

Создано: 06.01.2026 в 09:44

Обновлено: 21.01.2026 в 19:03

Республика Татарстан, Казань, улица
Хади Такташа, 89

7 300 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Хади Такташа, 89

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Хади Такташа](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

48 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

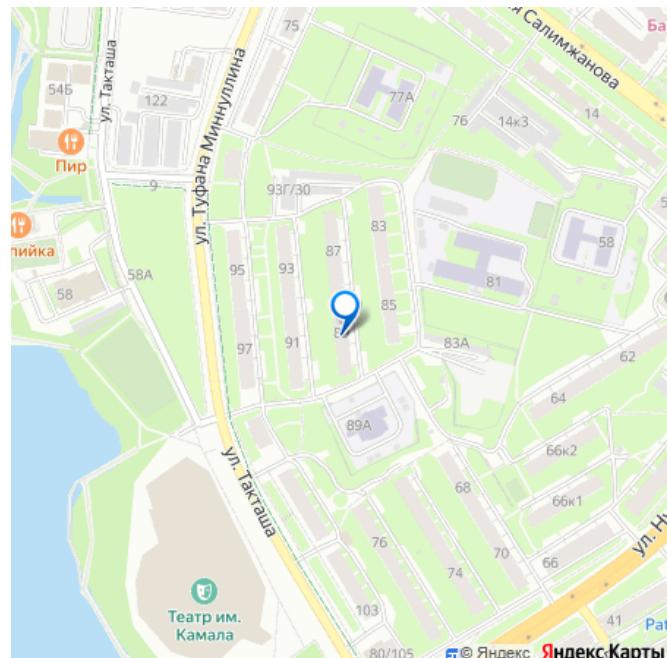
<https://tatarstan.move.ru/objects/928782542>

1

Андрей Петрушкин, Андрей
Петрушкин

79872337781

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

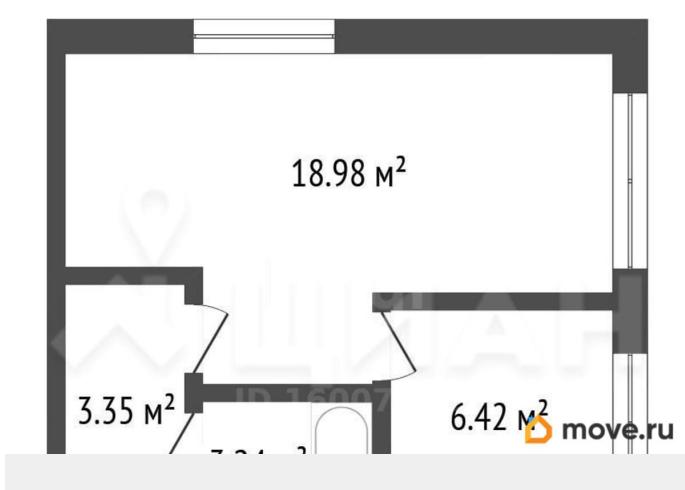
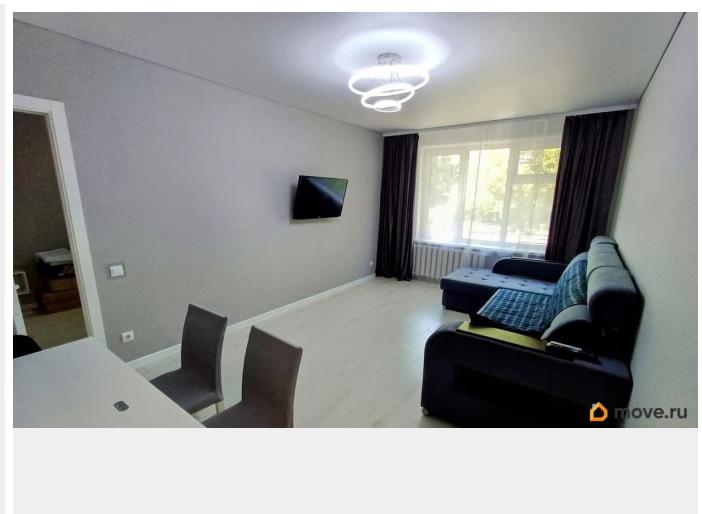
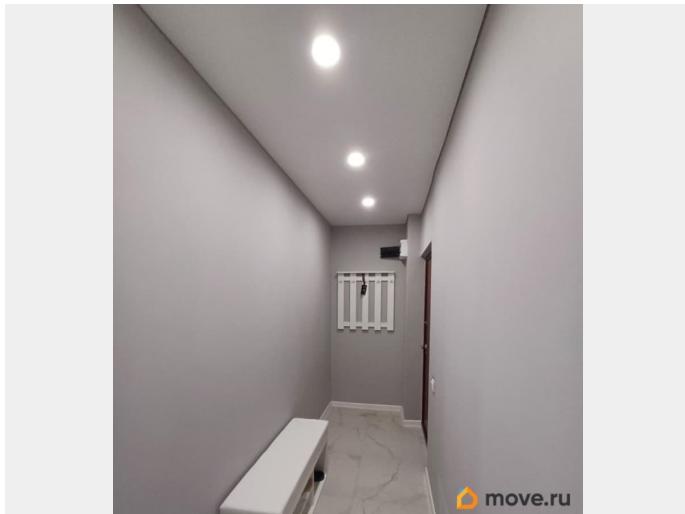
да

