

Создано: 03.12.2025 в 17:37

Обновлено: 05.12.2025 в 13:24

Республика Татарстан, Казань, проспект Ямашева, 48

9 300 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, проспект Ямашева, 48

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[проспект Ямашева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

32.6 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

49.1 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

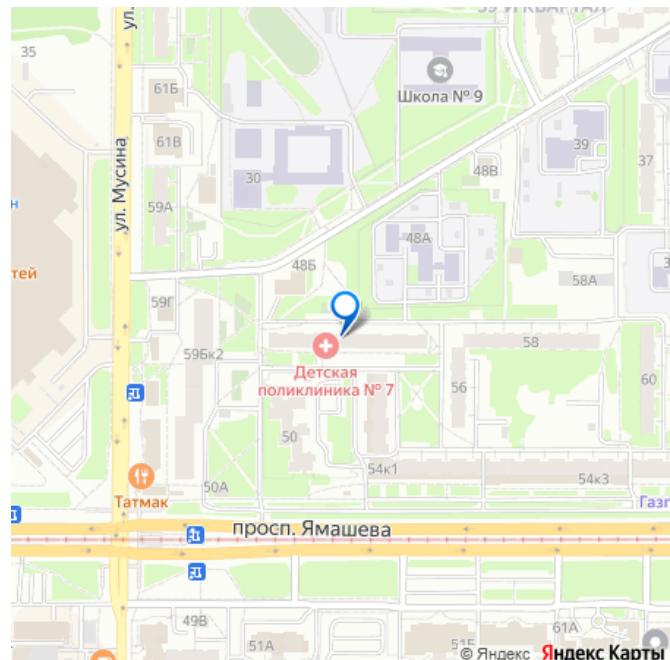
<https://tatarstan.move.ru/objects/928712524>

