютная квартира, на 2/5 этажного дома по адресу Ямашева 24/40 в престижном районе на границе Московского и Ново-Савиновского. Общей площадью :47.5 кв.м ,кухня 5.7 кв.м Квартира свободна от проживания!!! Преимущество данной квартиры — отличная транспортная доступность: станция метро «Козья Слобода» находится в 5 минутах ходьбы, метро станция Козья Слобода в 15 минутах ходьбы. В квартире пластиковые окна, вид на пр. Ибрагимова. Заменены трубы отопления, новые биметаллические батареи, новые трубы водоснабжения, кондиционер, установлена новая газовая колонка, хорошая входная дверь. В коридоре есть шкаф для верхней одежды. Комната проходная по стенке, полы деревянные. В доме сделан капитальный ремонт, чистейший подъезд, новая стеклянная входная группа, все содержится в чистоте и порядке. Зеленый, благоустроенный двор с детской площадкой, новый асфальт и выделенная парковочная зона. Развитая инфраструктура района, все в шаговой доступности: сбербанк, школы (64, 55, 71), детсады (221, 346, 355), университет, ТРК Тандем, парк Победы, парк ДК Химиков, бассейн через дорогу, магазины, супермаркеты, остановки общественного транспорта, Московский рынок. Документы готовы к сделке. 1 взрослый собственник, более 5 лет в собственности, вся сумма в договоре, без долгов, без обременений.

Квартира свободна от проживания. Показ по договоренности в удобное для Вас время.

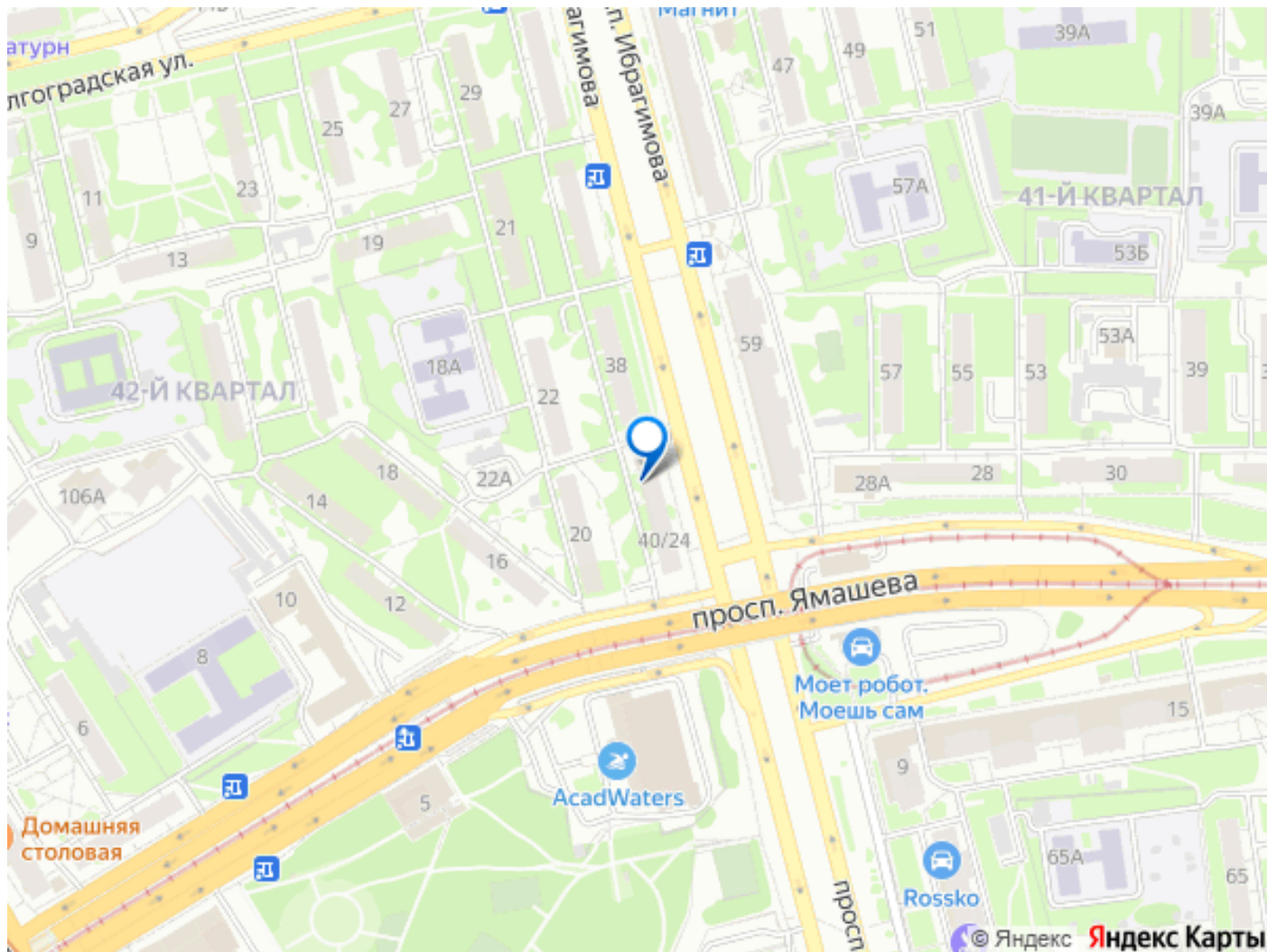
Уважаемый Покупатель , с этой квартиры от нашей компании Вы получаете : 1 .

Профессиональное юридическое сопровождение сделки ! 2 . Подготовка полного пакета документов с обеих сторон
Экономьте свое время ! 3 .

Профессиональную помощь в оформлении ипотеки со сниженной ставкой от банков партнеров , одобрение 95% заявок , без первоначального взноса . 4 .

Профессиональную помощь в оформлении ипотеки иностранным гражданам ! 5 . На данный объект предоставляется максимальная скидка для покупателей по ипотеке Сбербанк 0,7 % . 6 . Мы являемся официальными партнерами более 20 банков .

- 49% сэкономим на услугах банков и страховых компаний !!! 7 . Показ объекта в любой день



Move.ru - вся недвижимость России