

Создано: 25.12.2025 в 20:47

Обновлено: 26.01.2026 в 10:50

Республика Татарстан, Казань, улица  
Хади Такташа, 89

**7 489 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Хади Такташа, 89

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Хади Такташа](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

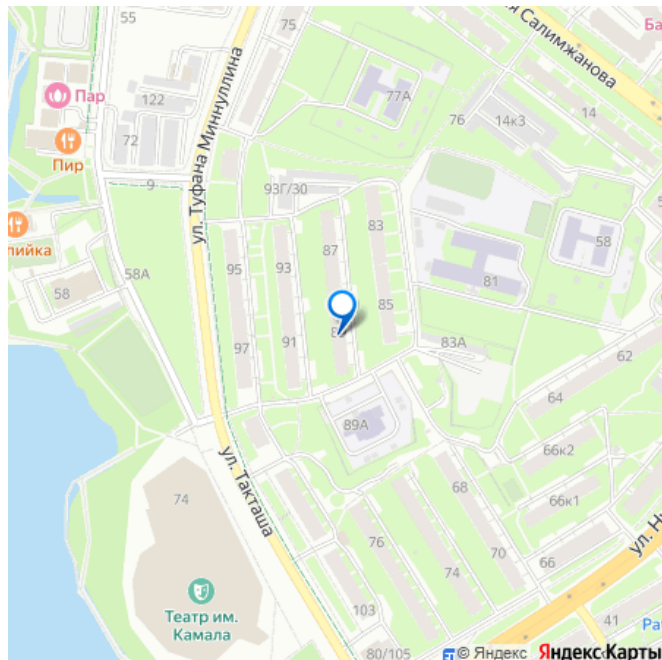
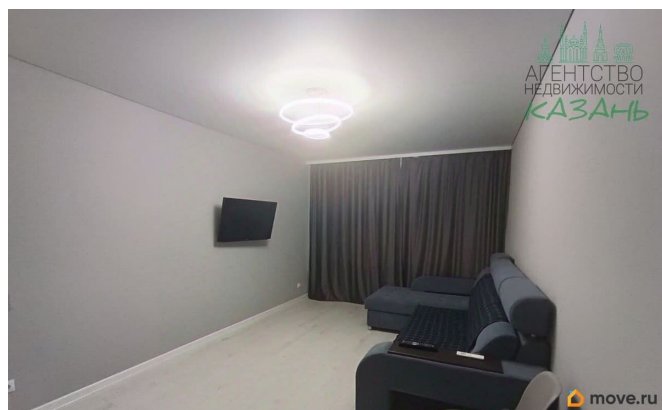
<https://tatarstan.move.ru/objects/928841155>

