

Создано: 24.01.2026 в 17:57

Обновлено: 24.01.2026 в 20:18

Республика Татарстан, Казань, улица  
Чкалова, 13

**6 650 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Чкалова, 13

Округ

[Казань, Кировский район](#)

Улица

[улица Чкалова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

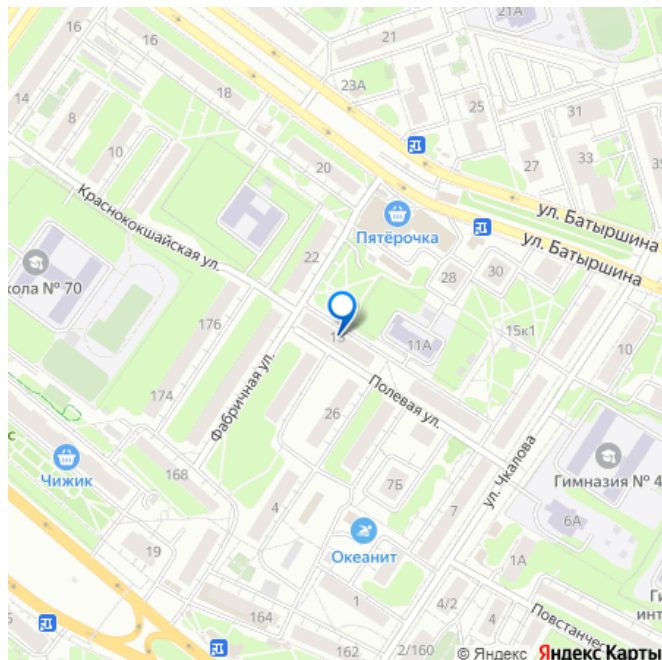
косметический

Покупка в ипотеку

<https://tatarstan.move.ru/objects/9288339930>

**Наталья Сергеевна Масленникова,**  
**ЭТАЖИ КАЗАНЬ**  
**79870006837**

для заметок



возможна ипотека, парковка

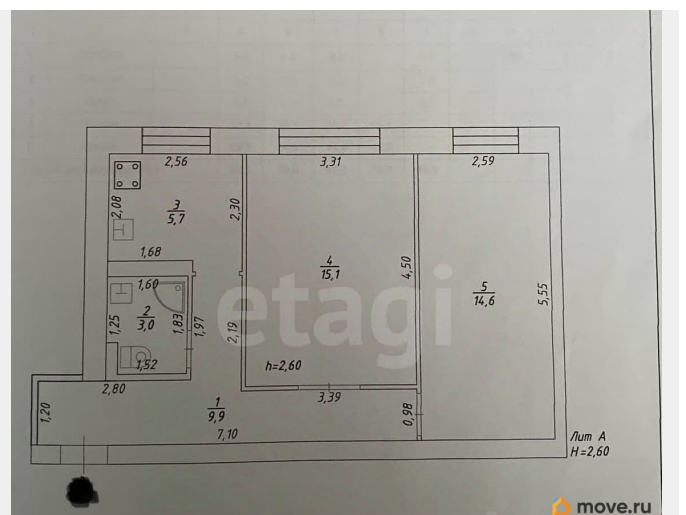
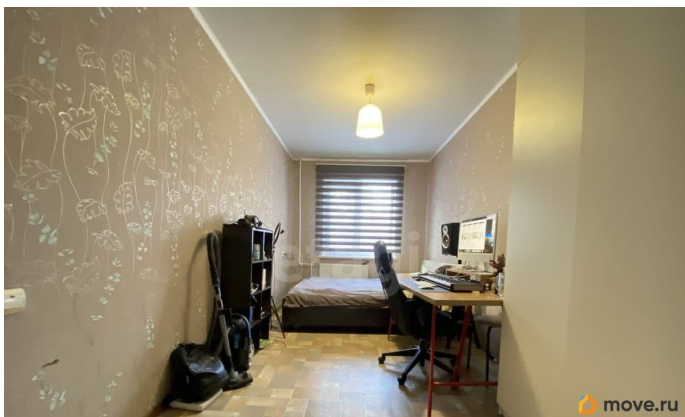
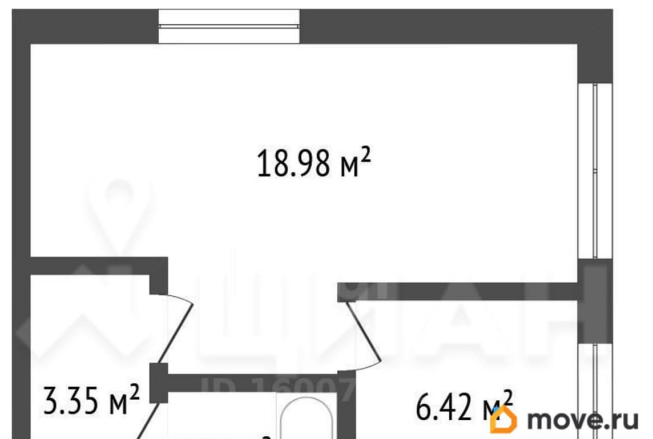
## Описание

