

Создано: 15.12.2025 в 13:20

Обновлено: 06.01.2026 в 21:11

<https://tatarstan.move.ru/objects/928746819>

4

**Айрат Талгатович Мухаметшин,
ЭТАЖИ КАЗАНЬ****79872676498**

для заметок

**Республика Татарстан, Казань, Хибинская
улица, 24****5 899 999 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Хибинская улица, 24

Округ

[Казань, Кировский район](#)

Улица

[улица Хибинская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

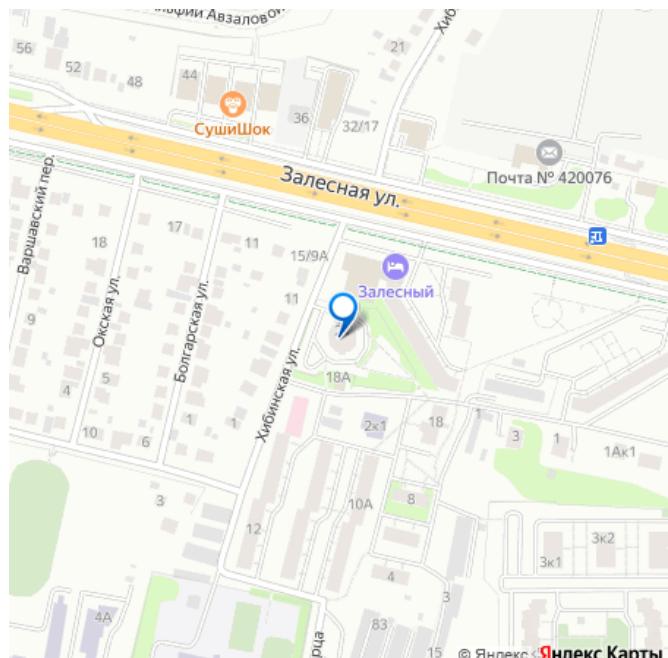
12.3 м²

Общая площадь

49.4 м²

Этаж

13/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

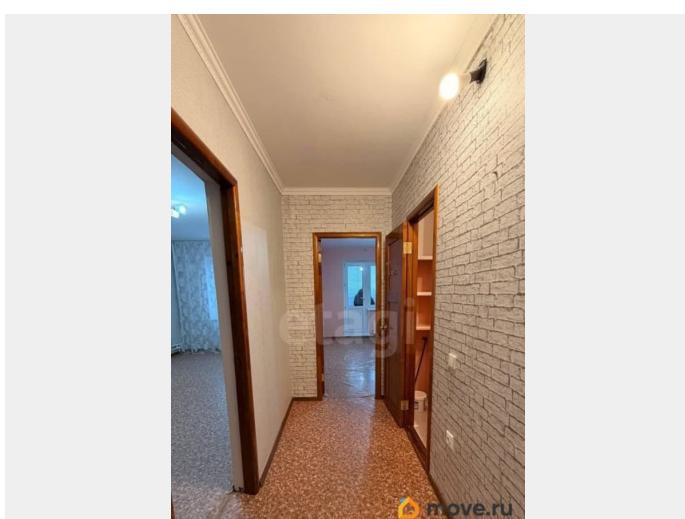
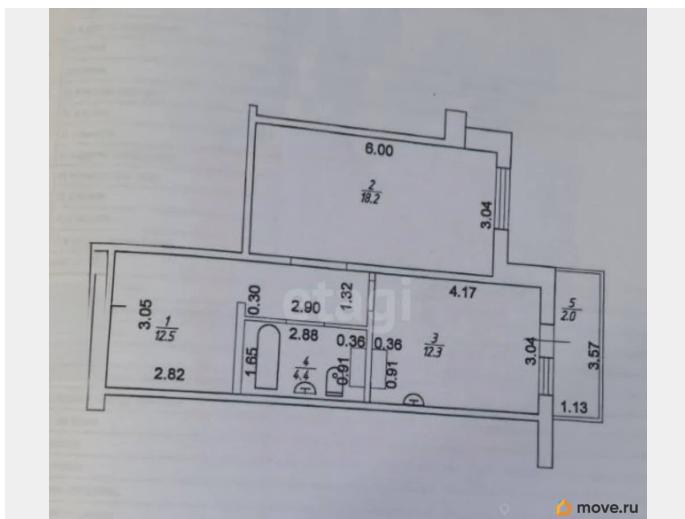
Покупка в ипотеку

