

🕒 Создано: 27.05.2025 в 11:17

Обновлено: 05.12.2025 в 15:42

Республика Татарстан, Казань,

Ютазинская улица, 14

**6 500 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Ютазинская улица, 14

Округ

[Казань](#), [Московский район](#)

Улица

[улица Ютазинская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

37.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

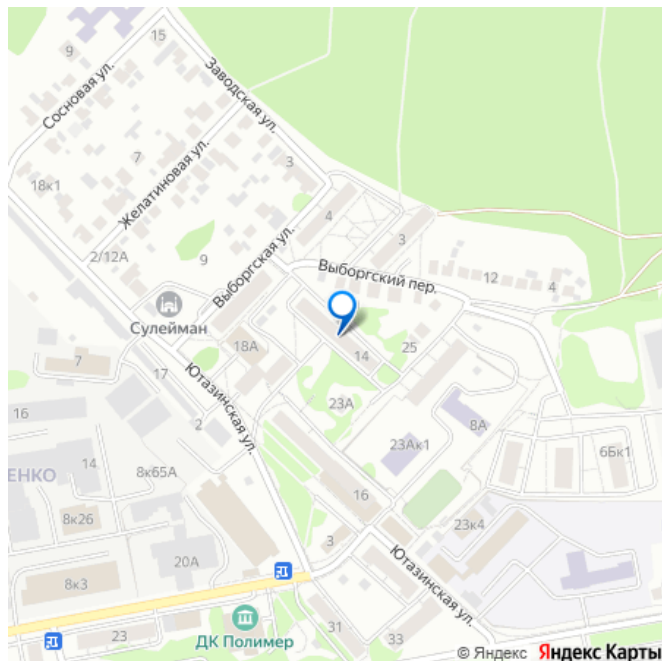
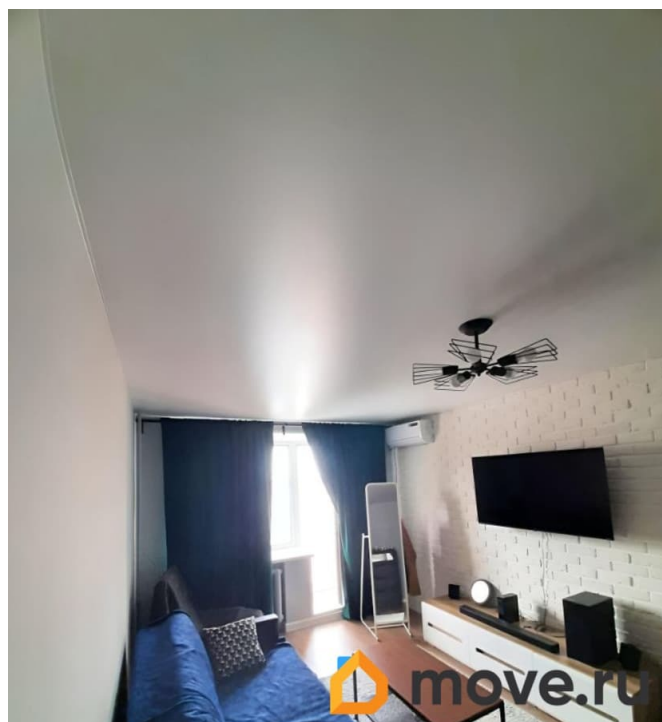
<https://tatarstan.move.ru/objects/928018566>

