

Создано: 06.01.2026 в 09:44

Обновлено: 21.01.2026 в 19:03

Республика Татарстан, Казань, улица  
Хади Такташа, 89

**7 300 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Хади Такташа, 89

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Хади Такташа](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

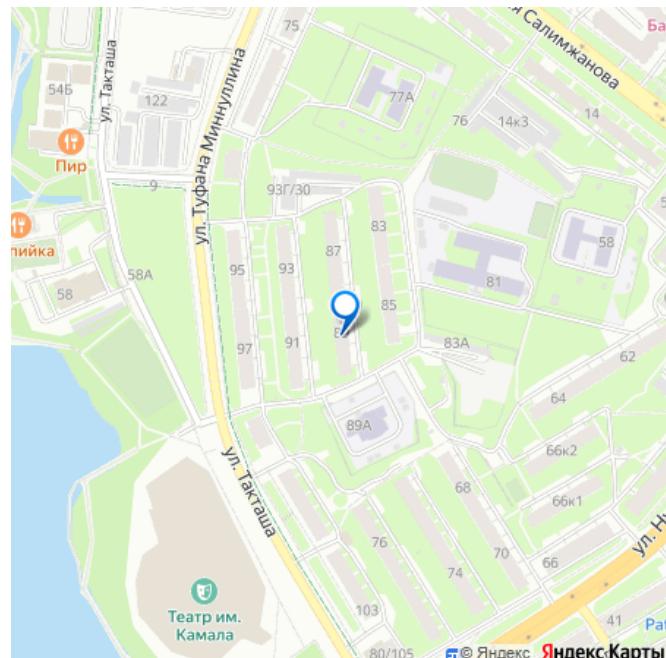
<https://tatarstan.move.ru/objects/928782542>

1

Андрей Петрушкин, Андрей  
Петрушкин

**79872337781**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

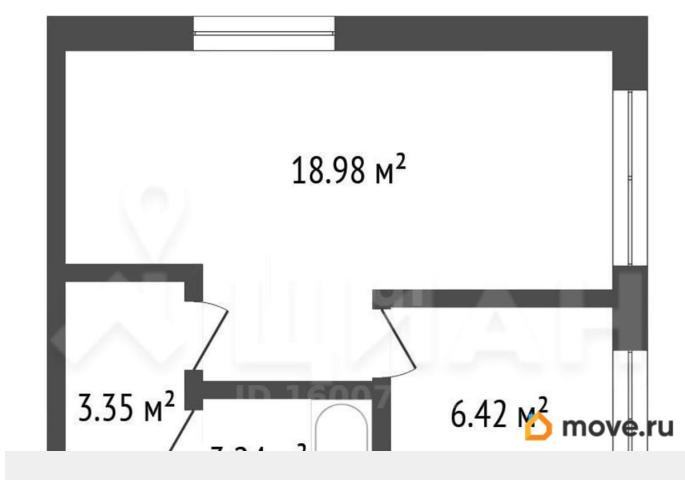
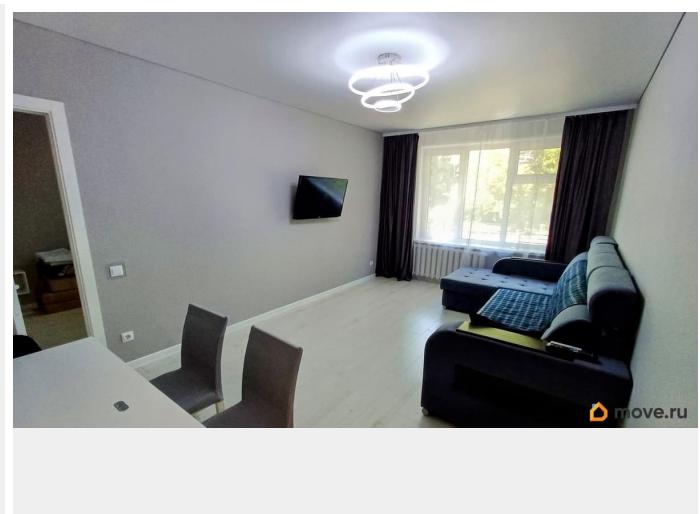
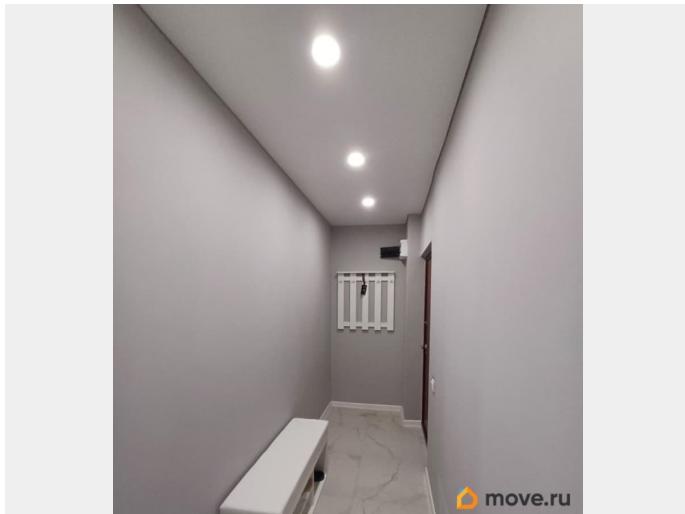
да

