

Создано: 06.01.2026 в 09:44

Обновлено: 21.01.2026 в 19:03

Республика Татарстан, Казань, улица
Хади Такташа, 89

7 300 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Хади Такташа, 89

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Хади Такташа](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

48 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

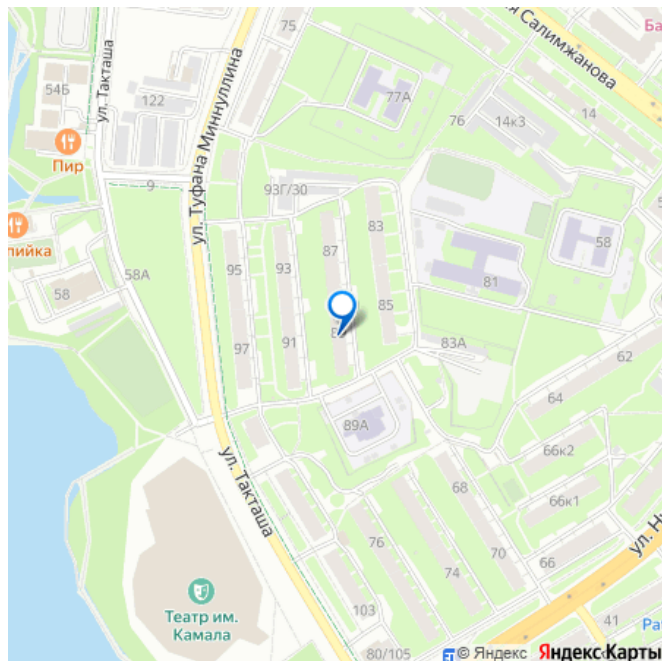
<https://tatarstan.move.ru/objects/928782542>

