

Создано: 26.02.2025 в 10:26

Обновлено: 05.12.2025 в 10:53

Республика Татарстан, Казань, улица
Лейтенанта Красикова, 20

5 000 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Лейтенанта Красикова,
20

Округ

[Казань, Кировский район](#)

Улица

[улица Лейтенанта Красикова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

47 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

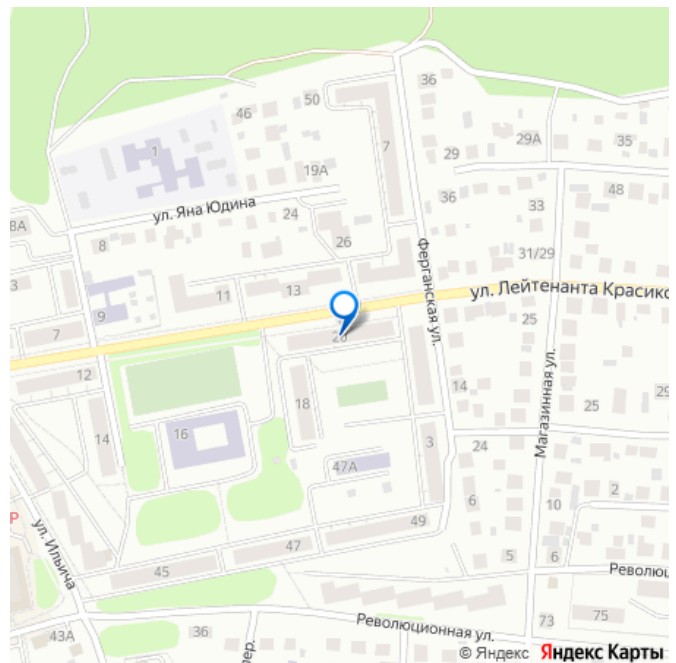
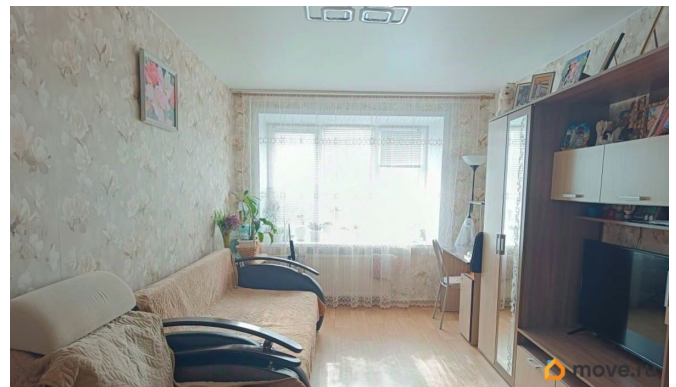
балкон

<https://tatarstan.move.ru/objects/9286056918>

Дарья !, ИЗУМРУД

79539996145

для заметок



Тип санузла

два

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Агентство недвижимости ИЗУМРУД предлагает приобрести Отличную двухкомнатную квартиру в спальном районе города Казань - Юдино, Кировский район. Квартира идеальной планировки - распашонка, окна комнат выходят на юг, на север, окно кухни с северной стороны, что является приятным бонусом в летний период, на кухне прохладнее всего. Также на северной стороне находится просторный застеклённый балкон с удобными шкафчиками и полками. В квартире отличный ремонт! Ламинат, приятные современные обои, натяжные потолки, санузел отдельный в кафеле. Между комнатами имеется удобная гардеробная кладовая. Пластиковые окна, хорошие межкомнатные двери, новая металлическая входная дверь. Рядом с домом находится несколько детских садов, соседнее здание - Гимназия 152, рядом озон, ВБ, пятёрочка, множество магазинов, аптек, пекарни, кафе, кофейни. Рядом Дворец Культуры Железнодорожников с кинотеатром и множеством секций для взрослых и детей. В шаговой доступности остановка автобусов 46 и 72 на ул. Ильича, на ул. Революционная станция электричек, рядом улицы Ферганская, Магазиновая, Бирюзовая. Есть всё для комфортной жизни

без необходимости выезда в город, идеальное место для жизни с детьми! Рядом начинается шикарный сосновый лес, в шаговой доступности озеро Изумрудное. Квартира без обременения; Более 5 лет в собственности; Полная стоимость в договоре. Звоните! Покажем квартиру в удобное для вас время, проконсультируем по вопросам возможности приобретения этой квартиры как за наличные средства, так и в ипотеку, в том числе с использованием материнского капитала. Полное юридическое сопровождение на всех этапах сделки в подарок покупателям! сертификат в мебельный маркет NOFF на 50000 руб.



II. Экспликация площади квартиры

Этаж, литера	Номер по плану здания комнат, кухни, коридор и пр.	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета помещений	Общая площадь (кв. м.) квартиры по ЖК РФ ст. 15 п.5	Общая площадь (кв. м.) квартиры по СНиП 2.08.02-89*	В т.ч. площадь				Высота помещений по вн. обмеру	Средняя высота помещений	Примечание
						квартиры	из нее					
							жилая	подсобная	подвальный, балкон, террас, веранд и кладовых (с коэф.)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4	1	коридор		6.1	6.1	6.1		6.1				
A	2	туалет		1.0	1.0	1.0		1.0				
	3	ванная		2.0	2.0	2.0		2.0				
	4	кухня		5.9	5.9	5.9		5.9				
	5	жилая		12.9	12.9	12.9	12.9					

