

Создано: 29.12.2025 в 11:13

Обновлено: 25.01.2026 в 16:40

Республика Татарстан, Казань, проспект Ямашева, 24/40

**6 699 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, проспект Ямашева, 24/40

Округ

[Казань, Московский район](#)

Улица

[проспект Ямашева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

5.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

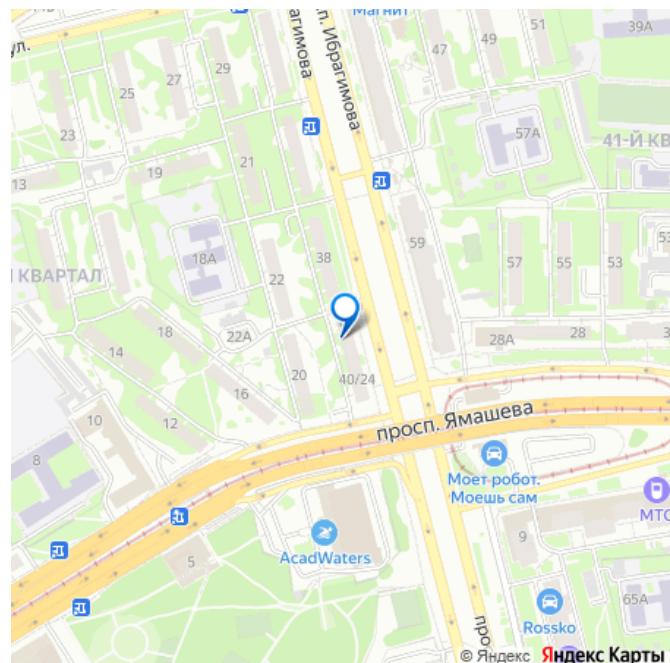
<https://tatarstan.move.ru/objects/928775254>