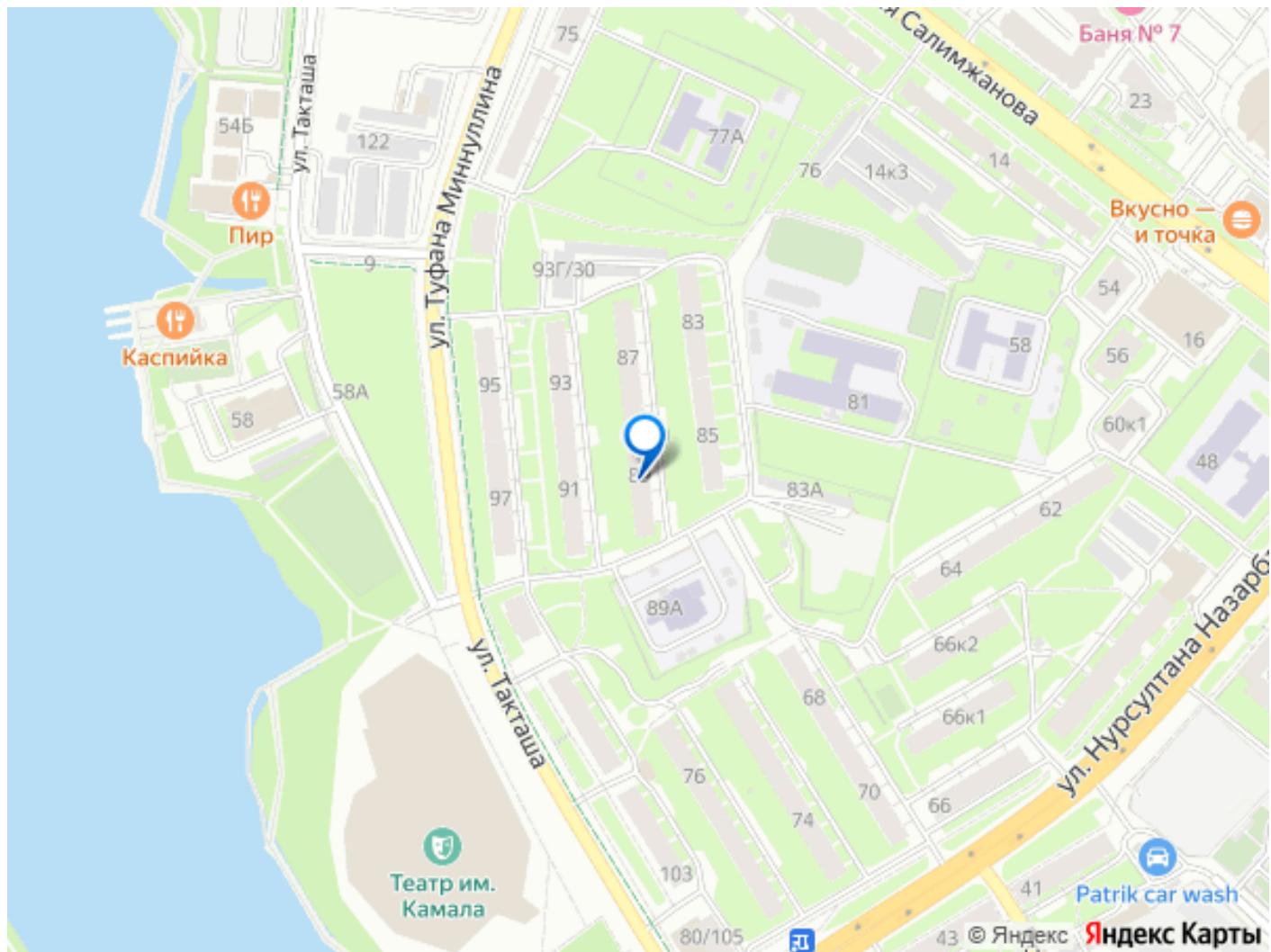
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Один взрослый собственник. Без обременений. Квартира в самом центре города, не первая линия и поэтому Вы будете наслаждаться тишиной и пением птиц в озелененных дворах. Предлагаю Вашему вниманию светлую, уютную, 2 комнатную квартиру, расположенную по адресу: улица Хади Такташа 89, на комфортном, высоком, 1 этаже 5 этажного дома. В доме был проведен капитальный ремонт: заменены коммуникации. Свое ТСЖ. В квартире был сделан полный капримонт летом 2024 года: - Залиты полы сухой стяжкой с утеплением (пеноплекс XPS). - Электрика вся новая. - Мебель и техника остаются новых хозяевам. - Натяжные потолки; - Сан узел в кафеле; - Заменены оконные рамы, установлены звукоизоляционные двухкамерные стеклопакеты; - Заменены все коммуникации. - Ламинат и стены в светлых тонах. - Газовая колонка автомат, это обеспечит вам горячую воду круглый год без отключений и оплату платежей только по холодной воде, что является дополнительной экономией для Вас! Во дворе дома новая детская площадка, асфальт и освещение. Самый центр Казани, в пешей доступности кольцо, станции метро, магазины. Один взрослый собственник.