4

Собственник

**79172325874**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

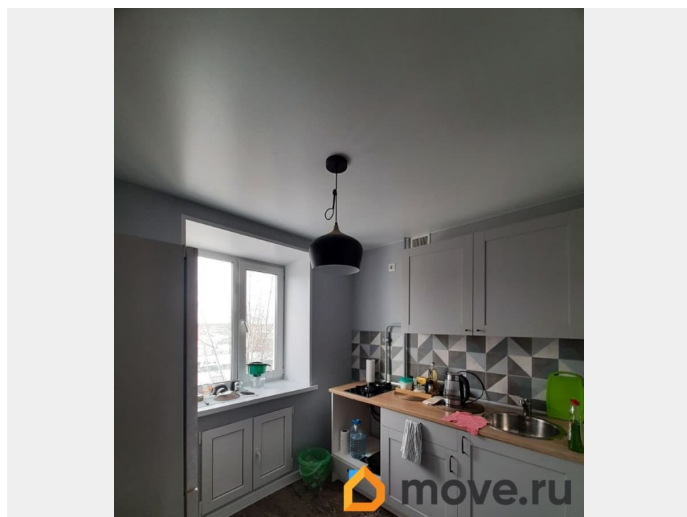
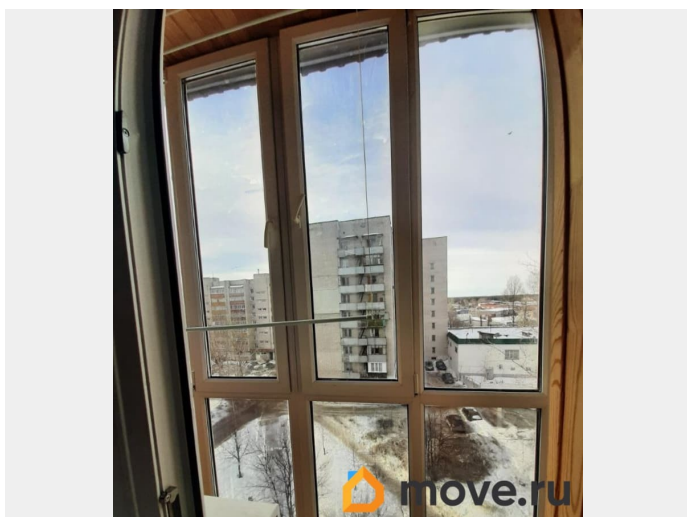