Продается двухкомнатная квартира общей площадью 48 кв.м на улице Чкалова, 13. В квартире выполнен аккуратный косметический ремонт, в зале установлен кондиционер, на кухне установлен кухонный гарнитур, санузел отделан плиткой, повсеместно заменены пластиковые окна, а также вся инженерная разводка и сантехническое оборудование, что гарантирует отсутствие скрытых проблем и дополнительных вложений в ближайшие годы. Квартира расположена в благоустроенном дворе с озеленением и новой детской площадкой, что создает приятную и безопасную среду для семей с детьми; здесь же находится детский сад 321. Во дворе организованы выделенные парковочные места. Ключевым преимуществом является исключительная инфраструктурная развитость локации: в шаговой доступности расположены школа, гимназия 4, остановка общественного транспорта, торговый комплекс «Ягодная слобода» и парк имени Петрова для отдыха и прогулок. Объект принадлежит одному взрослому собственнику, продажа осуществляется без обременений и каких-либо юридических сложностей, что обеспечивает быструю и чистую сделку. Это предложение представляет собой оптимальный баланс цены и качества, идеально подходящий для практичного покупателя, ценящего готовые решения, удобство и стабильность. Рядом улицы :Фрунзе, Краснококшайская, Батыршина,

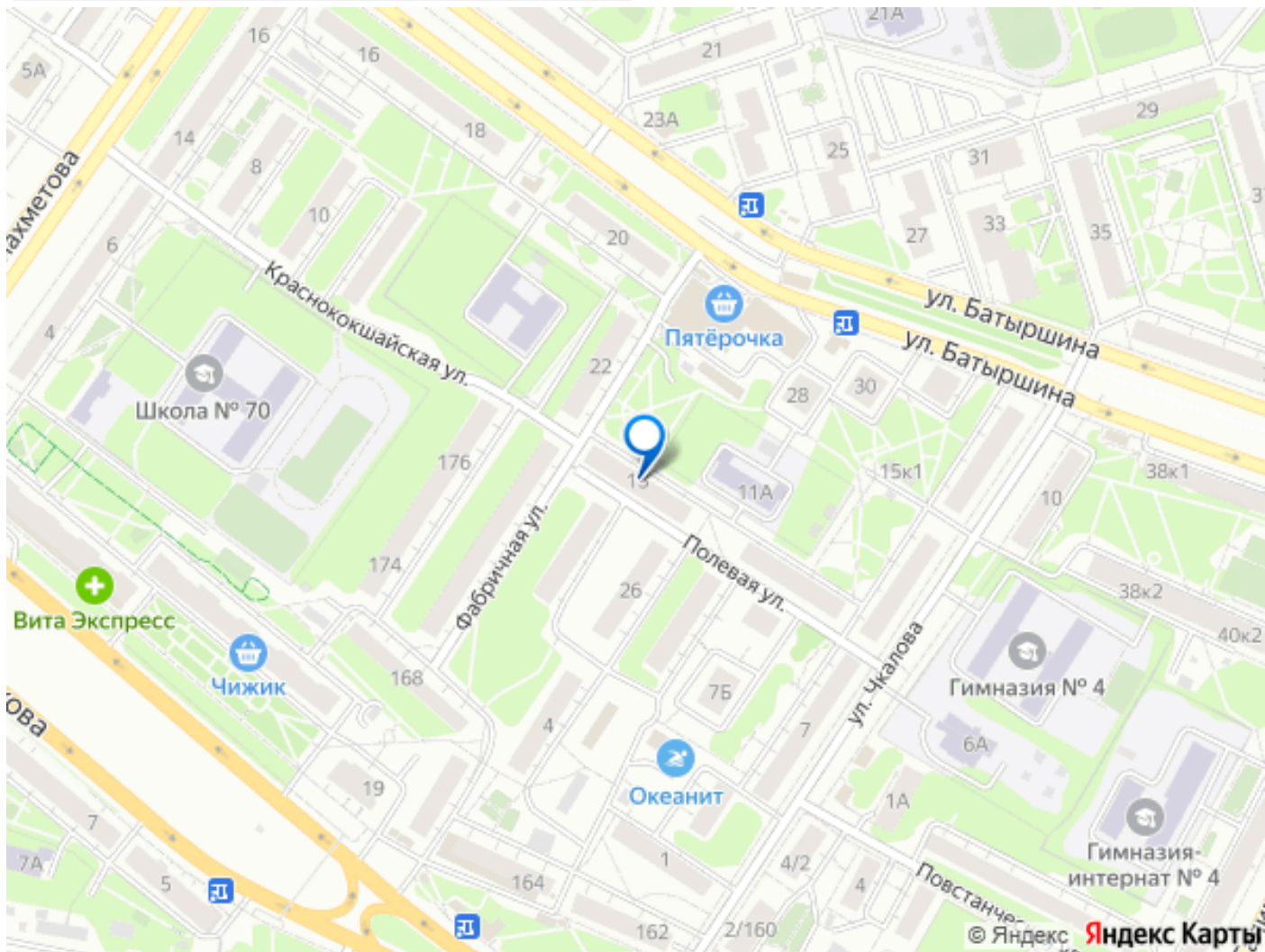
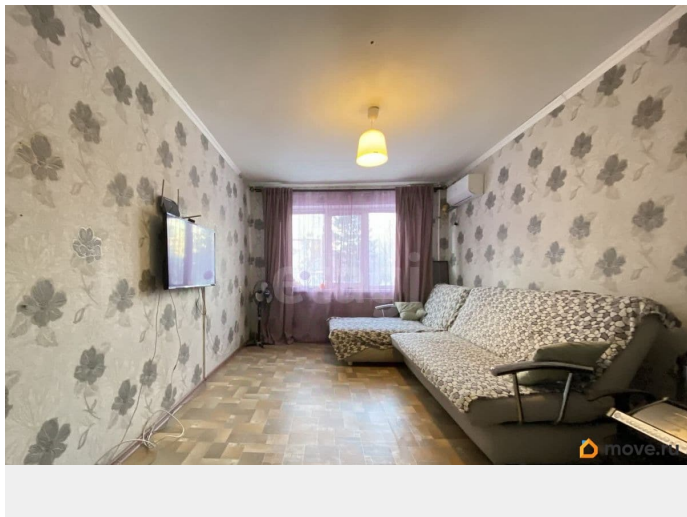
Галимджана Баруди. - Поможем с одобрением ипотеки по выгодной для Вас ставке - Электронная регистрация без очередей - Юридически проверенный объект, вся сумма в договоре Добавьте в избранное, чтобы не потерять понравившийся объект.

Код пользователя: 124686 Номер в базе:

10880031







Move.ru - вся недвижимость России