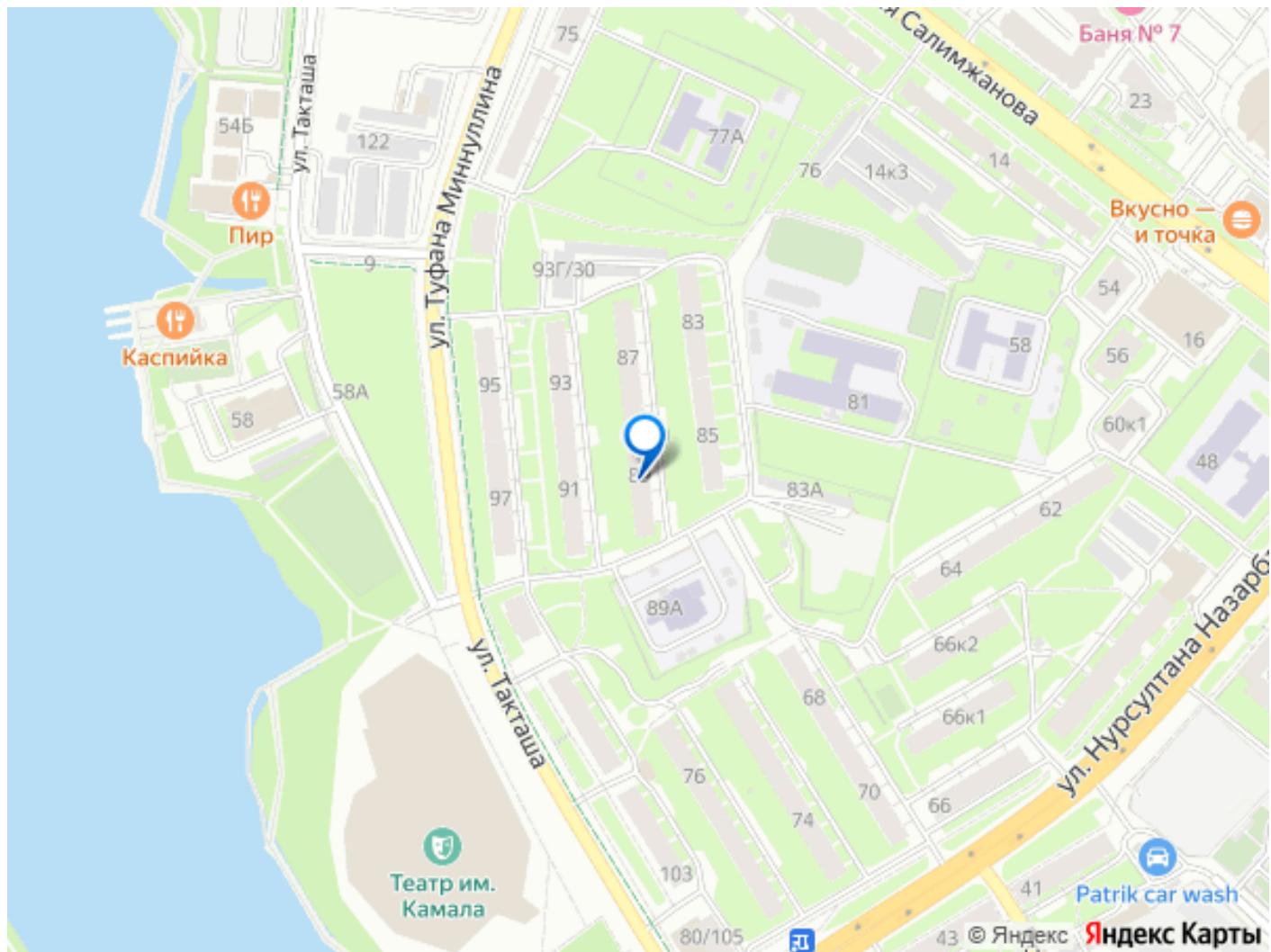
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Один взрослый собственник. Без обременений. Квартира в самом центре города, не первая линия и поэтому Вы будете наслаждаться тишиной и пением птиц в озелененных дворах. Предлагаю Вашему вниманию светлую, уютную, 2 комнатную квартиру, расположенную по адресу: улица Хади Такташа 89, на комфортном, высоком, 1 этаже 5 этажного дома. В доме был проведен капитальный ремонт: заменены коммуникации. Свое ТСЖ. В квартире был сделан полный капремонт летом 2024 года: - Залиты полы сухой стяжкой с утеплением (пеноплекс XPS). - Электрика вся новая. - Мебель и техника остаются новых хозяевам. - Натяжные потолки; - Сан узел в кафеле; - Заменены оконные рамы, установлены звукоизоляционные двухкамерные стеклопакеты; - Заменены все коммуникации. - Ламинат и стены в светлых тонах. - Газовая колонка автомат, это обеспечит вам горячую воду круглый год без отключений и оплату платежей только по холодной воде, что является дополнительной экономией для Вас! Во дворе дома новая детская площадка, асфальт и освещение. Самый центр Казани, в пешей доступности кольцо, станции метро, магазины. Один взрослый собственник.

