

🕒 Создано: 26.04.2025 в 05:38

Обновлено: 04.09.2025 в 19:45

<https://tatarstan.move.ru/objects/928471786>

3

Собственник

79196310205

для заметок

**Республика Татарстан, Казань, улица
Айдарова, 15А**

5 800 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Айдарова, 15А

Округ

[Казань, Авиастроительный район](#)

Улица

[улица Айдарова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

7.1 м²

Общая площадь

48 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

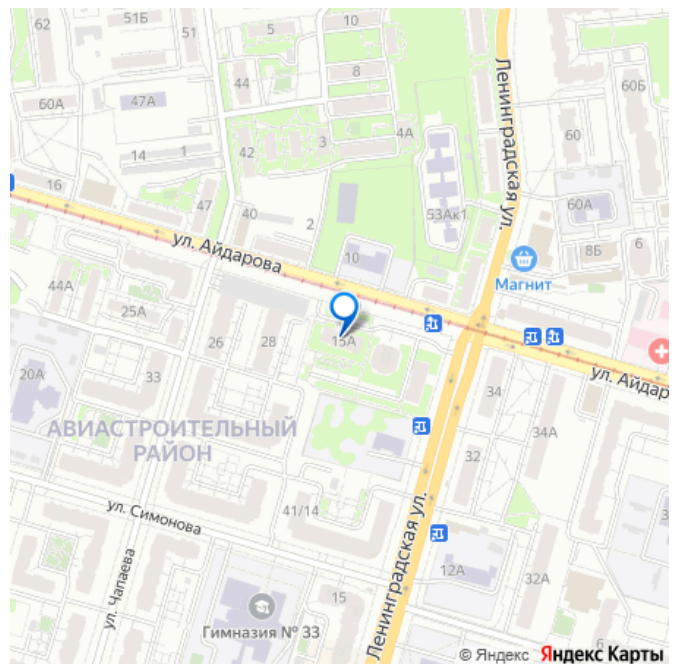
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

