

Создано: 29.01.2026 в 16:49

Обновлено: 29.01.2026 в 18:13

Республика Татарстан, Казань, проспект Ямашева, 14

**6 200 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, проспект Ямашева, 14

Округ

[Казань, Московский район](#)

Улица

[проспект Ямашева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

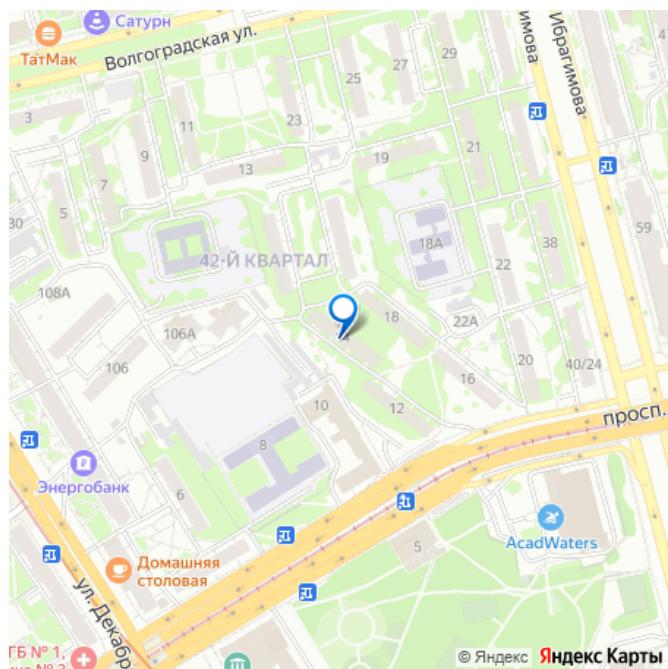
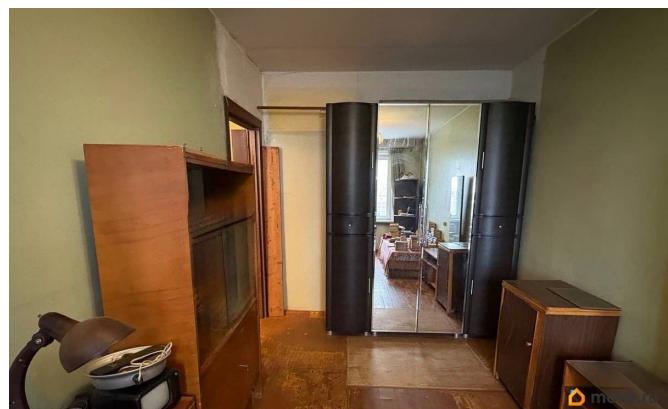
<https://tatarstan.move.ru/objects/928854881>

8

Сергей Кошелев, TATNED

**79872121157**

для заметок



да

возможна ипотека

## Описание

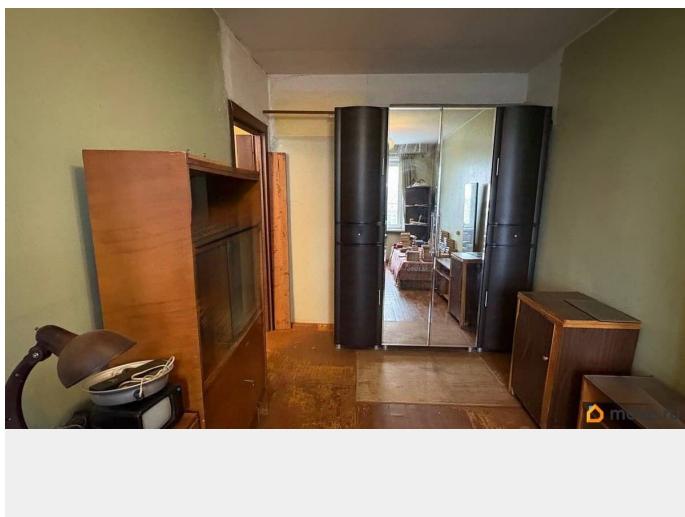
Арт. 129261703 Представляем исключительное предложение в одном из наиболее престижных и динамично развивающихся районов. Эта уютная квартира расположена в добротном пятиэтажном доме 1964 года, который в 2021 году прошел капитальный ремонт, став еще более теплым и надежным. Железобетонные конструкции и центральное отопление — залог вашего комфорта и спокойствия.

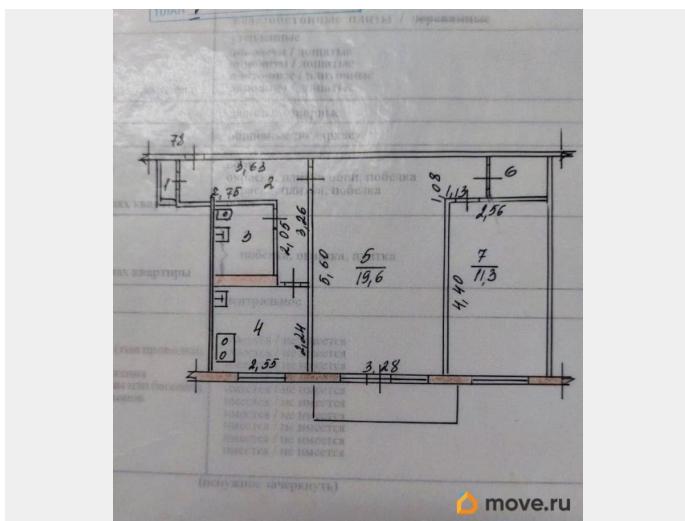
Расположение квартиры это симфония удобства и релаксации. В нескольких шагах живописный парк Сосновая роща, идеальный для утренних пробежек и вечерних прогулок.