1

**Андрей Петрушкин, Андрей
Петрушкин**

79872337781

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

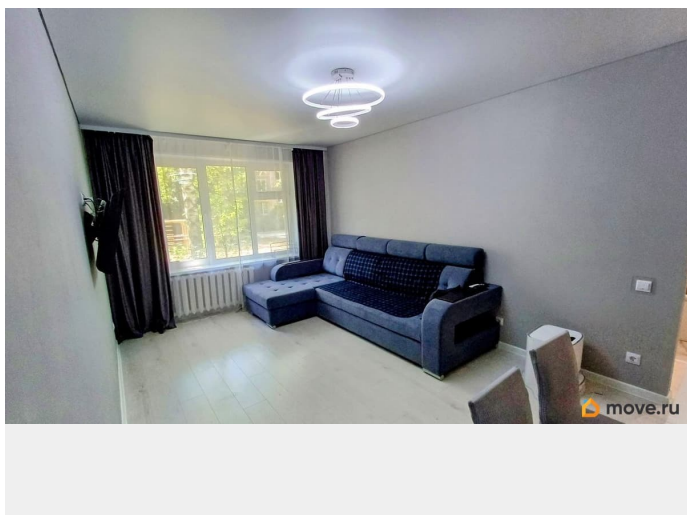
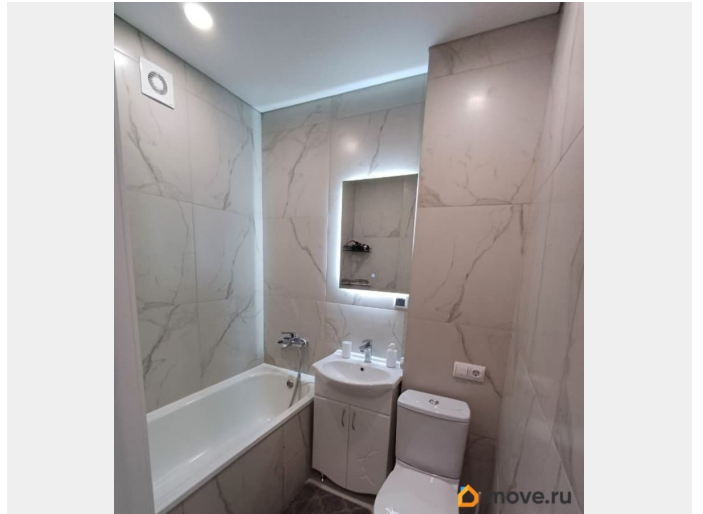
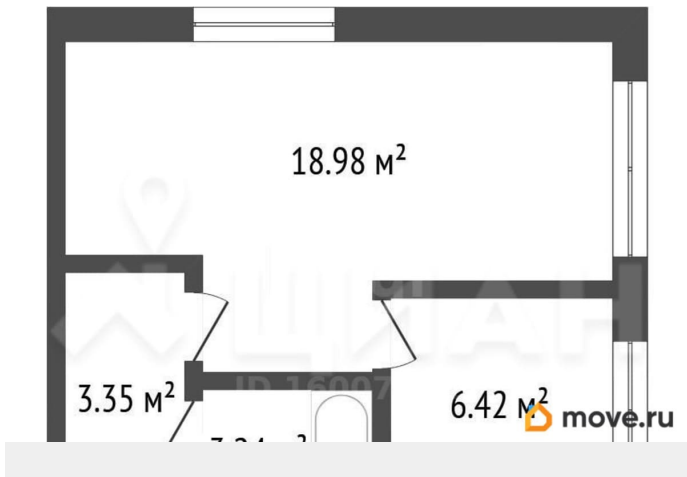
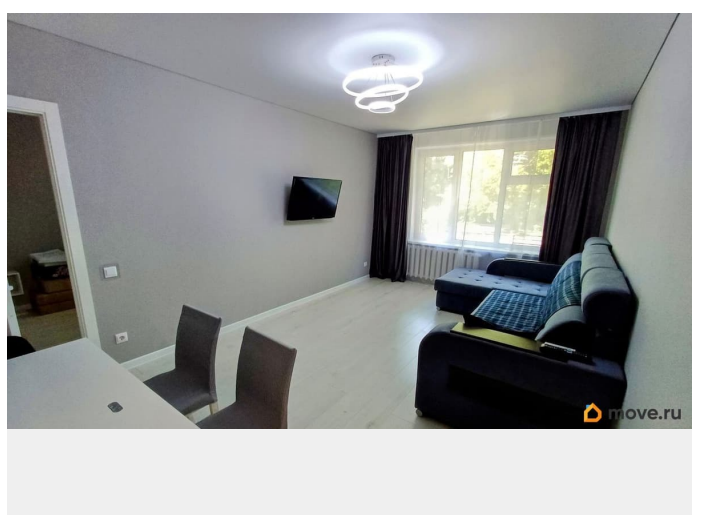
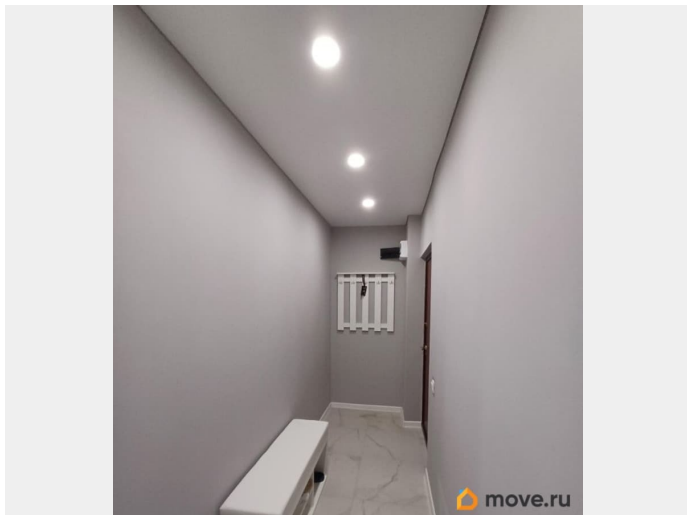
да

