

Создано: 15.11.2025 в 16:52

Обновлено: 04.12.2025 в 12:24

Республика Татарстан, Казань, улица Гарифьянова, 10

**7 490 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Гарифьянова, 10

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Гарифьянова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

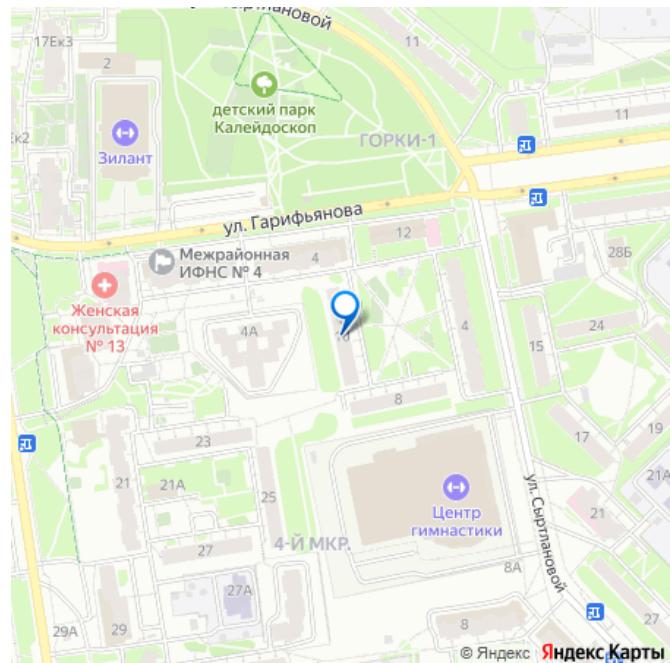
<https://tatarstan.move.ru/objects/928662407>

5

Фидаиль Закиров, Полезные люди  
Казань

**79196324543**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

В продаже 2к. квартира с хорошим ремонтом, в тёплом кирпичном доме, в 10 минутах от метро. Уютная и очень светлая 2к квартира на удобном 4 этаже 5 этажного кирпичного дома по ул.Гарифьянова , 10. Планировка квартиры эргономичная, изолированные комнаты(квартира распашонка, окна на две стороны), просторная кухня, раздельные ванная комната и санузел. Добротный ремонт, чистое содержание квартиры. Готова к проживанию. Идеальный вариант для жизни и сдачи в аренду. О доме: Дом 1980 года постройки , кирпичный . Дом находится в управлении компании, которая тщательно смотрит за его содержанием и содержанием двора. В доме только только прошёл капитальный ремонт. Здесь есть детские площадка, просторная парковка для автомобилей (всегда есть место), ухоженный и чистый подъезд. Очень уютная и тихая локация. Коммунальные платежи самые комфортные . Инфраструктура: Вся готовая инфраструктура рядом - магазины, аптеки, пункты выдачи заказов. Детские сады 247, 383, 194, 94- 5-7 минут Гимназия 52,19, лицей 83 -7-15 минут Хорошая транспортная развязка. Остановка «Медучилище» (300 м): автобус 4,5,22,47,55,74,47, троллейбус 8

Остановка «Сыртлановой» (800 м): автобусы  
ТЦ Порт, 5,33, 34, 45, 74,120, 197, трамвай 5а,  
7 Метро «Проспект Победы» - 10 минут  
пешком Если объявление активно-значит ,  
квартира ещё свободна. Звоните прямо  
сейчас, отвечаю быстро. Рядом: ЖК Три  
Богатыря, Олимп, Солнечный город, Экопарк  
Дубрава, Новые Горки, Притяжение,  
Наследие, Эдельвейс, Малиновка,  
Привилегия, Адали, Батталовский,  
Романтика, Лесной городок, Сказочный лес  
Рядом улицы: Гарифьянова, Сыртлановой,  
Проспект победы, Парина, Оренбургский  
тракт, Дубравная , Фучика, Карбышева ,  
Рихарда Зорге, Братьев Касимовых , Родины,  
Гвардейская , Аделя Кутуя, Комиссара  
Габишева, Академика Завойского , Даурская,  
Танковая Арт. 125722876

