

Создано: 26.02.2025 в 10:26

Обновлено: 05.12.2025 в 10:53

Республика Татарстан, Казань, улица  
Лейтенанта Красикова, 20

**5 000 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Лейтенанта Красикова,  
20

Округ

[Казань, Кировский район](#)

Улица

[улица Лейтенанта Красикова](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

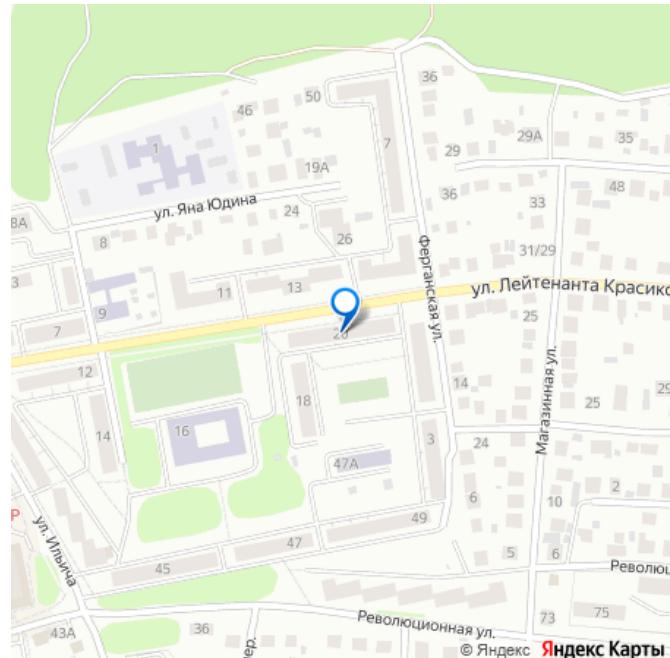
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

<https://tatarstan.move.ru/objects/928605691>

8

**Дарья !, ИЗУМРУД**  
**79539996145**

для заметок

Тип санузла

два

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Агентство недвижимости ИЗУМРУД предлагает приобрести Отличную двухкомнатную квартиру в спальном районе города Казань - Юдино, Кировский район.

Квартира идеальной планировки - распашонка, окна комнат выходят на юг, на север, окно кухни с северной стороны, что является приятным бонусом в летний период, на кухне прохладнее всего. Также на северной стороне находится просторный застеклённый балкон с удобными шкафчиками и полками. В квартире отличный ремонт! Ламинат, приятные современные обои, натяжные потолки, санузел раздельный в кафеле. Между комнатами имеется удобная гардеробная кладовая. Пластиковые окна, хорошие межкомнатные двери, новая металлическая входная дверь. Рядом с домом находится несколько детских садиков, соседние здание - Гимназия 152, рядом озон, ВБ, пятёрочка, множество магазинов, аптек, пекарни, кафе, кофейни. Рядом Дворец Культуры Железнодорожников с кинотеатром и множеством секций для взрослых и детей. В шаговой доступности остановка автобусов 46 и 72 на ул. Ильича, на ул. Революционная станция электричек, рядом улицы Ферганская, Магазинная, Бирюзовая. Есть всё для комфортной жизни

без необходимости выезда в город,  
идеальное место для жизни с детьми! Рядом  
начинается шикарный сосновый лес, в  
шаговой доступности озеро Изумрудное.  
Квартира без обременения; Более 5 лет в  
собственности; Полная стоимость в договоре.  
Звоните! Покажем квартиру в удобное для  
вас время, проконсультируем по вопросам  
возможности приобретения этой квартиры  
как за наличные средства, так и в ипотеку, в  
том числе с использованием материнского  
капитала. Полное юридическое  
сопровождение на всех этапах сделки в  
подарок покупателям! сертификат в  
мебельный маркет HOFF на 50000 руб.



II. Экспликация площади квартиры															
Этаж, литер	Номер по плану здания комнат, кухни, коридор и пр.	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета помещений	Общая площадь (кв. м.) квартиры по ЖКХ РФ ст. 15 п.5	Общая площадь (кв. м.) квартиры по СНиП 2.08.02-89*	В т.ч. площадь квартир							Высота помещений по вн. обмеру	Самовольное переустройство и пересборудование жилого помещения	Примечание
						из нее		жилая		подсобная		подж. балконов и террас, веранд и кабинок с изол.			
1						6.1	6.1	6.1	6.1						
4	1	коридор		6.1	6.1										
A	2	туалет		1.0	1.0	1.0									
	3	ванная		2.0	2.0	2.0									
	4	кухня		5.9	5.9	5.9									
	5	жилая		12.9	12.9	12.9	12.9	12.9	12.9						

move.ru



move.ru

