

Создано: 12.01.2026 в 11:01

Обновлено: 12.01.2026 в 11:15

**Республика Татарстан, Казань, улица Шамиля Усманова, 8****7 500 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Шамиля Усманова, 8

Округ

[Казань, Московский район](#)

Улица

[улица Шамиля Усманова](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

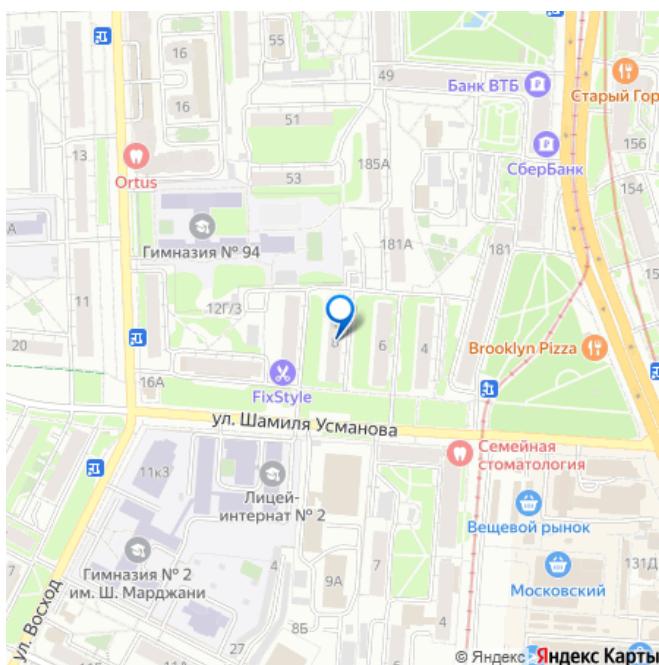
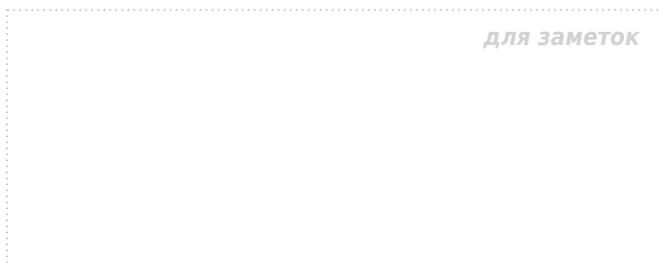
5.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://tatarstan.move.ru/objects/928792982>

