

Рамзия Хатимова, СмениКварти.Ру
79196325729

Республика Татарстан, Казань, улица
Хади Такташа, 87

9 700 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Хади Такташа, 87

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Хади Такташа](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

47 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

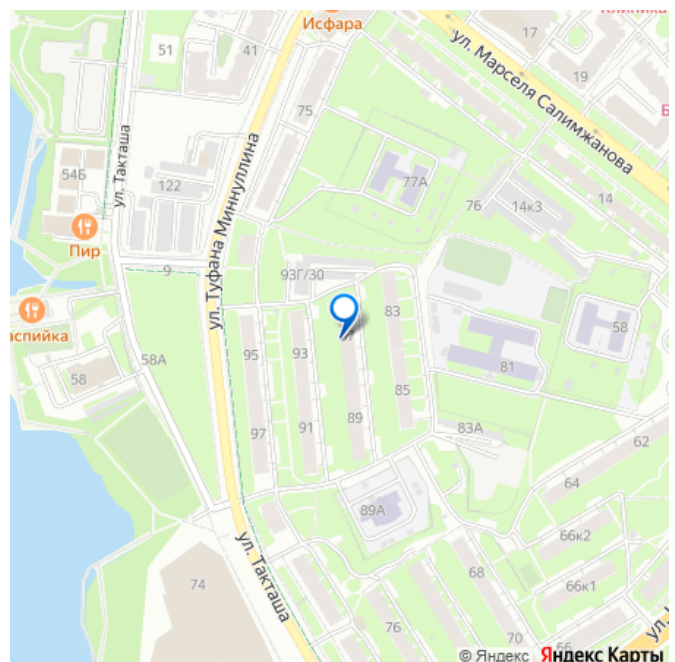
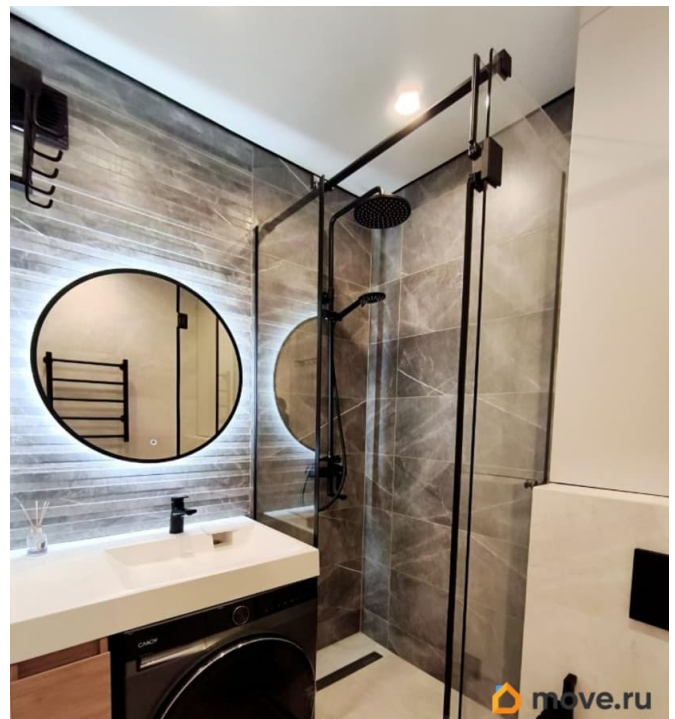
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира в красивом и спокойном месте Приволжского района. Общая площадь — 47 м². Ремонт и состояние: Качественный современный ремонт под ключ. Полностью заменены: полы (сухая стяжка), сантехника, электрика, радиаторы отопления, окна (новые стеклопакеты). Стены выровнены, новые натяжные потолки со скрытыми карнизами. Все межкомнатные и входная двери — новые. Установлен кондиционер и система защиты от протечек воды. Кухня: Новый кухонный гарнитур и вся новая техника: холодильник, варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, посудомоечная машина, новая автоматическая газовая колонка Санузел и балкон: Совмещённый санузел с качественной плиткой. Установлена современная душевая кабина, унитаз, стиральная машина Балкон с полной обшивкой и остеклением. Расположение и двор: Окна выходят на тихий зелёный двор. Во дворе — новые детская и спортивная площадки. В 2024 году выполнено асфальтирование придомовой территории. Рядом метро Суконная Слобода, отличная транспортная доступность. В 5 минутах ходьбы: школы, детские сады, магазины.

рядом достопримечательности: •набережная озера Кабан с велодорожками и пешеходными маршрутами; • Новый театр имени Камала; • Спортивный центр. • ТЦ казан Молл Дополнительно: Спокойные, доброжелательные соседи. Подключены интернет и ТВ. Один взрослый собственник. Квартира без долгов, обременений Быстрый выход на сделку. Помощь с одобрением ипотеки. Идеальный вариант для комфортной жизни