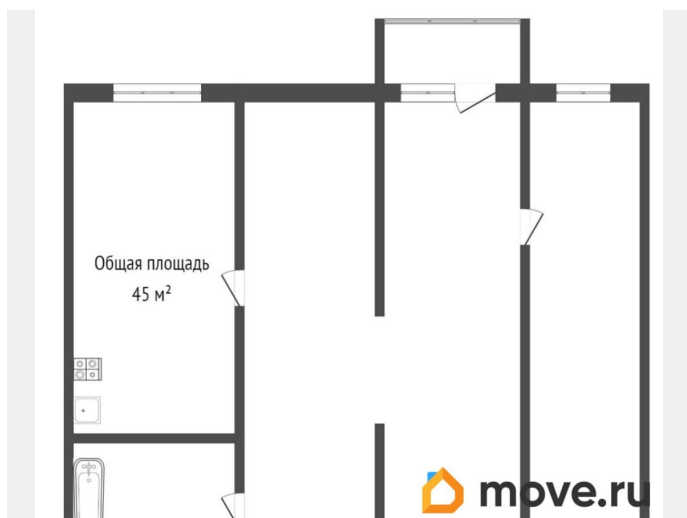
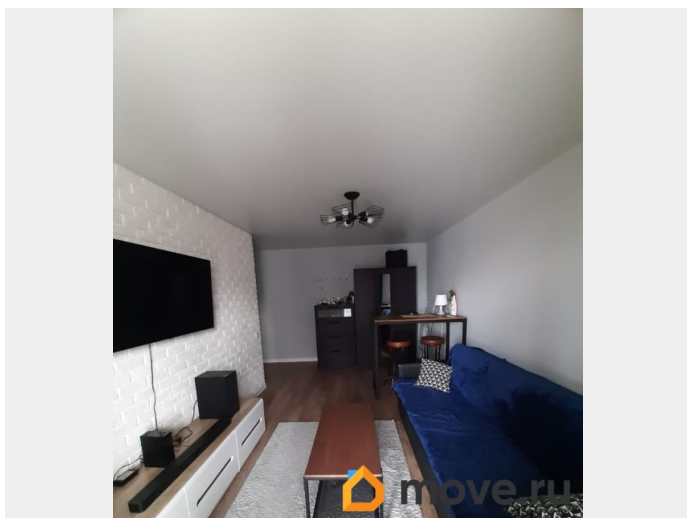
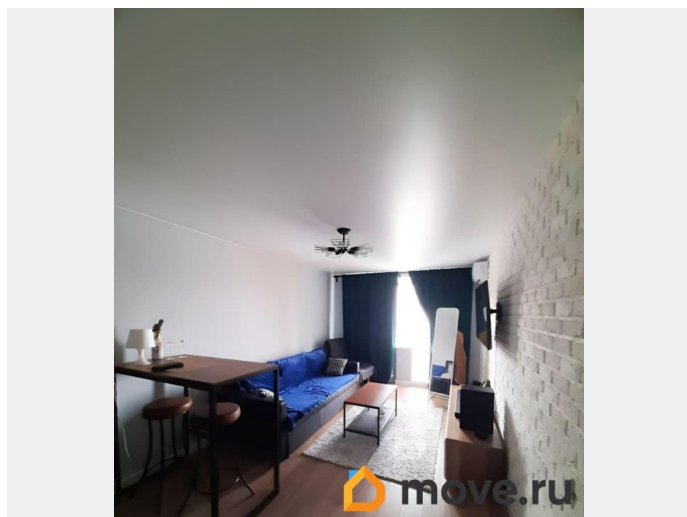
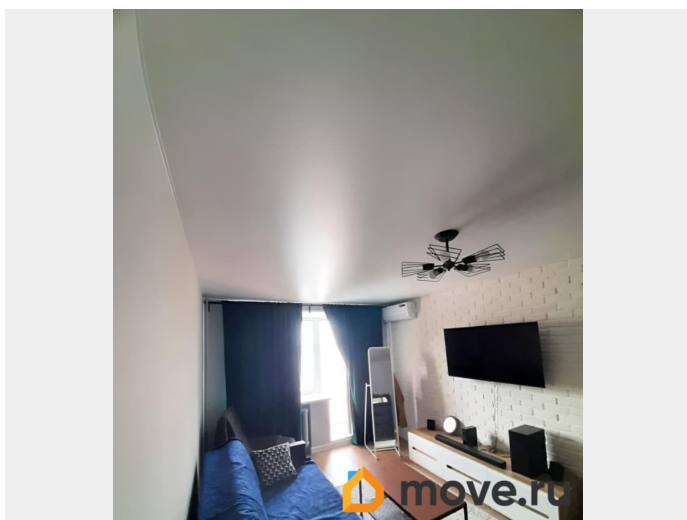
да