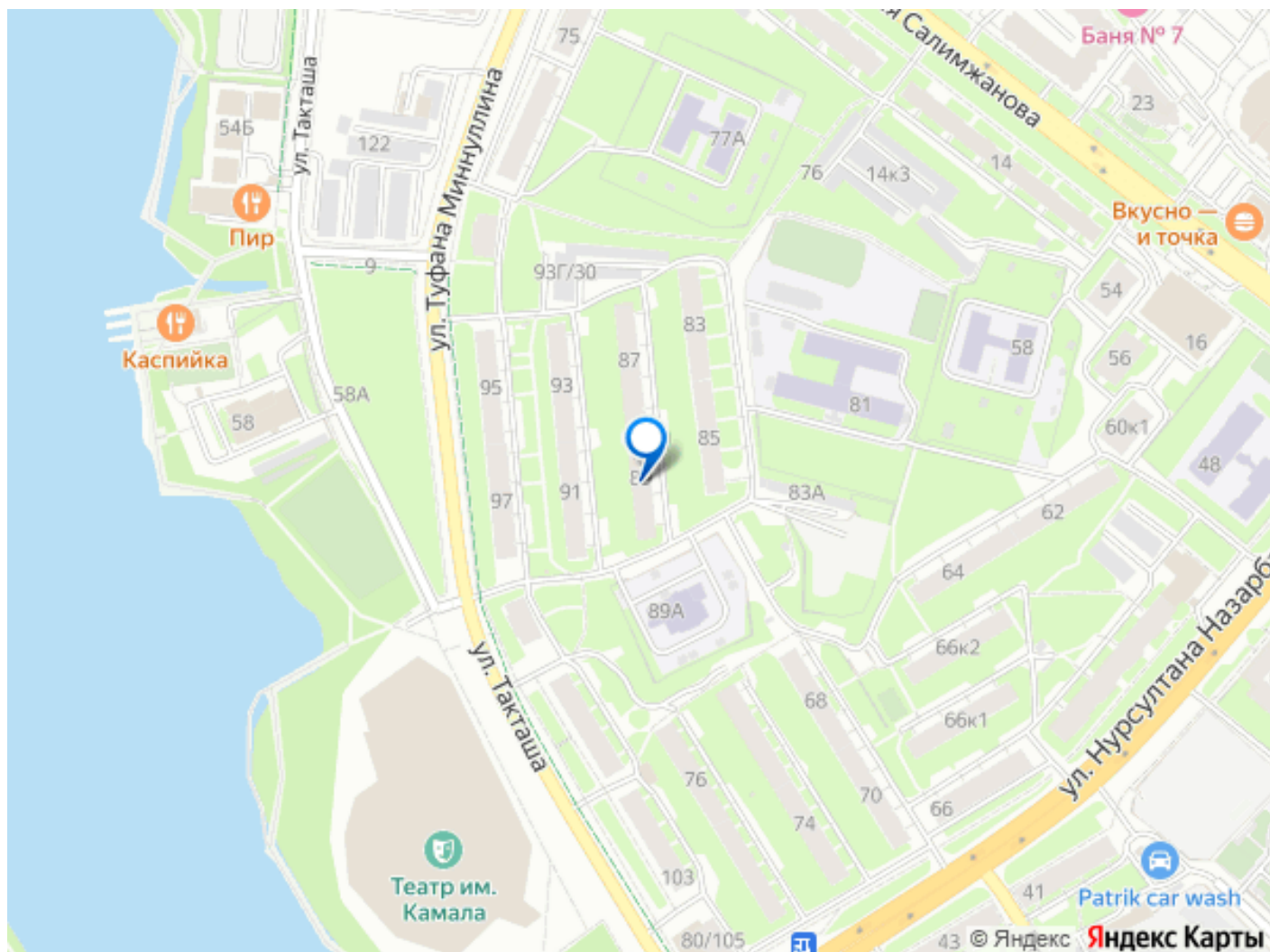
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Один взрослый собственник. Без обременений. Квартира в самом центре города, не первая линия и поэтому Вы будете наслаждаться тишиной и пением птиц в озелененных дворах. Предлагаю Вашему вниманию светлую, уютную, 2 комнатную квартиру, расположенную по адресу: улица Хади Такташа 89, на комфортном, высоком, 1 этаже 5 этажного дома. В доме был проведен капитальный ремонт: заменены коммуникации. Свое ТСЖ. В квартире был сделан полный капремонт летом 2024 года: - Залиты полы сухой стяжкой с утеплением (пеноплекс XPS). - Электрика вся новая. - Мебель и техника остаются новых хозяевам. - Натяжные потолки; - Сан узел в кафеле; - Заменены оконные рамы, установлены звукоизоляционные двухкамерные стеклопакеты; - Заменены все коммуникации. - Ламинат и стены в светлых тонах. - Газовая колонка автомат, это обеспечит вам горячую воду круглый год без отключений и оплату платежей только по холодной воде, что является дополнительной экономией для Вас! Во дворе дома новая детская площадка, асфальт и освещение. Самый центр Казани, в пешей доступности кольцо, станции метро, магазины. Один взрослый собственник.

Мебель и техника остаются. Кухня остаётся.
Хорошая транспортная доступность: до метро можно дойти пешком, у дома автобусная остановка. Локация говорит сама за себя! Центр Вахитовского района! Изобилие инфраструктуры. В шаговой доступности от дома у Вас будет вся необходимая инфраструктура: Огромное количество парков и скверов. Новый театр Камала, Набережная озера Кабан, Сквер Филармонии, IT парк, Туган авылым, Театр кукол Экият, Цветочный парк. Детские сады (89, 77, 322 41), школы (41, гимназия с татарским языком обучения 27), а так же многочисленные центры дополнительного образования для детей. Энергетический колледж, Музыкальная школа, КГАСУ, Центр гребных видов спорта, в котором есть еще и секция бассейн(оздоровительное плавание). Универсамы, магазины,торгово-развлекательные центры,Казань Молл, расположены тоже в шаговой доступности, что облегчит вам поход за покупками и не стоять многочасовых пробках. Удобная транспортная развязка, все направления движения без пробок. Есть возможность уехать в любой конец города без пересадок. Метро Суконная слобода в 10 ти минутах пешком от дома. Не угловая! Нажмите на сердечко, что бы добавить объявление в избранное и не потерять его! Нурсултана Назарбаева Марселя Салимжанова Туфана Миннулина Павлюхина Ботаническая Габдуллы Тукая Марджани.





Move.ru - вся недвижимость России