9

**Рузиля Галиева, ООО Агентство  
Недвижимости Казань**

**79872332586**

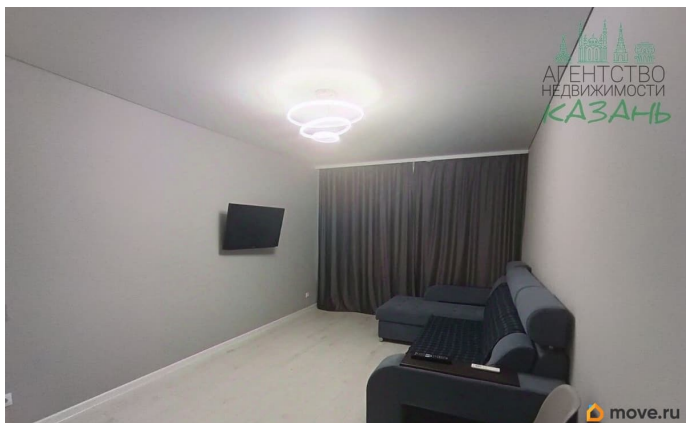
для заметок

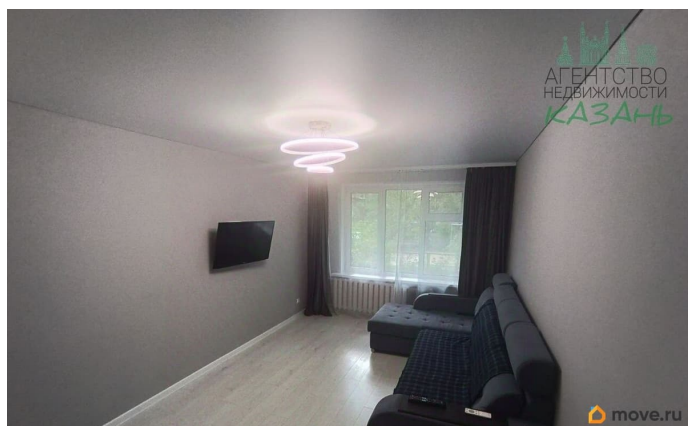
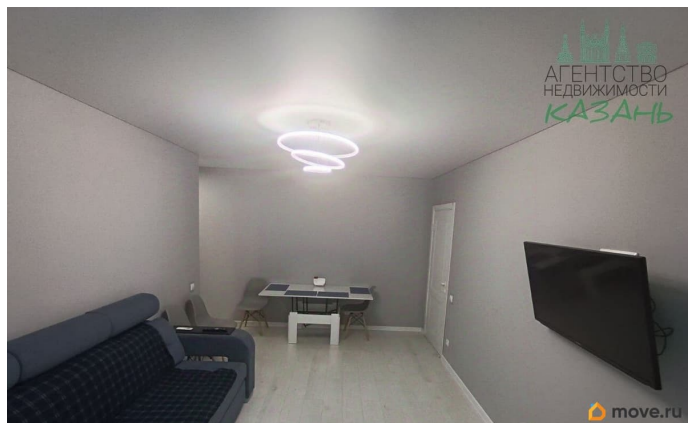
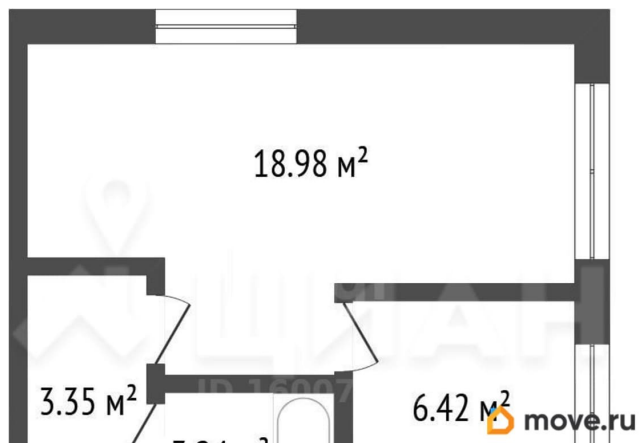