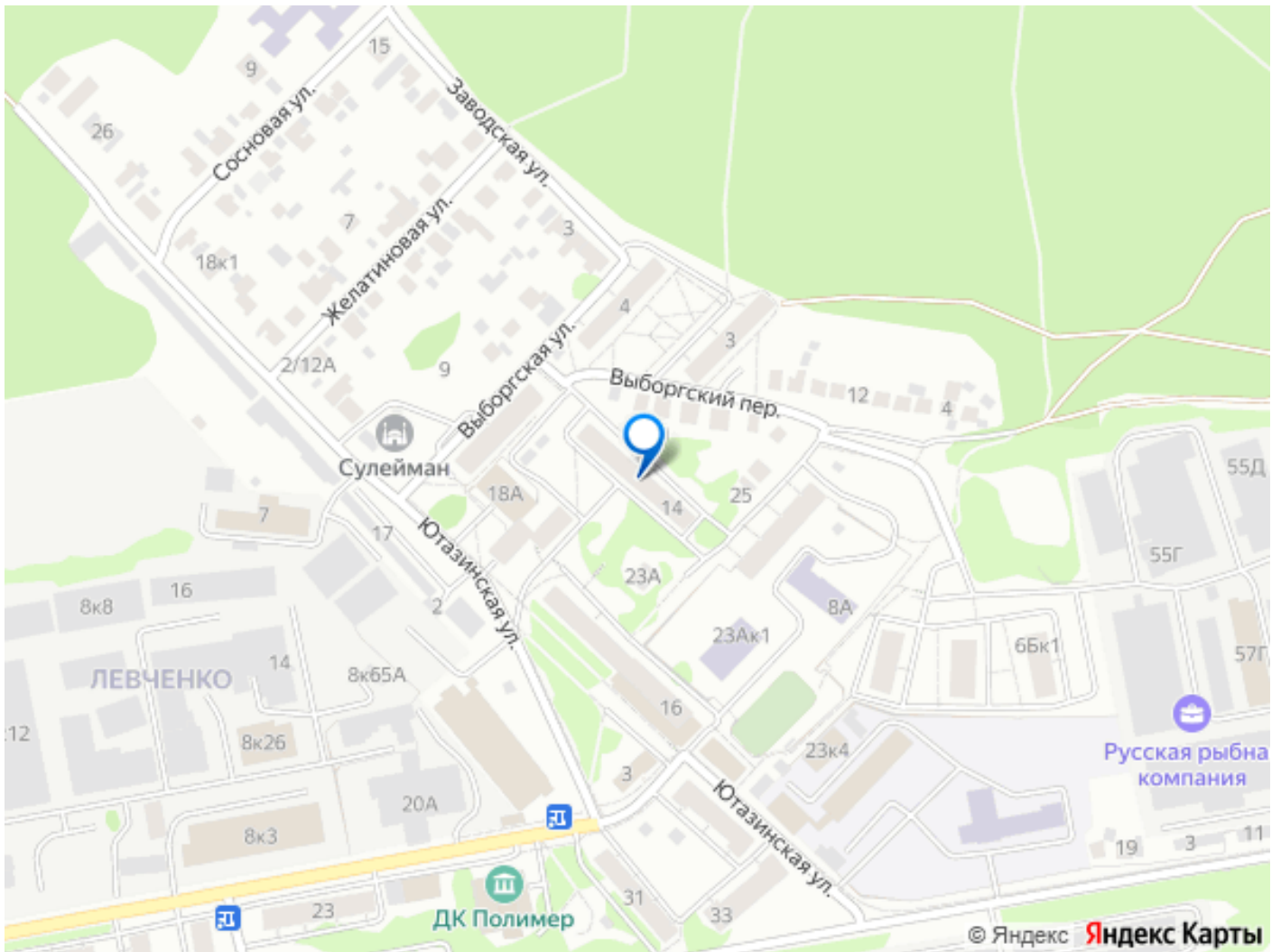
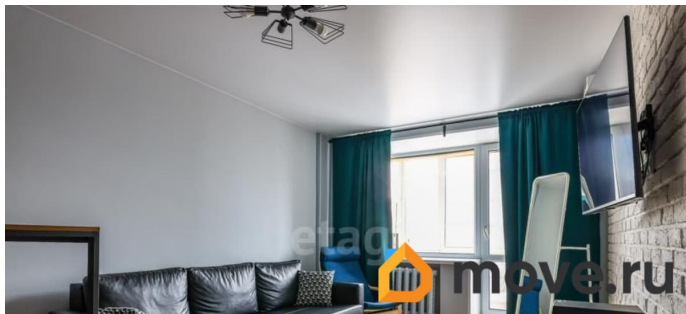
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира с евроремонтом в Казани на Ютазинской улице, 14. Общая площадь — 47 кв. м, жилая — 37.8 кв. м, кухня — 7 кв. м. Квартира расположена на 6-м этаже 9-этажного кирпичного дома 1977 года постройки. Высота потолков — 2.5 метра. Из окон открывается вид во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире сделан качественный евроремонт, поэтому можно сразу заезжать и жить без дополнительных вложений. Планировка очень удобная с совмещенным санузлом и одним балконом, что делает проживание здесь максимально комфортным. Дом в хорошем состоянии, есть пассажирский лифт и наземная парковка для вашего автомобиля. Обновления и капитальный ремонт проводились своевременно, поэтому можно не беспокоиться о состоянии здания. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины, что делает квартиру идеальным выбором для семей с детьми. До метро «Яшьлек» всего 10 минут на автомобиле, поэтому вы легко и быстро доберетесь до

любой точки города. Юридически чистая сделка, без обременений. Квартира продается от собственника, возможна ипотека. Поторопитесь, подобные предложения не задерживаются на рынке надолго. Приходите на просмотр, чтобы убедиться в исключительности этого предложения. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России