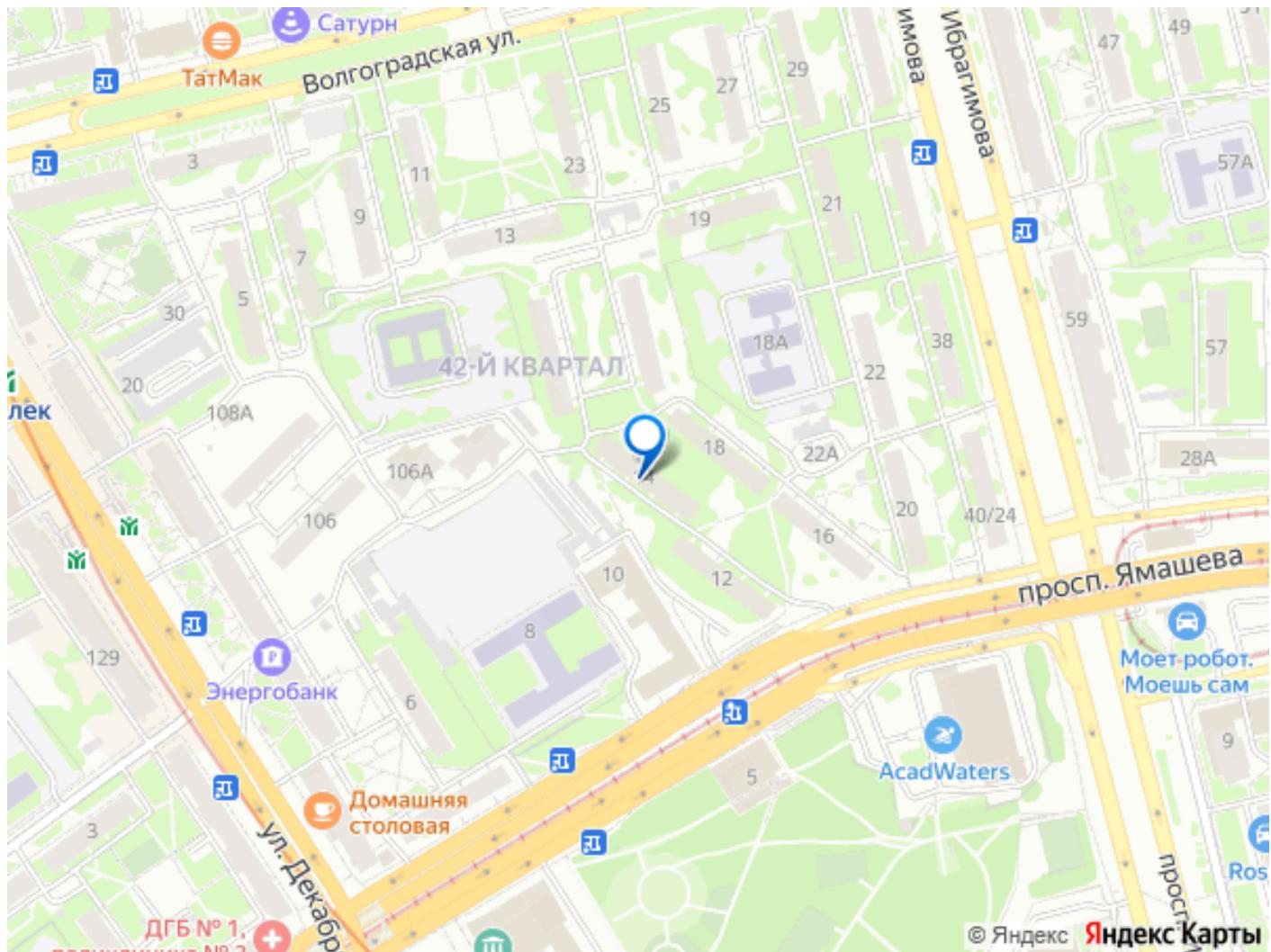
Для ценителей спорта и активного образа жизни бассейн Оргсинтез и современный спортивный комплекс Батыр. В непосредственной близости обновленный после реконструкции Московский рынок и масштабный ТРК Тандем, предлагающие безграничные возможности для шопинга и досуга. Ваши дети оценят: школы и детские сады доступны без долгих поездок. Внутри вас ждет чистое полотно для воплощения ваших самых изысканных дизайнерских идей!

Квартира ожидает ремонта, что является несомненным преимуществом вы сможете создать интерьер своей мечты без компромиссов. Здесь уже установлены современные стеклопакеты, новые радиаторы, а также надежные полипропиленовые трубы водоснабжения и удобный полотенцесушитель. Застекленный балкон площадью 1.1 м<sup>2</sup> станет вашим личным оазисом. На кухне предусмотрена

газовая плита для кулинарных экспериментов! Мы гарантируем юридическую безупречность сделки. Квартира не обременена, находится в единоличной собственности (наследство по завещанию), долей нет. Никто не зарегистрирован и не проживает, что обеспечивает максимально быстрое оформление и переезд. Приятным бонусом станут умеренные коммунальные платежи: летом ~3000 руб./мес., зимой ~5000 руб./мес. Все счетчики поверены, никаких долгов за ЖКУ и капремонт! Это не просто квартира это ваша возможность создать идеальное пространство для жизни в районе с развитой инфраструктурой и богатым потенциалом. Не откладывайте! Позвольте себе увидеть этот уникальный объект. Запишитесь на индивидуальный показ прямо сейчас и сделайте первый шаг к обретению дома вашей мечты. Ваш идеальный дом ждет вас!







Move.ru - вся недвижимость России