

Создано: 26.01.2026 в 12:20

Обновлено: 27.01.2026 в 12:18

Республика Татарстан, Казань, улица
Рауиса Гареева, 105Б

12 500 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Рауиса Гареева, 105Б

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Рауиса Гареева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

24.5 м²

Площадь кухни

13.1 м²

Общая площадь

49.3 м²

Этаж

19/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

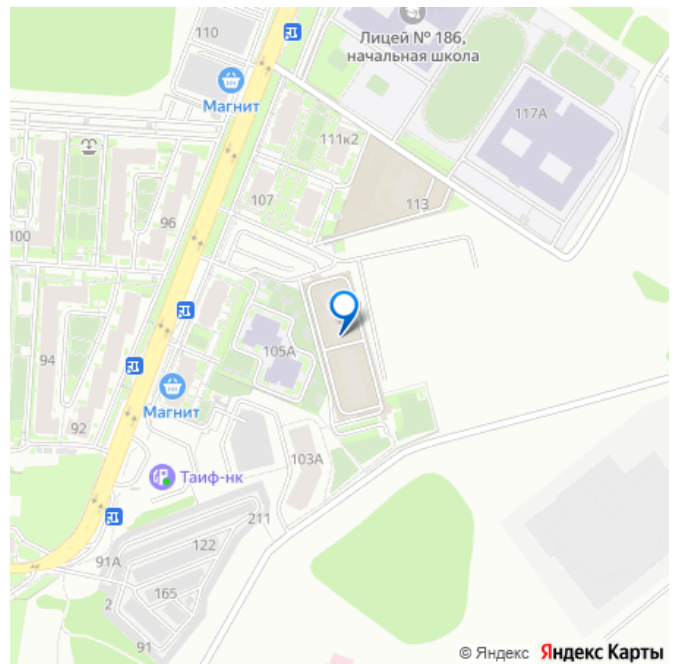
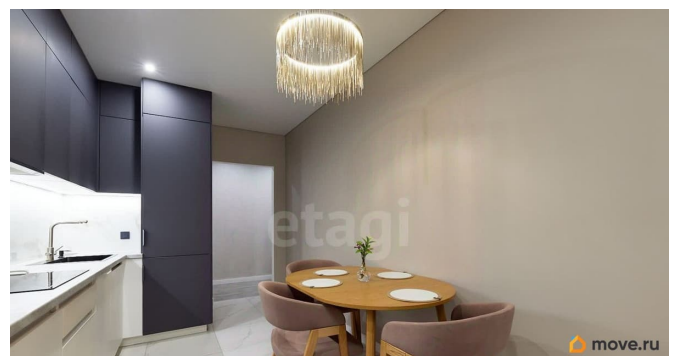
<https://tatarstan.move.ru/objects/928841163>

1

Светлана Евгеньевна Таранова,
ЭТАЖИ КАЗАНЬ

79178539479

для заметок



во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

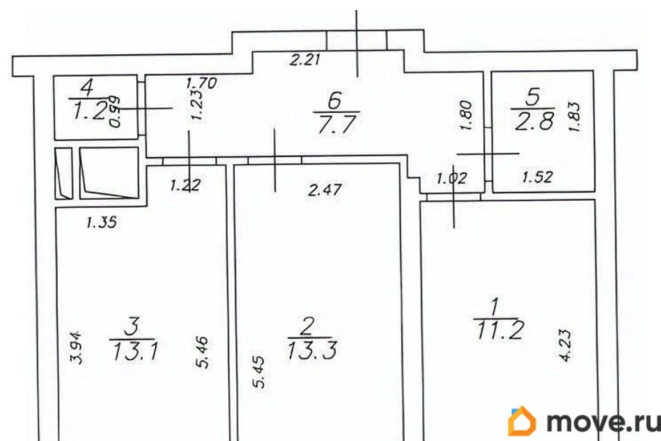
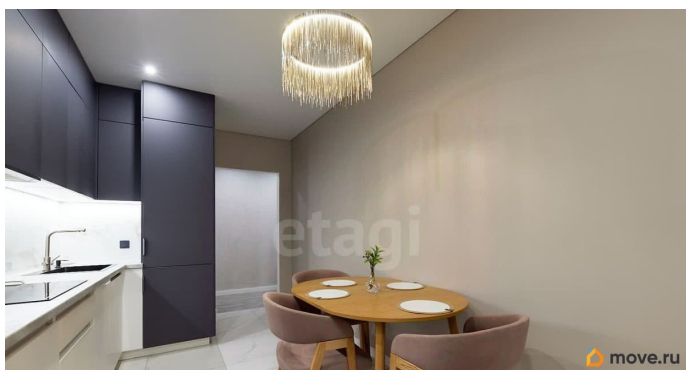
да

