

Создано: 17.11.2025 в 12:50

Обновлено: 03.01.2026 в 18:08

<https://tatarstan.move.ru/objects/928697527>

4

**Лаура Емельянова, ООО Агентство
Недвижимости Казань**

79869048897

**Республика Татарстан, Казань, улица
Ярышлар, 2**

8 200 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Ярышлар, 2

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.67 м

Жилая площадь

30.6 м²

Площадь кухни

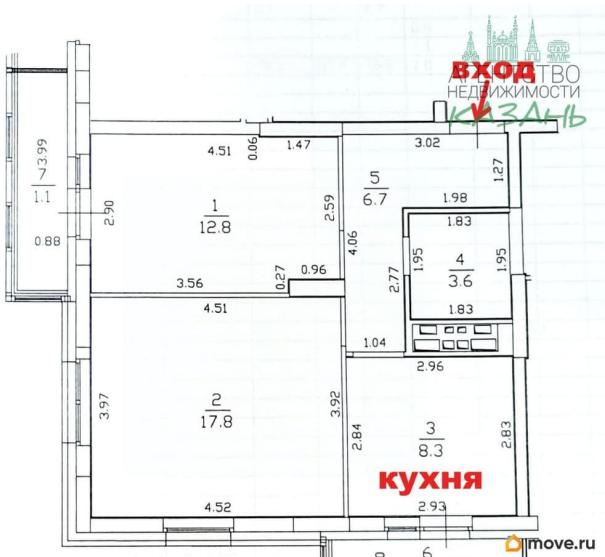
8.3 м²

Общая площадь

49.2 м²

Этаж

11/20



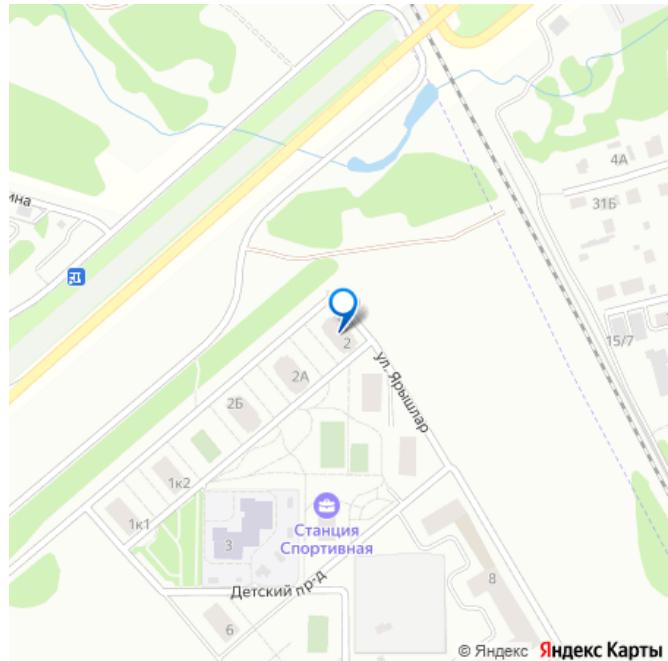
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю светлую двухкомнатную квартиру в современном жилом комплексе «Станция Спортивная» — Приволжский район г.

Казани, ул. Ярышлар, д. 2. Квартира на 11 этаже, общая площадь 49,2 м² по выписке ЕГРН. Дом новый, построен в 2021 году, с современными лифтовыми и инженерными системами. Дом ухоженный, подъезды чистые и светлые, на входе двойной тамбур, есть колясочная. Территория благоустроена — детская и спортивная площадки, видеонаблюдение, свободная парковка.