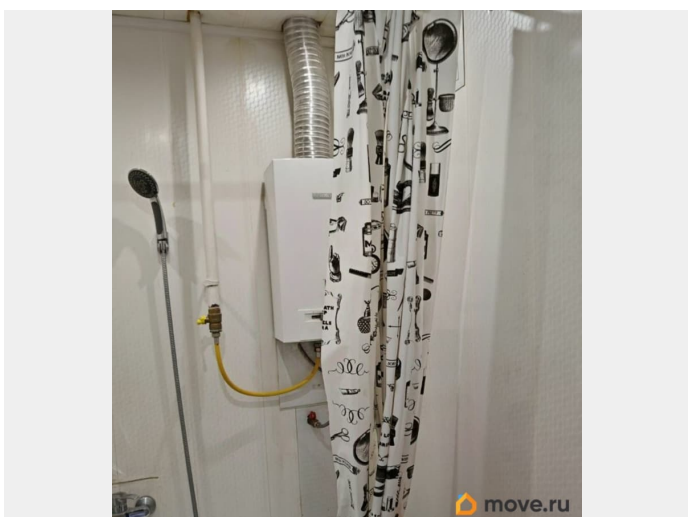
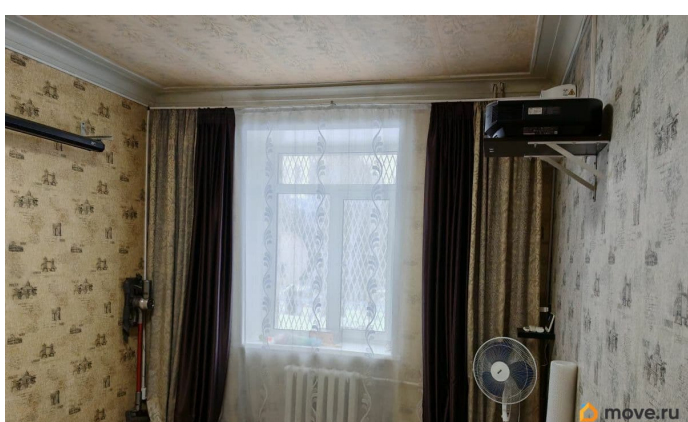
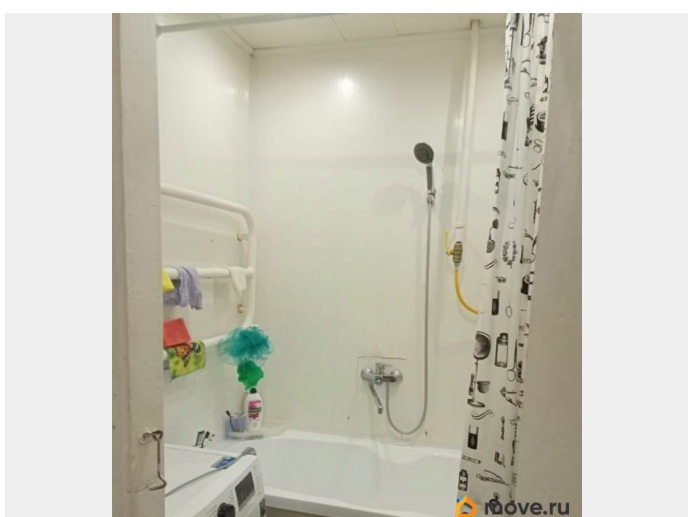
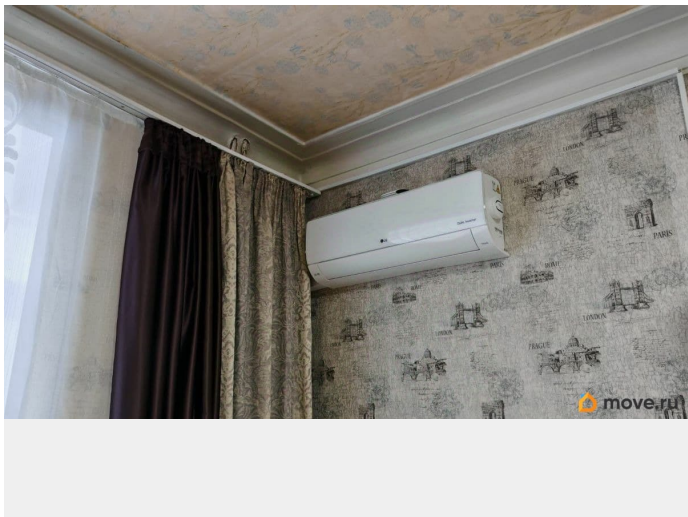
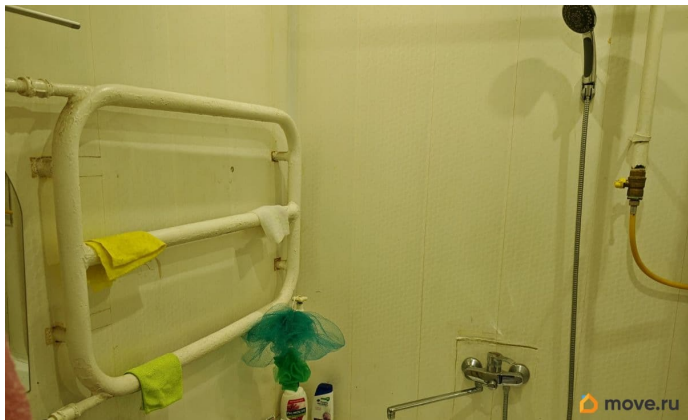
да

