

Создано: 12.12.2025 в 09:08

Обновлено: 11.01.2026 в 09:26

Республика Татарстан, Казань,  
Катановский переулок, 2

**13 990 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Катановский переулок, 2

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[Катановский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

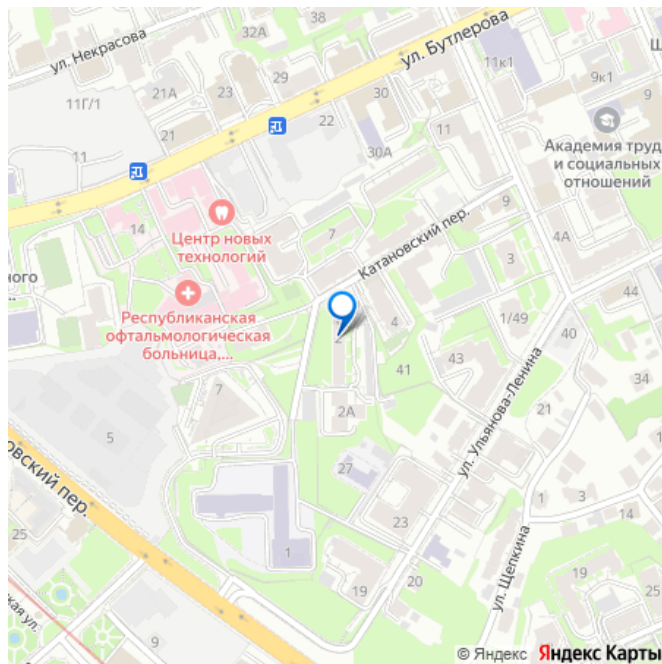
<https://tatarstan.move.ru/objects/928734838>

7

**Рамзия Шагиева, Альтера**

**79869154958**

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

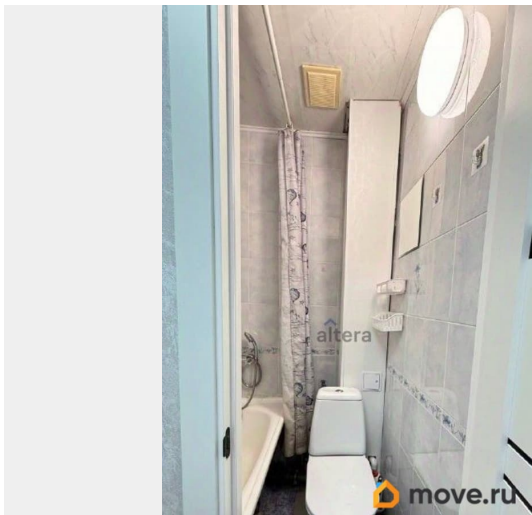
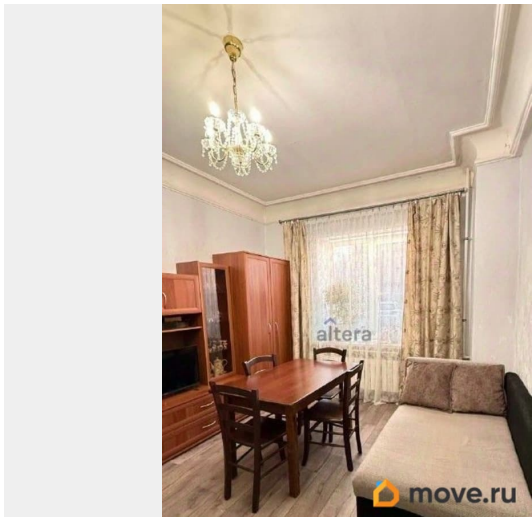
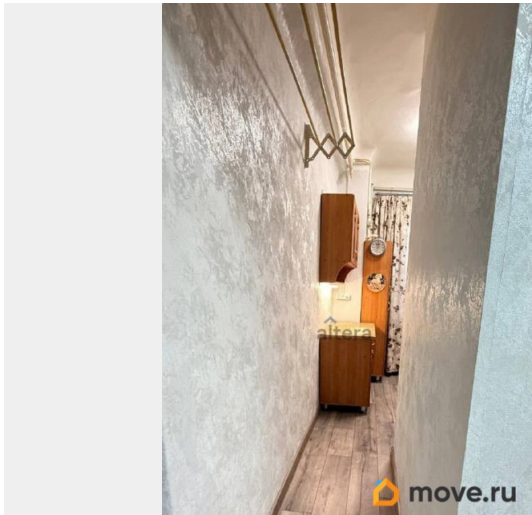
Покупка в ипотеку