Мебель и техника остаются. Кухня остаётся.  
Хорошая транспортная доступность: до  
метро можно дойти пешком, у дома  
автобусная остановка. Локация говорит сама  
за себя! Центр Вахитовского района!  
Изобилие инфраструктуры. В шаговой  
доступности от дома у Вас будет вся  
необходимая инфраструктура: Огромное  
количество парков и скверов. Новый театр  
Камала, Набережная озера Кабан, Сквер  
Филармонии, IT парк, Туган авылым, Театр  
кукол Экият, Цветочный парк. Детские сады  
(89, 77, 322 41), школы (41, гимназия с  
татарским языком обучения 27), а так же  
многочисленные центры дополнительного  
образования для детей. Энергетический  
колледж, Музыкальная школа, КГАСУ, Центр  
гребных видов спорта, в котором есть еще и  
секция бассейн(оздоровительное плавание).  
Универсамы, магазины, торгово-  
развлекательные центры, Казань Молл,  
расположены тоже в шаговой доступности,  
что облегчит вам поход за покупками и не  
стоять многочасовых пробках. Удобная  
транспортная развязка, все направления  
движения без пробок. Есть возможность  
уехать в любой конец города без пересадок.  
Метро Суконная слобода в 10ти минутах  
пешком от дома. Не угловая! Нажмите на  
сердечко, что бы добавить объявление в  
избранное и не потерять его! Нурсултана  
Назарбаева Марселя Салимжанова Туфана  
Миннулина Павлюхина Ботаническая  
Габдуллы Тукая Марджани.





Move.ru - вся недвижимость России