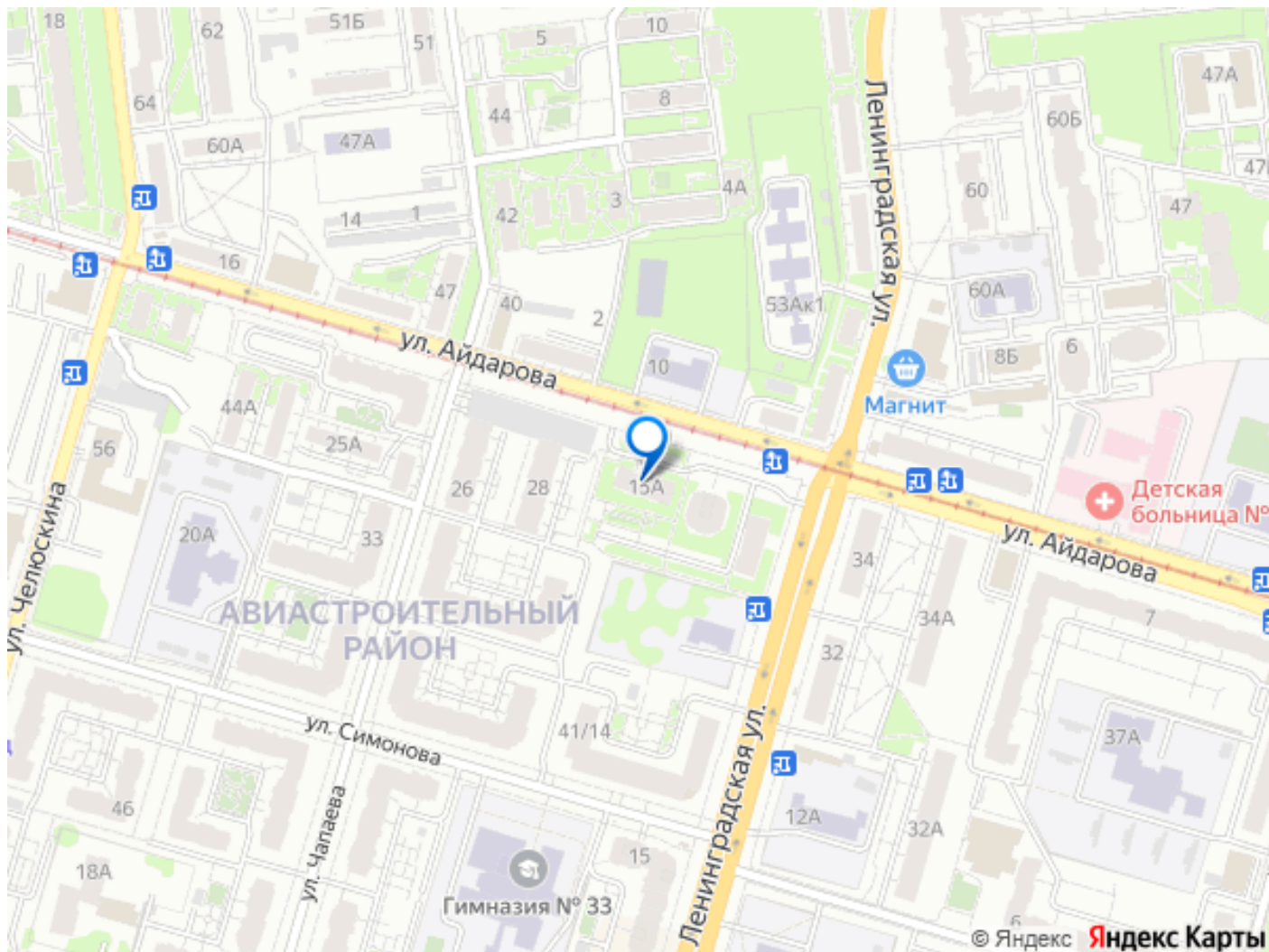
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продажа от собственника, просьба риелторов не беспокоить!!! К сожалению, в связи с переездом в другой город продается двухкомнатная квартира в кирпичном доме (1956 года постройки), на 2 этаже 3-х этажного дома, квартира в нормальном состоянии; санузел раздельный, на полу линолеум, два окна поменяны (пластиковые), в кухне деревянное, дорогой новый кондиционер (почти не пользовались), кладовка, сантехника новая, ванна акрил, туалет подвесной. Балкона нет. Плюсы данной квартиры: - дом расположен не возле дороги, соответственно меньше пыли и шума; - до метро можно дойти пешком 10 минут, у дома автобусная и трамвайная остановки; - напротив дома школа 54, в шаговой доступности гимназия 33, во дворе детский садик; - в подъезде всего 9 квартир, в доме 2 подъезда, в отличие от новостроек нет проблем с перенаселением, все друг друга знают; - во дворе есть парковка, всегда есть место для автомобиля; - придомовая территория асфальт, тротуары, освещение, недавно был ремонт; - этаж не первый и не последний, квартира не угловая, не над подъездом, соответственно теплая; - высокие потолки, много воздуха; - идеальное

расположение комнат, комнаты, ванна и туалет отдельные, стены толстые, хорошая звукоизоляция; - в квартире газ, проточный газовый водонагреватель, горячая вода будет всегда; - так же рядом (смотреть по карте) продается гараж (объявление в профиле), у вас никогда не будет проблем с парковкой и хранением автомобиля; - долгов и обременений нет; - цена, в отличие от новостроек, намного дешевле; Минусы конечно есть: - старый фонд, но как по мне лучше «сталинку», чем новостройку потому что не понятно как строят, из чего, новостройки это «человейники», да и с завышенной ценой, с вечным ремонтом у соседей, с заездами и выездами, местами для парковки и т.д. - по хорошему нужен качественный ремонт, но квартира в нормальном состоянии, жить можно и постепенно сделать идеальную квартиру; - подъезд, в 2028 году планируется капитальный ремонт, осталось недолго; Право собственности, квартира продаётся собственником без посредников 100% чистота документов. В собственности более 5 лет. При покупке двух объектов один покупателем хороший торг. Инфраструктура: Метро «Авиационная» , парк Крылья Советов , тц. «Бэхетле», сетевые м-ны «Пятерочка», «Магнит», «Верный», спортивный комплекс «Триумф», остановки общественного транспорта.





Move.ru - вся недвижимость России