

Создано: 12.01.2026 в 11:01

Обновлено: 12.01.2026 в 11:15

Республика Татарстан, Казань, улица  
Шамя Усманова, 8

**7 500 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Шамя Усманова, 8

Округ

[Казань, Московский район](#)

Улица

[улица Шамя Усманова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

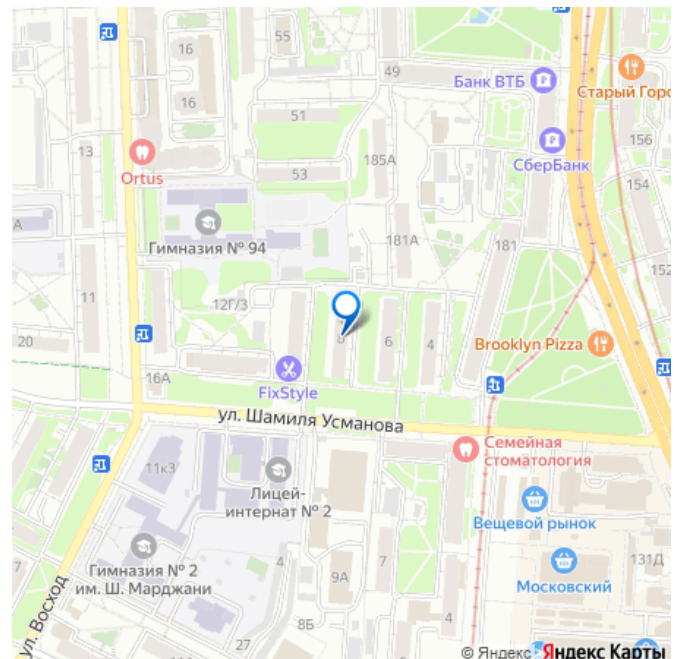
<https://tatarstan.move.ru/objects/928792982>

8

Агент

**79196279568**

для заметок



Ремонт

евро

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека

## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира общей площадью 47.7 квадратных метров. Жилая площадь составляет 31 квадратный метр, а кухня — 5.6 квадратных метров. Квартира расположена на первом этаже пятиэтажного панельного дома, построенного в 1965 году. Высота потолков — 2.75 метра. Метро «Яшьлек» находится всего в 6 минутах пешком. В квартире сделан качественный евроремонт. Обстановка продумана до мелочей: стильная мебель, современная техника и удачная планировка создают атмосферу комфорта и уюта. Санузел совмещенный, выполнен в современном стиле. Это идеальное место для тех, кто ценит комфорт и функциональность. Дом в хорошем состоянии, ухоженный подъезд, доброжелательные соседи. Во дворе есть места для парковки, что очень удобно для автовладельцев. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимое для комфортной жизни — рядом. Квартира продается по договору купли-продажи. Юридически чистая, без обременений и задолженностей. Возможна покупка в ипотеку. Записывайтесь на просмотр, чтобы увидеть эту замечательную квартиру своими глазами. Будем рады ответить на все вопросы и помочь вам

сделать правильный выбор.

