

Создано: 20.03.2025 в 11:35

Обновлено: 22.01.2026 в 17:26

Республика Татарстан, Казань, улица  
Юлиуса Фучика, 30А

**13 300 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Юлиуса Фучика, 30А

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Юлиуса Фучика](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

27.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.1 м<sup>2</sup>

Этаж

7/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

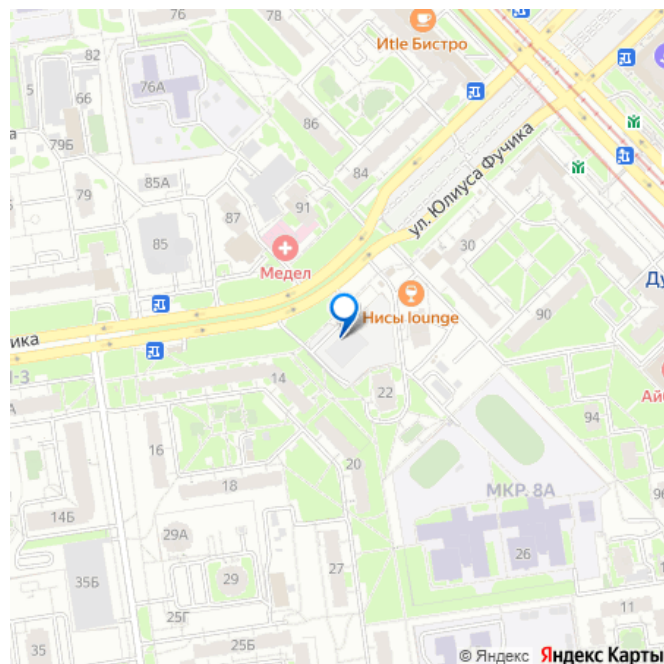
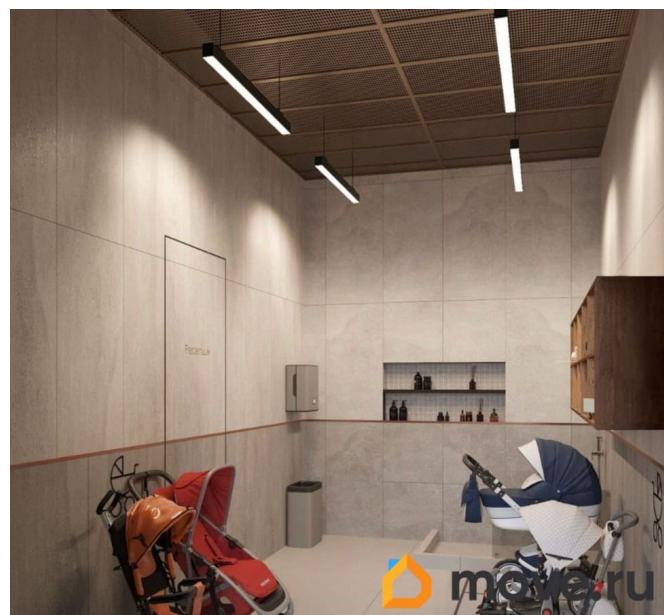
<https://tatarstan.move.ru/objects/928293509>

7

TATNED, TATNED

**79874072239**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 98490359 Элитная квартира в ЖК «Эдельвейс»: Ваш идеальный дом в самом сердце Приволжского района! Почему стоит выбрать именно нас? Престижное расположение Всего 200 метров до станции метро «Дубравная» 5 минут до живописного Экопарка Дубрава Развитая инфраструктура: школы, детские сады, поликлиники, магазины Безупречный комфорт Высокие потолки 3 метра Продуманные планировки Предчистовая отделка премиум-класса Стены из экологичного керамического кирпича Безопасность и удобство Консьерж-сервис и лобби-зона на первом этаже Двор без машин с детскими площадками Двухуровневый подземный паркинг 3 скоростных лифта премиальной марки Велосипедная и колясочная комнаты Грузопассажирские лифты Высокий потенциал для сдачи в аренду Что включено в предчистовую отделку: Идеальная стяжка пола Гипсовая штукатурка Разводка электричества

Современные радиаторы отопления

Инвестиционная привлекательность Покупка  
квартиры в ЖК «Эдельвейс» — это не только  
комфортное жилье, но и выгодное вложение  
средств. Высокий спрос на аренду  
гарантирует стабильный доход. Специальные  
предложения Помощь в оформлении ипотеки  
Полное сопровождение сделки Программа  
трейд-ин: обменяйте вашу квартиру на новую  
Передача ключей уже в 2026 году! Не  
упустите возможность в этом году стать  
владельцем квартиры вашей мечты!