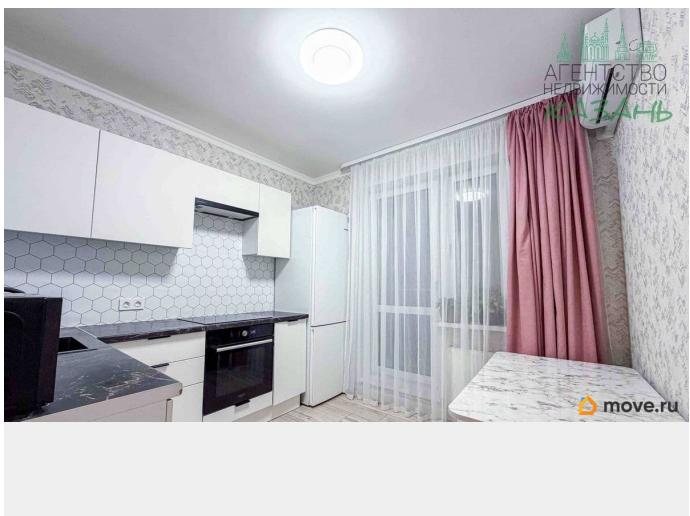
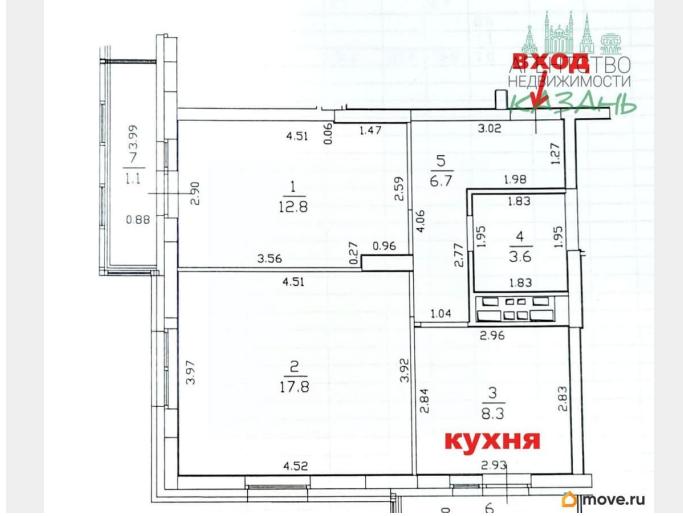
Квартира угловая, очень тёплая и солнечная. Планировка удобная: спальни 12,8 и 17,8 м², кухня 8,3 м². Два балкона с панорамным остеклением. Ремонт делали для себя — в светлых, нейтральных тонах, чисто и аккуратно. Санузел полностью в плитке. В квартире частично остаётся мебель и кухонный гарнитур со встроенной техникой, а также кондиционер — можно въезжать и жить сразу. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью. Прямо во дворе муниципальный детский сад «Город Непосед», рядом магазины Магнит, Пятёрочка, аптеки, кафе, пункты выдачи Ozon, Wildberries — всё под рукой. Локация: — До термального комплекса «Пляж» 10 минут на машине (5,5 км); — До LEMANA PRO 8

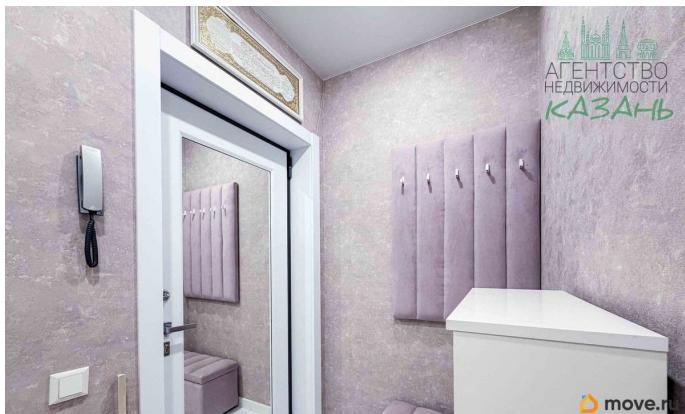
минут (4,2 км); — До ТРК «Порт» 1012 минут (6 км); — До аэропорта «Казань» 1517 минут (14 км) по Оренбургскому тракту; — До Южного парка и деревни Усады 57 минут на машине. Рядом остановки общественного транспорта, удобные выезды на Проспект Победы и Оренбургский тракт — до центра Казани (Кремля) примерно 25 минут.

