

Создано: 05.12.2025 в 14:57

Обновлено: 20.01.2026 в 22:37

Республика Татарстан, Казань, улица  
Хади Такташа, 87

**9 700 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Хади Такташа, 87

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Хади Такташа](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

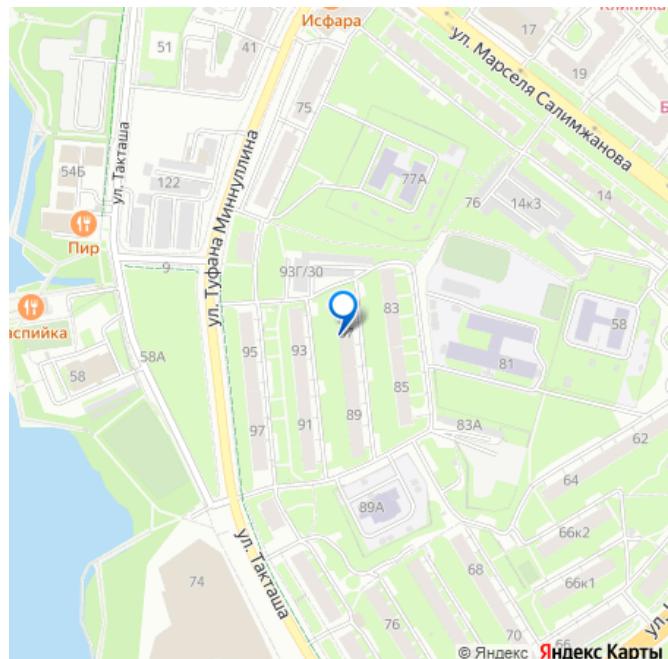
<https://tatarstan.move.ru/objects/928718958>

0

Рамзия Хатимова, СмениКварти.Ру

**79196325729**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира в красивом и спокойном месте Приволжского района. Общая площадь — 47 м<sup>2</sup>. Ремонт и состояние: Качественный современный ремонт под ключ. Полностью заменены: полы (сухая стяжка), сантехника, электрика, радиаторы отопления, окна (новые стеклопакеты). Стены выровнены, новые натяжные потолки со скрытыми карнизами. Все межкомнатные и входная двери — новые. Установлен кондиционер и система защиты от протечек воды. Кухня: Новый кухонный гарнитур и вся новая техника: холодильник, варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, посудомоечная машина, новая автоматическая газовая колонка Санузел и балкон: Совмещённый санузел с качественной плиткой. Установлена современная душевая кабина, унитаз, стиральная машина. Балкон с полной обшивкой и остеклением. Расположение и двор: Окна выходят на тихий зелёный двор. Во дворе — новые детская и спортивная площадки. В 2024 году выполнено асфальтирование придомовой территории. Рядом метро Сукона Слобода, отличная транспортная доступность. В 5 минутах ходьбы: школы, детские сады, магазины.

рядом достопримечательности: • набережная озера Кабан с велодорожками и пешеходными маршрутами; • Новый театр имени Камала; • Спортивный центр. • ТЦ казан Молл Дополнительно: Спокойные, доброжелательные соседи. Подключены интернет и ТВ. Один взрослый собственник. Квартира без долгов, обременений Быстрый выход на сделку. Помощь с одобрением ипотеки. Идеальный вариант для комфортной жизни