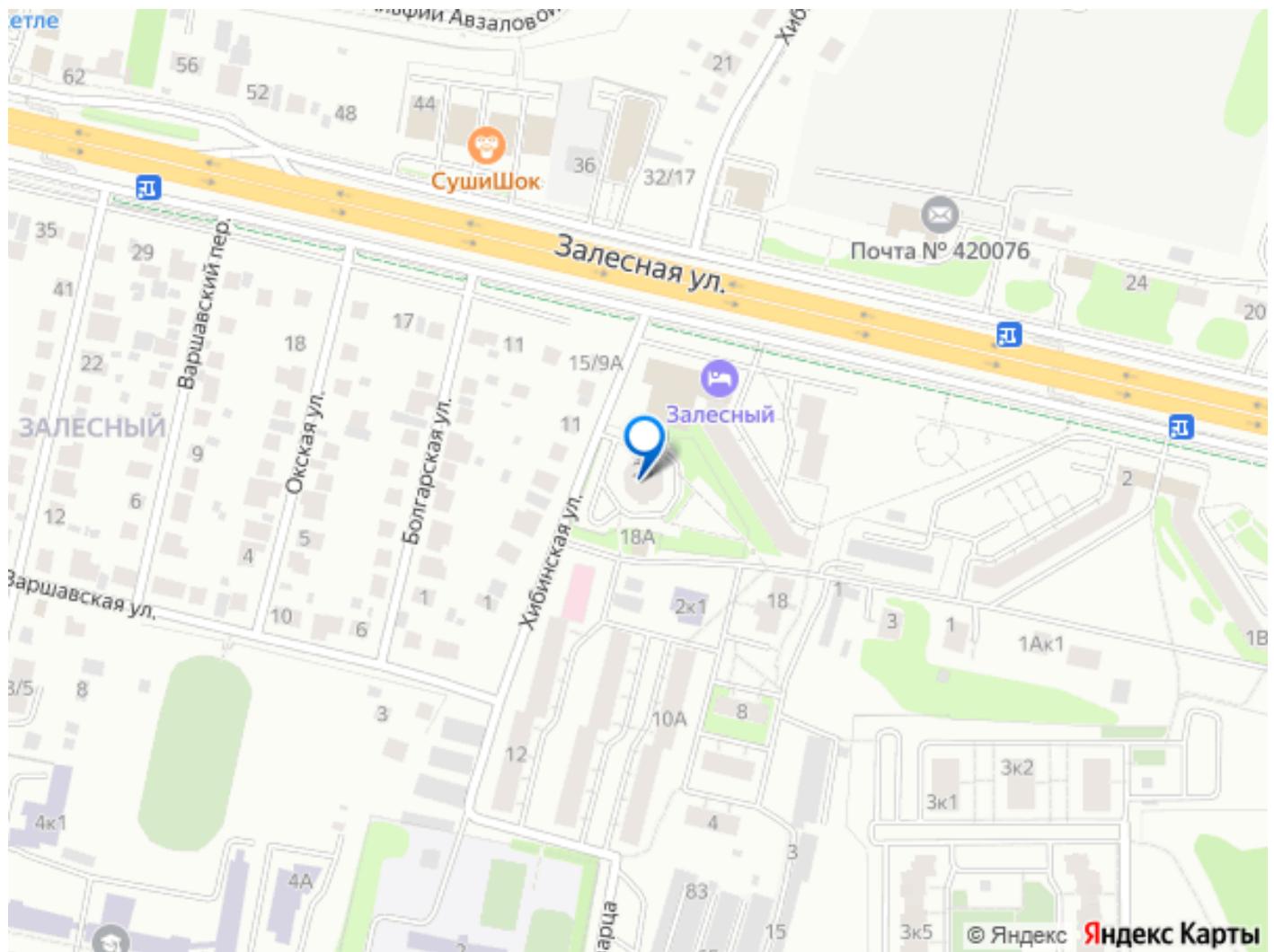
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается двухкомнатная квартира площадью 49.4 кв.м с балконом в кирпичном доме 2010 года постройки, расположенная по адресу: Казань, Кировский район, ул. Хибинская, д. 24. Ключевое преимущество объекта — удачное расположение на границе развитой инфраструктуры и природной зоны. В пешей доступности находятся детские сады, школа, магазины и остановка общественного транспорта, при этом в непосредственной близости начинается лесной массив с озером, что создает возможности для прогулок и отдыха на природе без выезда из города. Транспортная доступность до центра Казани на автомобиле составляет около 15 минут. Квартира находится в хорошем состоянии и подходит для комфорtnого постоянного проживания, а также представляет инвестиционный интерес благодаря потенциальному для долгосрочной или посуточной аренды. Объект полностью свободен от любых обременений, долгов по коммунальным платежам и прописанных лиц. Возможны различные формы расчетов, включая оформление ипотеки, с полным отражением суммы в договоре купли-продажи. Код пользователя: 145215 Номер в базе: 10632595





Move.ru - вся недвижимость России