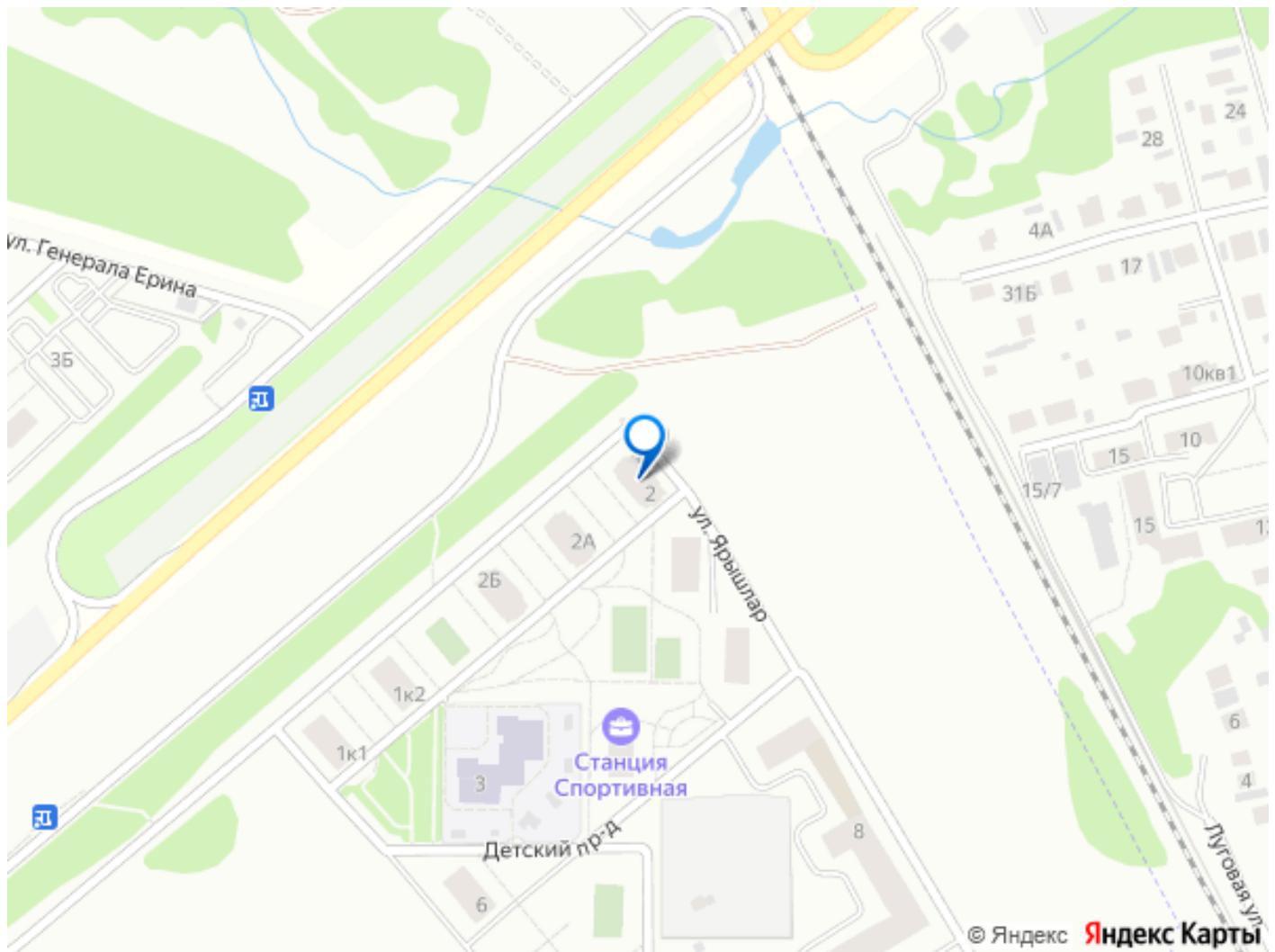
Квартира чистая юридически, все документы готовы. Возможна покупка по ипотеке, вся сумма в договоре. Обременение ипотекой в пользу Банка «ФК Открытие» — погашение в день сделки. Это удобный вариант для семьи или покупки в инвестиционных целях — новый дом, качественный ремонт, хорошие соседи и район, где цены только растут.

Звоните или пишите — расскажу все подробности и покажу квартиру в удобное время. АН «Казань» — надёжные сделки с 2010 года. Помощь в оформлении и одобрении ипотеки Полное юридическое сопровождение Проверка документов и безопасность на каждом этапе Добавьте в избранное, чтобы не потерять этот вариант

1073482







Move.ru - вся недвижимость России