7

Алексей Геннадьевич Матвеев,  
ЭТАЖИ КАЗАНЬ

**79869246129**

для заметок

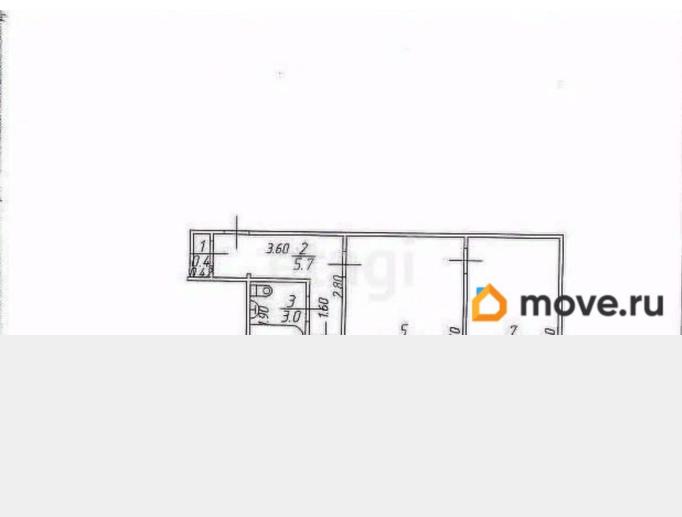


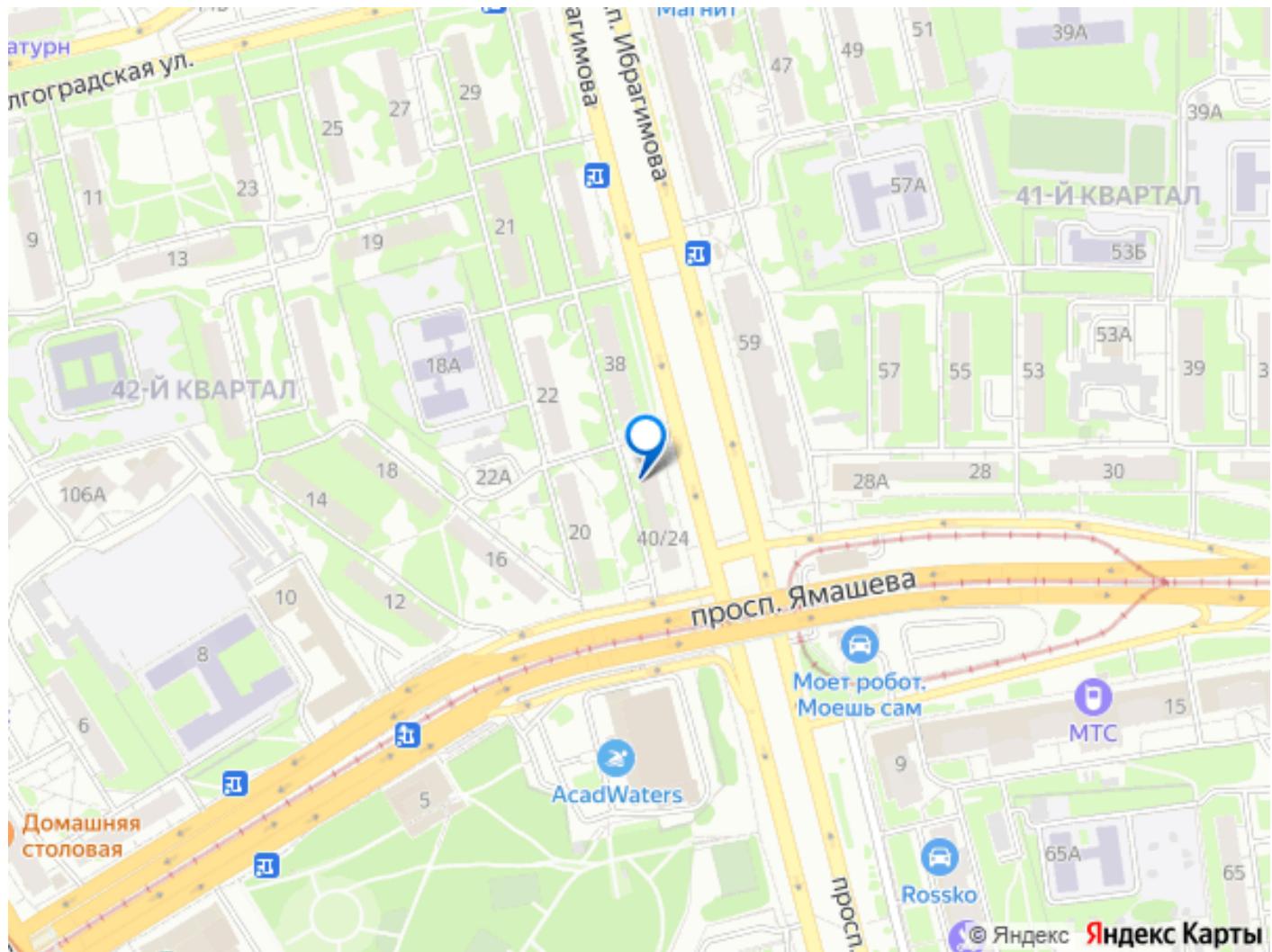
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается 2-комнатная квартира на комфортном 2м этаже 5ти этажного дома по адресу Ямашева 24/40 на пересечении районов Московский и Ново-Савиновский. Квартира светлая, теплая, уютная, все окна выходят на проспект Ибрагимова. Общая площадь 47,6 кв.м., жилая 32,8 (18,5 и 14,3) кв.м., кухня 5,7 кв.м. В квартире заменены трубы, батареи отопления и водоснабжения, пластиковые окна, установлена новая газовая колонка, хорошая входная дверь, также в комнате имеется кондиционер. В доме сделан капитальный ремонт, чистейший подъезд, новая стеклянная входная группа, все соседи коренные жители, все содержится в чистоте и порядке. Зеленый, благоустроенный двор с детской площадкой, новый асфальт и выделенная парковочная зона. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой: садики, школы, магазины, остановки общественного транспорта, метро, Московский рынок и парк Химиков - всё в пешей доступности. Документы готовы к сделке. 1 взрослый собственник, более 5 лет в собственности, обременений нет. Квартира свободна от проживания. Код пользователя: 25482 Номер в базе: 10265717





Move.ru - вся недвижимость России