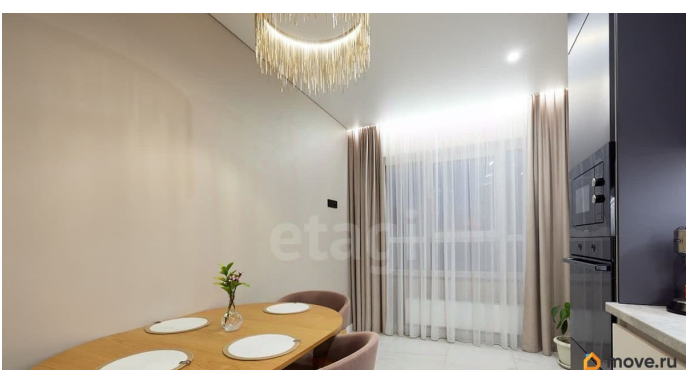
возможна ипотека, лифт, парковка

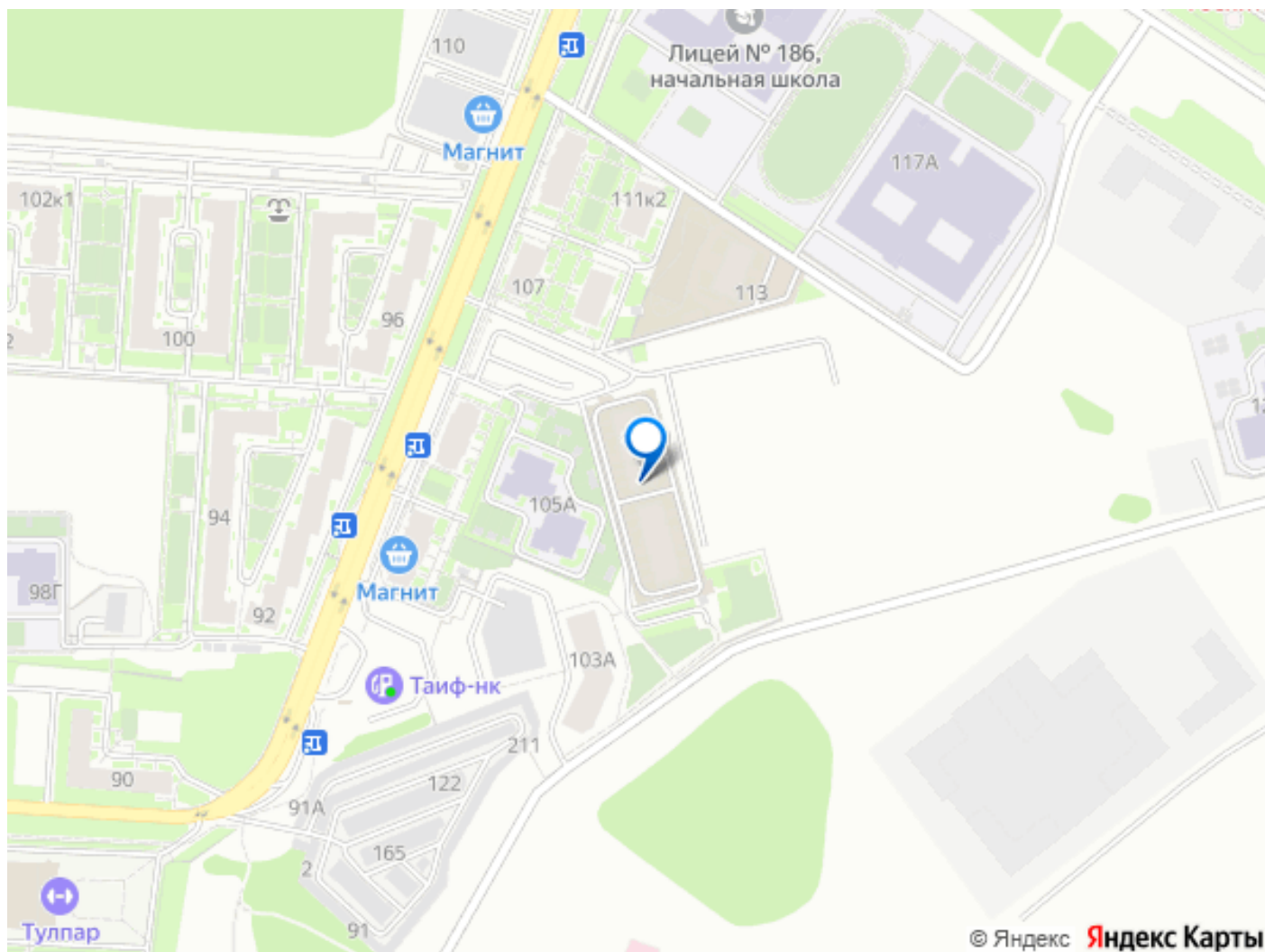
Описание

Представляю Вашему вниманию полноценную двухкомнатную квартиру в новом современном жилом комплексе «Сказочный лес» от топового застройщика «Сувар». О квартире: - продуманная эргономичная планировка (общая площадь 49,3 кв.м., кухня-гостиная 13,1 кв.м., зал 13,3 кв.м., спальня 11,2 кв.м., отдельный санузел, просторный холл 7,7 кв.м.); - расширенные оконные проемы; - в квартире выполнен дизайнерский ремонт: - полностью заменена электрика от застройщика, продуманное освещение, второй свет, установлены автоматы на каждую зону - решение про удобство и безопасность; - в коридоре, кухне, санузлах напольное покрытие керамогранит, в комнатах ламинат; - в коридоре на стенах декоративная штукатурка; - квартира полностью укомплектована качественной мебелью и техникой (кухонный гарнитур со встроенной техникой (СВЧ, духовой шкаф, индукционная плита, холодильник, посудомоечная машина), шкафы, выполненные на заказ, встроенная стиральная машина на 8 кг.; - установлен фильтр питьевой воды. О доме: - дом 2022 года и ремонты практически все завершили; - закрытая территория двора со спортивными и детскими площадками; - уютное лобби (подъезд) с мягкой мебелью; - колясочная; - в

доме имеется подземный паркинг (можно приобрести отдельно или арендовать); - невысокие коммунальные платежи даже в зимний период. Локация и инфраструктура: - экологически чистый Приволжский район; - новая застройка, отсутствие старого жилого фонда; - образовательные заведения в шаговой доступности (многопрофильный лицей 186 «Перспектива», лицей «Галактика», детский сад 36, 137, 47); - спортивный стадион «Тулпар»; - новая детская поликлиника, РКБ, ДРКБ; - автобусная остановка возле дома (автобусы 45, 33, 22, 4, 34); - на автомобиле дорога до центра по Проспекту Универсиады занимает не более 15 минут. Стоимость квадратного метра в данной локации растет. Ценность прибавляет будущая станция метро, которую планируют заводить уже на следующий год. О сделке: - один собственник: - детских долей нет; - материнский капитал не использовался; - зарегистрированные лица отсутствуют; - ВСЯ СУММА В ДОГОВОРЕ. Максимально быстрый выход на сделку. Объект прошел полную юридическую проверку и является безопасным к приобретению. Звоните! Показ в удобное для Вас время. Код пользователя: 165005 Номер в базе: 10910006







Move.ru - вся недвижимость России