

Создано: 31.10.2025 в 10:45

Обновлено: 27.01.2026 в 16:42

Республика Татарстан, Казань,
Адмиралтейская улица, 2

18 000 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, Адмиралтейская улица, 2

Округ

[Казань, Кировский район](#)

Улица

[улица Адмиралтейская](#)

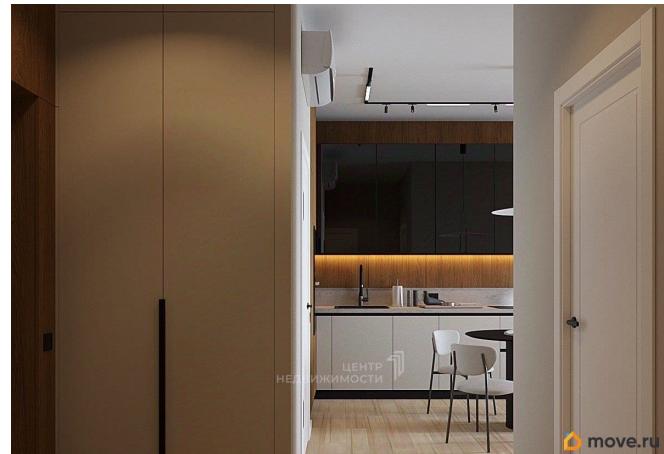
Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м



Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

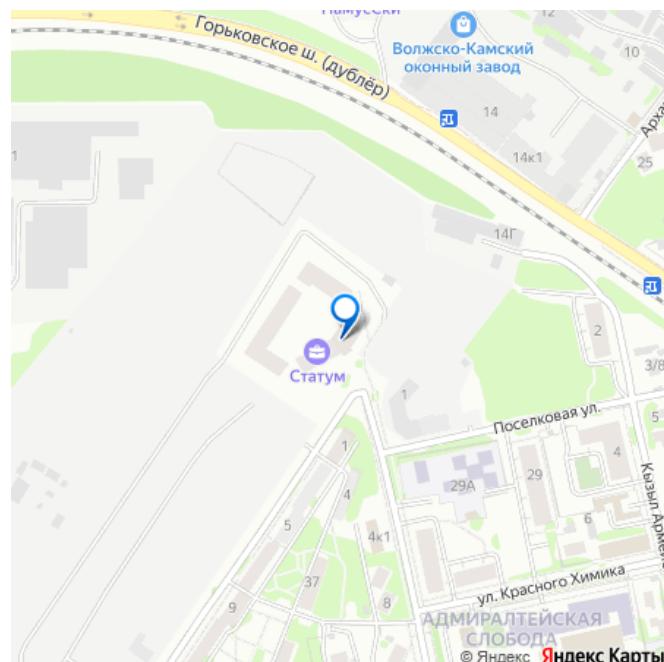
20 м²

Общая площадь

47 м²

Этаж

5/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Мебель техника остаются. Изысканная 2хкмн, потолки 3м, бизнес-класс в 10мин от Кремля.

Малоэтажный бизнес- класс ЖК Статум от Унистроя. Дом сдан, квартира с ремонтом- авторский атмосферный дизайн. Идеальное предложение как для личного проживания, так и для инвестиций с высокой доходностью от сдачи в аренду. Преимущества направления: Дом находится в тихом и уютном месте. Удобная транспортная развязка: всего 5 минут до остановки общественного транспорта , быстрый и беспрепятственный выезд на машине.

Уникальная функциональная планировка: Квартира создана с учетом всех современных стандартов и предположений: Просторная кухня-гостиная с зонированием и современным дизайнерским ремонтом. Все зоны продуманы до мелочей:

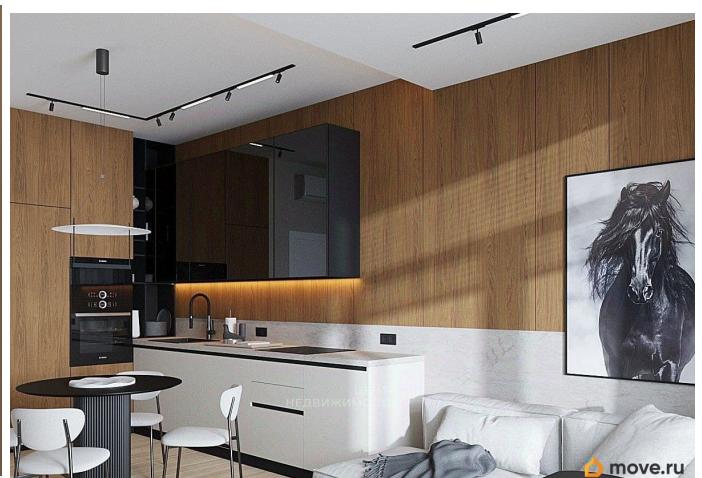
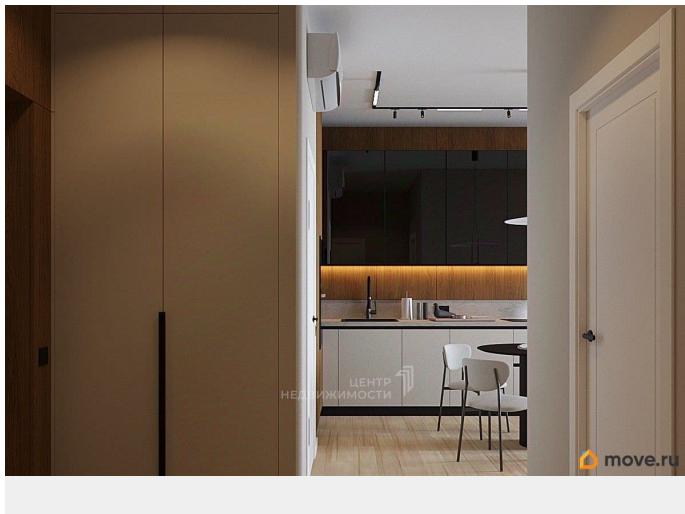
функциональная гардеробная , удобная спальня с рабочей или косметической зоной, современный санузел и ОТДЕЛЬНОЙ ПОСТИРОЧНОЙ КОМНАТОЙ! Встроенные шкафы в спальнях, коридорах и санузлах обеспечивают порядок и организованное хранение вещей. В этой квартире продумано все до мелочей, для комфортного и эстетического проживания. Ни одна мелочь

не будет вас беспокоить. Вся необходимая техника куплена и встроена в мебель. В каждой комнате продуманы сценарии освещения, зоны разделены по функционалу. Помимо гардеробной системы, в спальне, в санузле и в коридоре продуманы шкафы, что позволит сохранять эстетический и визуальный порядок в доме. В квартире есть все необходимое для комфортного проживания или быстрого запуска аренды : На полу кварцевиниловое покрытие: устойчиво к влаге, не скользит, не требует сложного ухода и обеспечивает дополнительный комфорт при ходьбе.. Полностью укомплектованная кухня-гостиная : вытяжка, индукционная варочная панель, духовой шкаф. Встроенный холодильник, посудомоечная машина. Установлен кондиционер. Гостевая зона : двухметровый раскладной диван с полноценным спальным местом и журнальный столик. Спальня : удобная двухспальная кровать с качественным матрасом, встроенным шкафом и рабочей зоной. Современный санузел : просторная ванна с функцией ТЕПЛЫЕ ПОЛЫ, гигиенический душ, широкоформатный керамогранит. Зеркало с подсветкой, полочки из керамогранита в зоне ванны, встроенный шкаф, столешница из керамогранита. Приглушенная подсветка создает уютную атмосферу. Гардеробная зона с системой хранения и стиральной машины, с местом для хранения гладильной доски. Безопасность и технологии: Дом оборудован видеонаблюдением с электронными кодовыми замками на входе, в подъезде и на территории двора.

Современная система автоматической передачи данных счетчиков воды, электричества и тепла в сервисную компанию. На кухне и санузле установлены

датчики протечки. Преимущества: Отличный вариант для проживания и инвестиций : высокая ликвидность, благодаря удобному расположению и качественной отделке. Эта квартира — идеальное сочетание комфорта, стиля и выгодного приобретения! Арт.

