

🕒 Создано: 26.02.2026 в 03:53

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 04:59

**Республика Татарстан, Набережные**

**Челны, мкр. 53-й, блок а**

**7 303 000 ₹**

Республика Татарстан, Набережные Челны, мкр. 53-й, блок а

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

48.7 м<sup>2</sup>

Этаж

12/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

ЖК «Перспектива»! Современные квартиры, с продуманными планировками в 53 микрорайоне! В продаже 2-х комнатная квартира с евро планировкой общей площадью 48,68 кв.м., кухней-нишей-5 кв.м., жилыми комнатами: 10,22 и 19,34 кв.м.,

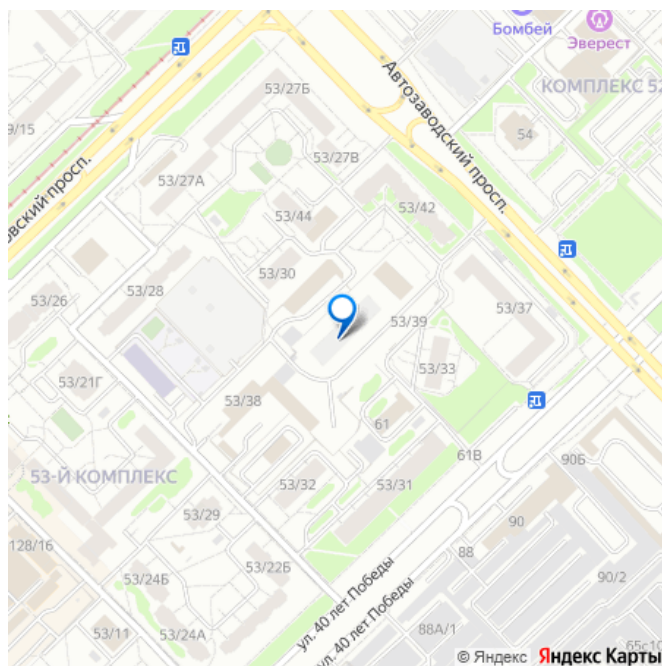
<https://tatarstan.move.ru/objects/929050309>

6

**Пользователь, Собственник**

**89251234567**

для заметок



раздельным санузлом в 15-этажном кирпичном доме от Застройщика в 53 комплексе, пересечение проспектов «Автозаводский» и «40 лет Победы».

Большой выбор банков! Действуют «Семейная ипотека» и АйТи-со ставкой 6% на весь срок кредитования! Базовая программа. Рассрочка от застройщика до сдачи дома .

Возможно использовать материнский капитал в качестве первоначального взноса!

Улучшенная черновая отделка (На потолках заделаны швы, усиленная стяжка на полу, штукатурка стен, радиаторы отопления с возможностью регулирования температуры, счетчики на холодную, горячую воду, установка розеток и выключателей). В квартире высокие потолки- 2,8 м. Приобрести квартиру можно и в ЧИСТОВОЙ отделке .

Жилой комплекс располагается в Новой части города, в культурно-деловом центре с хорошей транспортной доступностью.

Близость дирекции КамаАЗа, бассейна «Олимпийский», «Органного зала», развлекательных и торгово-коммерческих центров. Имеется полный спектр услуг, обязательных для современного жилья: магазины продуктовых и промышленных товаров, в шаговой доступности школы: № 86,48, 52, детские сада: № 86 «Электроник», № 16 «Скворушка» и другие социальные объекты. В обустроенную придомовую территорию входит: современные детские и спортивные площадки, зоны отдыха, озеленение. Большая наземная стоянка. Ввод в эксплуатацию по декларации 4 кв. 2026г.

Юридическое сопровождение сделки напрямую от застройщика в отделе продаж.