8

**Агент****79196279568**

для заметок

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

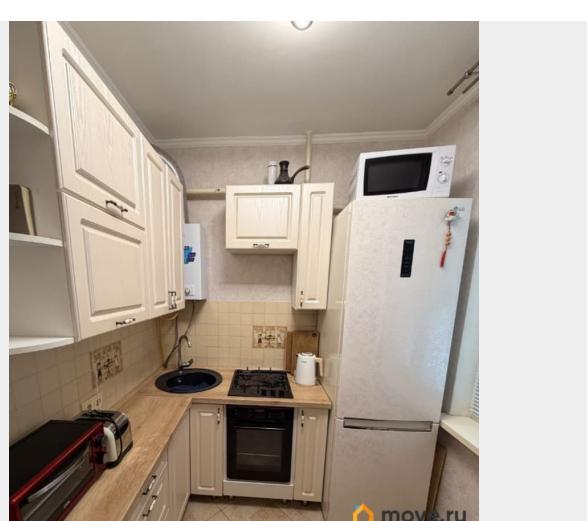
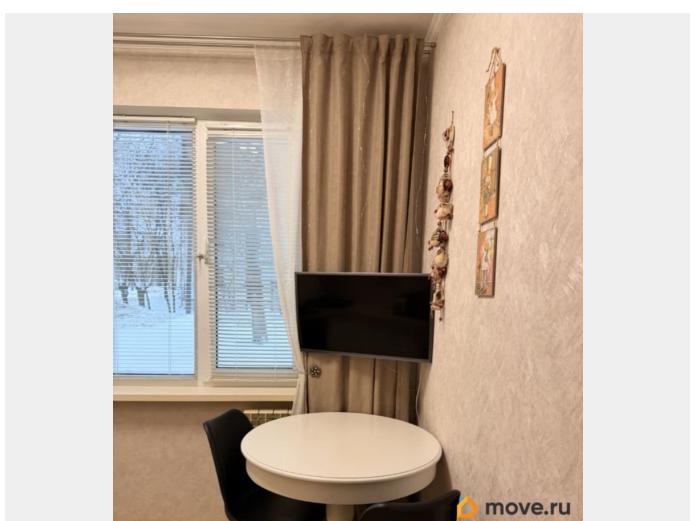
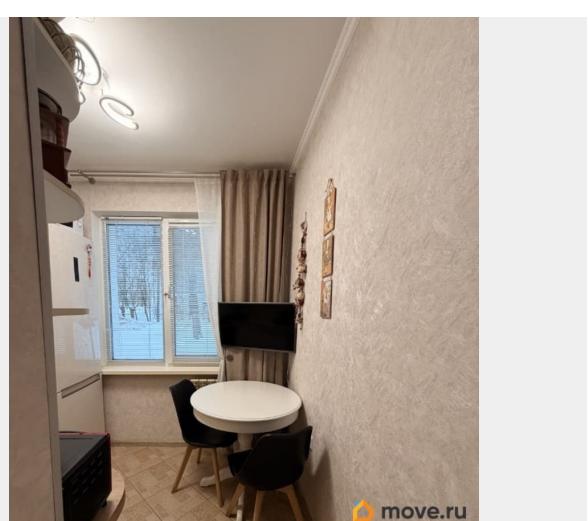
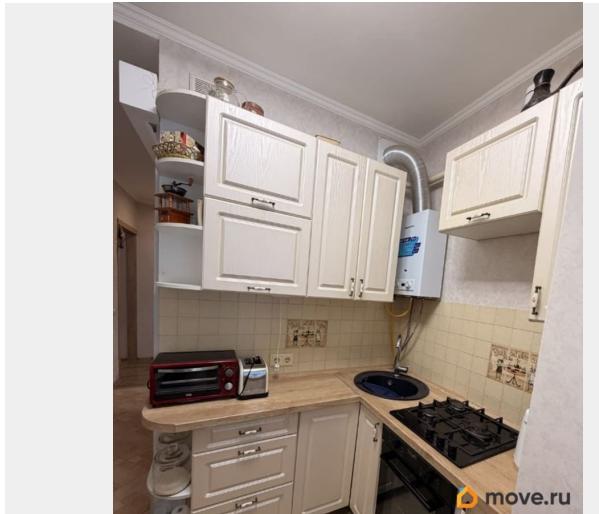
да