9

Гульнара Ростамовна Гизатуллина,
ЭТАЖИ КАЗАНЬ

79178907986

для заметок



балкон

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

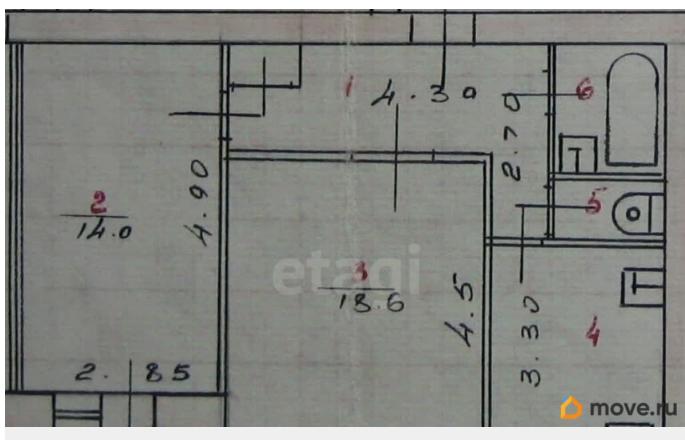
Покупка в ипотеку

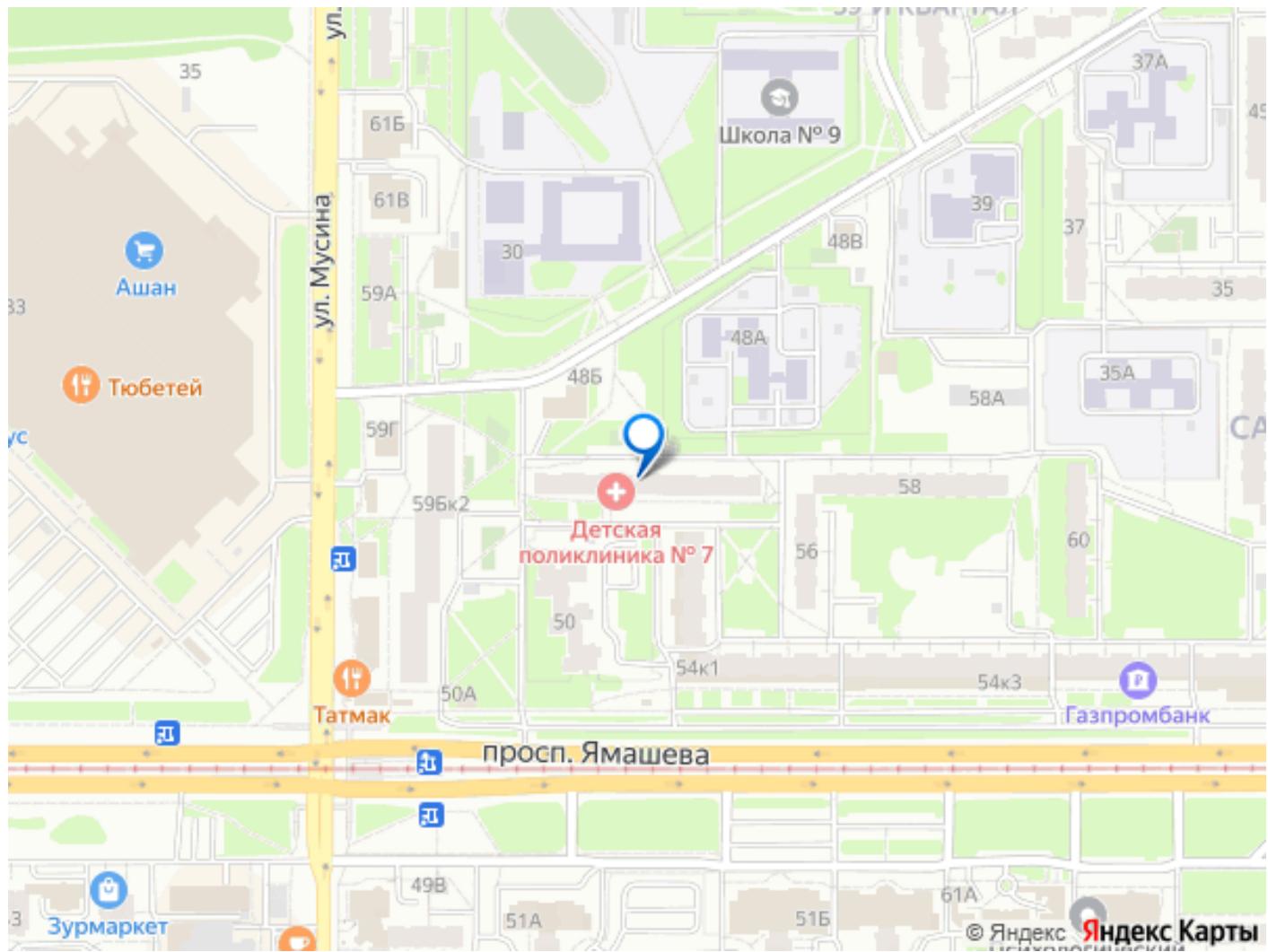
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 2-х комнатная квартира по адресу Ямашева д.48 в самом центре Ново-Савиновского района! Дом кирпичный, 1979 года постройки, этаж 6 средний, коммуникации в квартире после капремонта. Квартира общей площадью 49,1кв.м+лоджия, кухня 8кв.м, комнаты 18,6/14кв.м, раздельный сан.узел. Требует ремонта, это вариант, где вы можете сделать ремонт по своим дизайнерским задумкам. Но!!! обновлены радиаторы отопления, пластиковые окна и откосы, заменены все трубы. Квартира тёплая, светлая. Подъезд чистый, порядочные соседи. Развитая инфраструктура: во дворе школа 49 и рядом школы 9, 38, детские сады, детская поликлиника 7 в доме, центр детского творчества, школа волейбола, стоматология, банки, сетевые магазины, кафе. Рядом ТРЦ «Парк Хаус», парк ПОБЕДЫ. Отличная транспортная развязка 4 минуты пешком до ближайшей остановки общественного транспорта, где можно добраться в любую точку города. Один взрослый собственник, без занизений, без обременения, без детских долей, быстрый выход на сделку. Звоните, покажем в удобное время. Код пользователя: 6884 Номер в базе: 10544767





Move.ru - вся недвижимость России