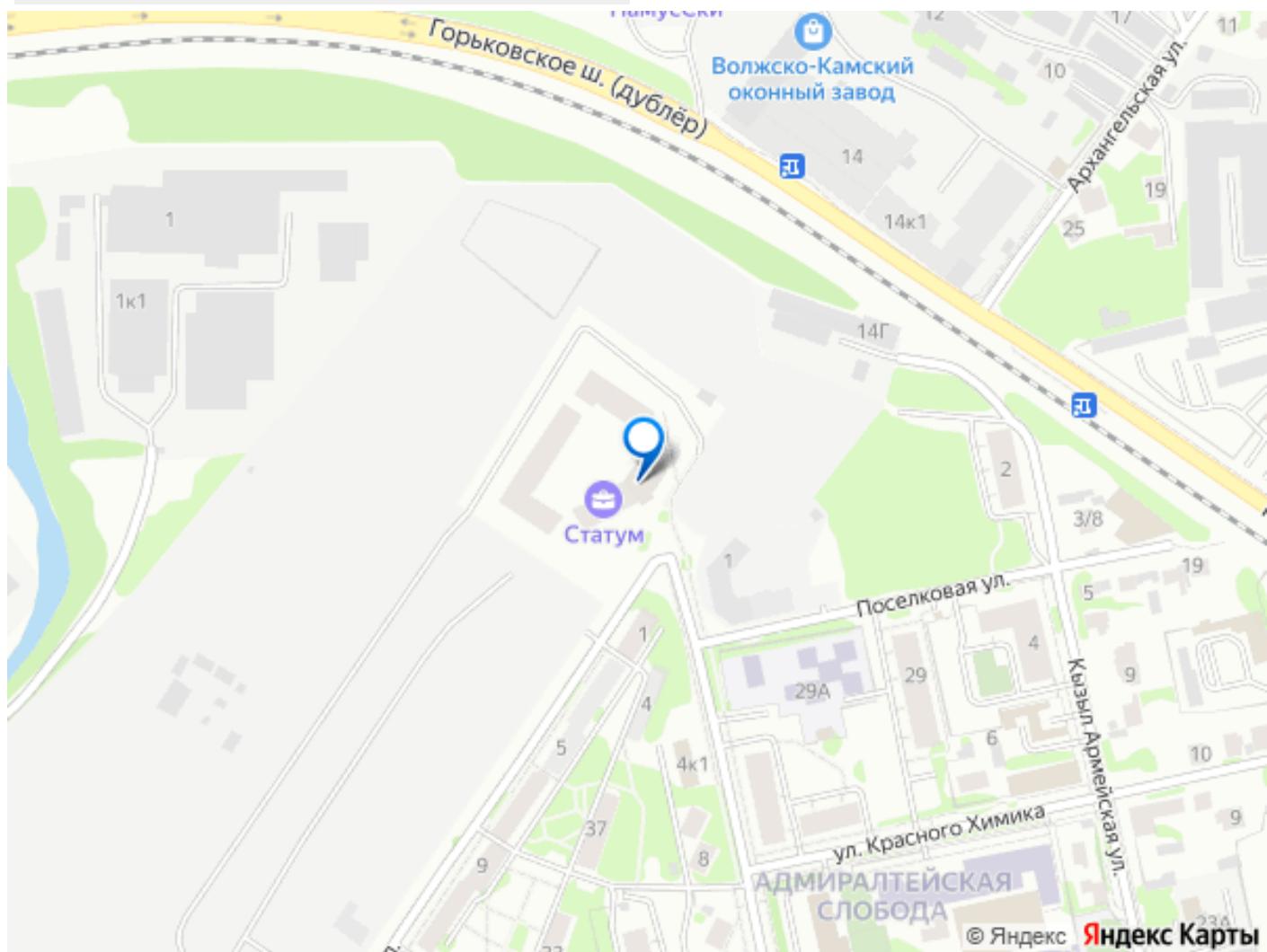
123962152





ЦЕНТР
НЕДВИЖИМОСТИ

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России