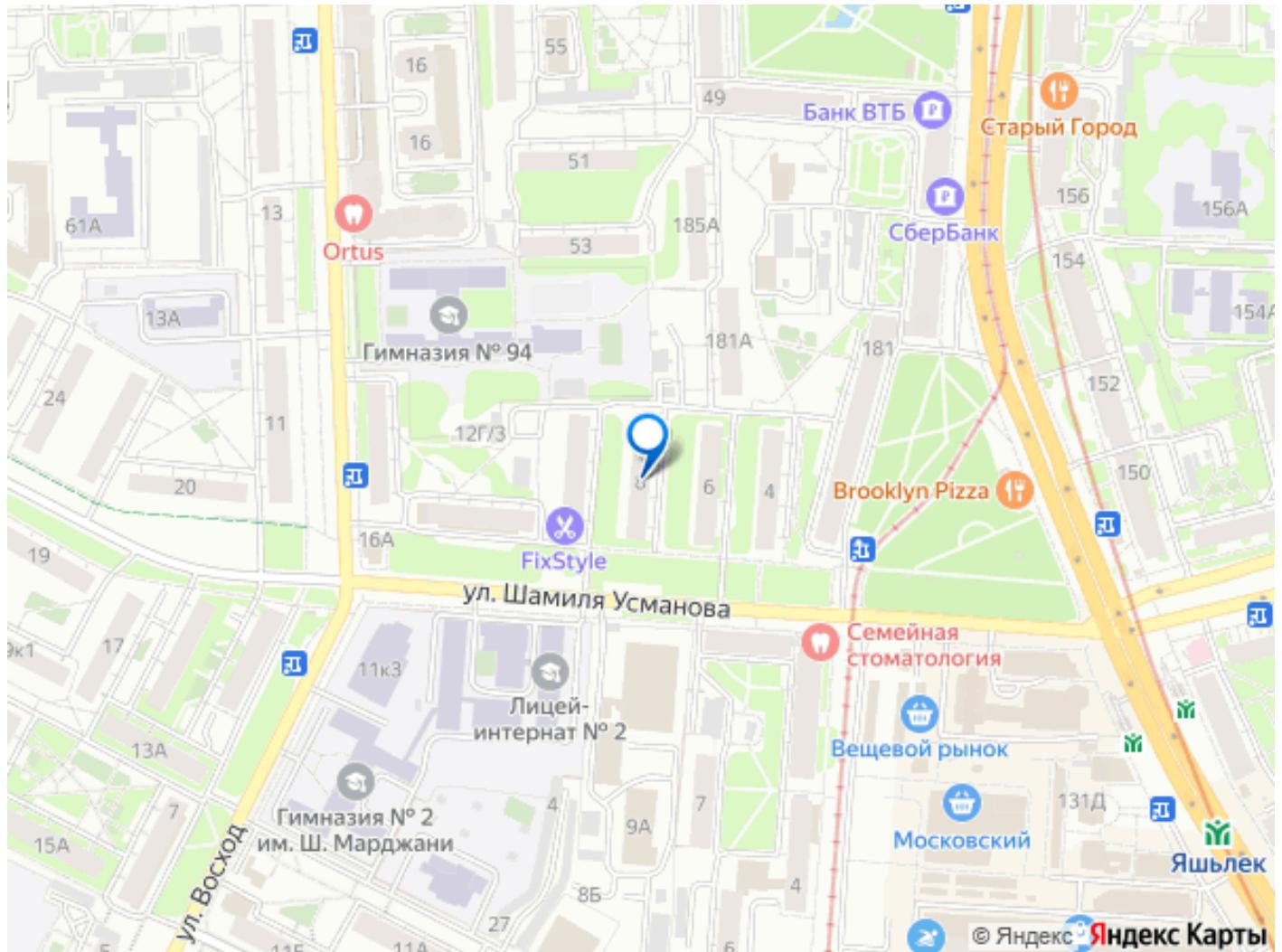
возможна ипотека

## **Описание**

Продается уютная двухкомнатная квартира общей площадью 47.7 квадратных метров. Жилая площадь составляет 31 квадратный метр, а кухня — 5.6 квадратных метров. Квартира расположена на первом этаже пятиэтажного панельного дома, построенного в 1965 году. Высота потолков — 2.75 метра. Метро «Яшьлек» находится всего в 6 минутах пешком. В квартире сделан качественный евроремонт. Обстановка продумана до мелочей: стильная мебель, современная техника и удачная планировка создают атмосферу комфорта и уюта. Санузел совмещенный, выполнен в современном стиле. Это идеальное место для тех, кто ценит комфорт и функциональность. Дом в хорошем состоянии, ухоженный подъезд, доброжелательные соседи. Во дворе есть места для парковки, что очень удобно для автовладельцев. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимое для комфортной жизни — рядом. Квартира продается по договору купли-продажи. Юридически чистая, без обременений и задолженностей. Возможна покупка в ипотеку. Записывайтесь на просмотр, чтобы увидеть эту замечательную квартиру своими глазами. Будем рады ответить на все вопросы и помочь вам

сделать правильный выбор.





Move.ru - вся недвижимость России