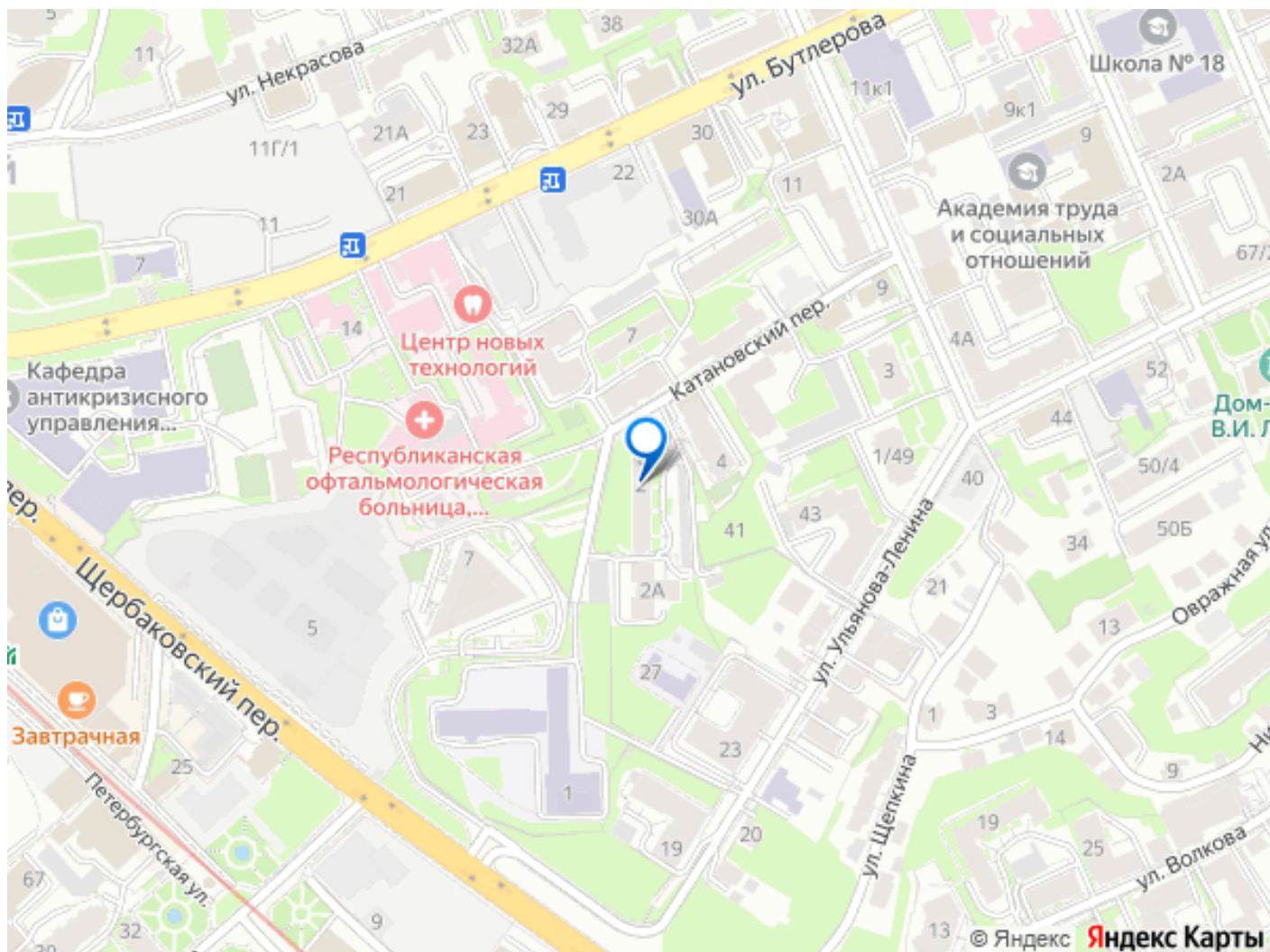
да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 126020957 Исторический центр Казани И  
здесь в продаже 2-х комнатная квартира в  
доме- легенде Идеальный вариант покупки  
для проживания, вложения под сдачу в  
аренду (рядом все республиканские  
медицинские учреждения, ВУЗы) отличная  
транспортная развязка. Есть возможность  
переоборудовать квартиру в 2-3 студии (1  
этаж) и получать хороший доход. Все  
досуговые и культурные учреждения также в  
шаговой доступности. Локация дома  
уникальна- в 10 минутах пешим ходом - сквер  
Тукая, одноимённое метро, торговый центр  
Кольцо, ГУМ, театр им.Качалова; набережная  
озера Кабан, Старо- Татарская слобода. В  
этом доме жила народная артистка  
Татарстана и России , оперная певица и  
композитор Марьям Рахманкулова. Дом  
находится на пересечении улиц Гоголя,  
Муштари, Бутлерова, Маяковского, Волкова.  
Один собственник.





Move.ru - вся недвижимость России