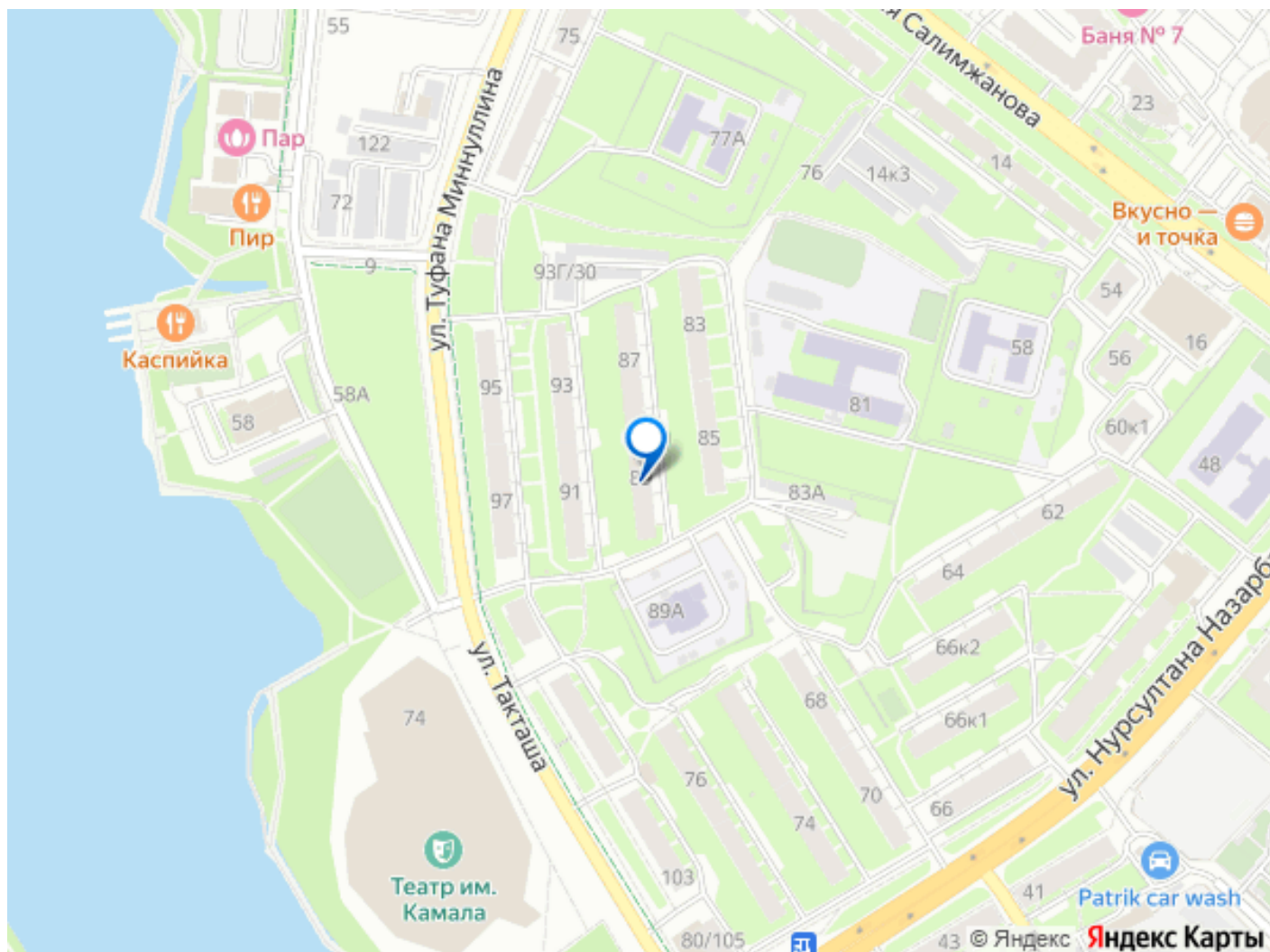
## Описание

Если вы хотите жить в самом ЦЕНТРЕ ГОРОДА, но при этом наслаждаться тишиной и пением птиц в озелененных дворах, то данная квартира именно то что вы ищете! Предлагаем Вашему вниманию светлую, уютную, 2 комнатную квартиру, расположенную по адресу: улица Хади Такташа 89, на комфортном, высоком, 1 этаже 5 этажного дома. Вариант ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ. - Атмосфера в квартире очень благоприятная! -В доме был проведен капитальный ремонт. Свое ТСЖ. В квартире сделан качественный ремонт, в этом вы можете убедиться сами, увидев ее вживую : - Натяжные потолки; -сан узел в кафеле; - заменены оконные рамы, установлены звукоизоляционные двухкамерные стеклопакеты; -заменены все коммуникации, детали продуманны до мелочей для комфортной жизни; - ламинат, обои в светлых тонах; - Газовая колонка автомат, это обеспечит вам горячую воду круглый год и оплату платежей только по холодной воде, что является дополнительной экономией для вас; -Вся мебель и техника остаются новым хозяевам; Соседи все тихие, благоприятные люди! Во дворе есть новая, современная детская площадка. Огромный плюс малоэтажного дома в том, что все соседи знают друг друга и это говорит о дополнительной безопасности и дружной соседской атмосфере. Локация говорит сама за себя! Центр Вахитовского района! Изобилие инфраструктуры. В шаговой доступности от дома у Вас будет вся необходимая инфраструктура: Огромное количество парков и скверов. Новый театр Камала, Набережная озера Кабан, Сквер Филармонии, IT парк, Туган авылым, Театр

кукол Экият, Цветочный парк. Детские сады (89, 77, 322 41), школы(41, гимназия с татарским языком обучения 27), а так же многочисленные центры дополнительного образования для детей; Энергетический колледж, Музыкальная школа, КГАСУ, Центр гребных видов спорта, в котором есть еще и секция бассейн(оздоровительное плавание). Универсамы, магазины, торгово-развлекательные центры, Казань Молл, расположены тоже в шаговой доступности, что облегчит вам поход за покупками и не стоять многочасовых пробок. Удобная транспортная развязка, все направления движения без пробок. Есть возможность уехать в любой конец города без пересадок; Метро Суконная слобода в 10 ти минутах пешком от дома. В доме проведен капитальный ремонт; не угловая; Квартира достойна внимания! Нажмите на сердечко, что бы добавить объявление в избранное и не потерять его! Не упустите шанс приобрести данную недвижимость по рыночной цене! Звоните, покажем в удобное для вас время! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Нурсултана Назарбаева Марсея Салимжанова Туфана Миннулина Павлюхина Ботаническая Габдуллы Тукая Марджани 1103346







Move.ru - вся недвижимость России