Мебель и техника остаются. Кухня остаётся.
Хорошая транспортная доступность: до
метро можно дойти пешком, у дома
автобусная остановка. Локация говорит сама
за себя! Центр Вахитовского района!
Изобилие инфраструктуры. В шаговой
доступности от дома у Вас будет вся
необходимая инфраструктура: Огромное
количество парков и скверов. Новый театр
Камала, Набережная озера Кабан, Сквер
Филармонии, IT парк, Туган авылым, Театр
кукол Экият, Цветочный парк. Детские сады
(89, 77, 322 41), школы (41, гимназия с
татарским языком обучения 27), а так же
многочисленные центры дополнительного
образования для детей. Энергетический
колледж, Музыкальная школа, КГАСУ, Центр
гребных видов спорта, в котором есть еще и
секция бассейн(оздоровительное плавание).
Универсамы, магазины, торгово-
развлекательные центры, Казань Молл,
расположены тоже в шаговой доступности,
что облегчит вам поход за покупками и не
стоять многочасовых пробках. Удобная
транспортная развязка, все направления
движения без пробок. Есть возможность
уехать в любой конец города без пересадок.
Метро Суконная слобода в 10ти минутах
пешком от дома. Не угловая! Нажмите на
сердечко, что бы добавить объявление в
избранное и не потерять его! Нурсултана
Назарбаева Марселя Салимжанова Туфана
Миннулина Павлюхина Ботаническая
Габдуллы Тукая Марджани.





Move.ru - вся недвижимость России