

Создано: 08.08.2025 в 09:42

Обновлено: 08.12.2025 в 11:40

Республика Татарстан, Казань, улица  
Фатыха Амирхана, 71

**9 000 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Фатыха Амирхана, 71

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[проспект Фатыха Амирхана](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

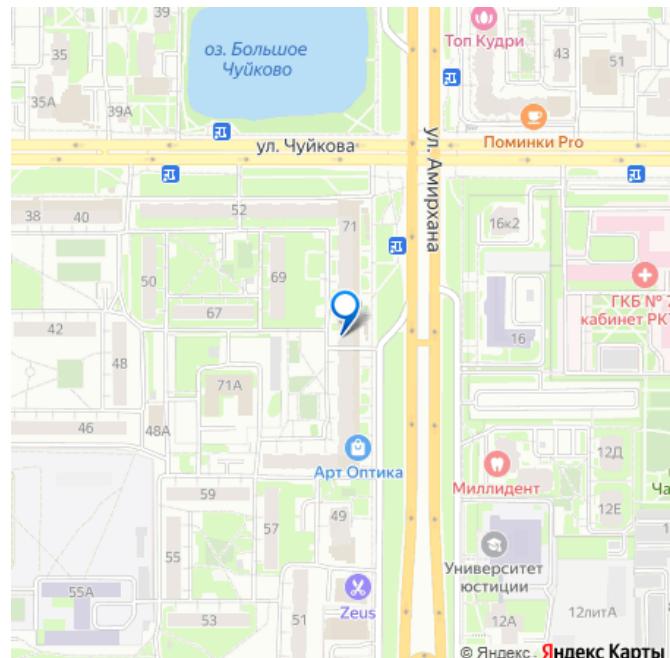
<https://tatarstan.move.ru/objects/928394204>

3

Алия Асхатовна Осипова, ЭТАЖИ  
КАЗАНЬ

**79172327594**

для заметок



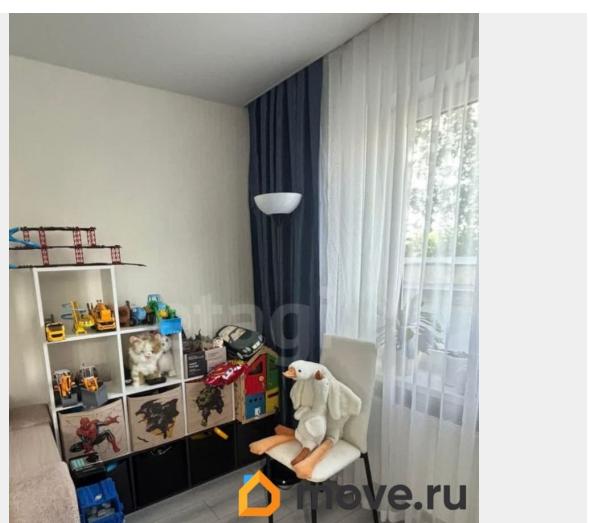
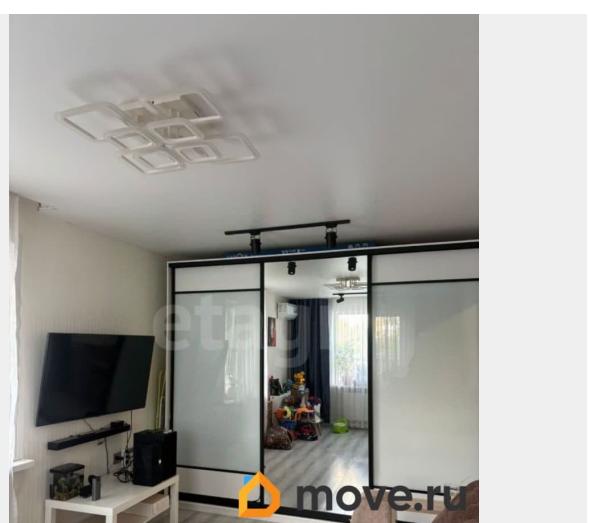
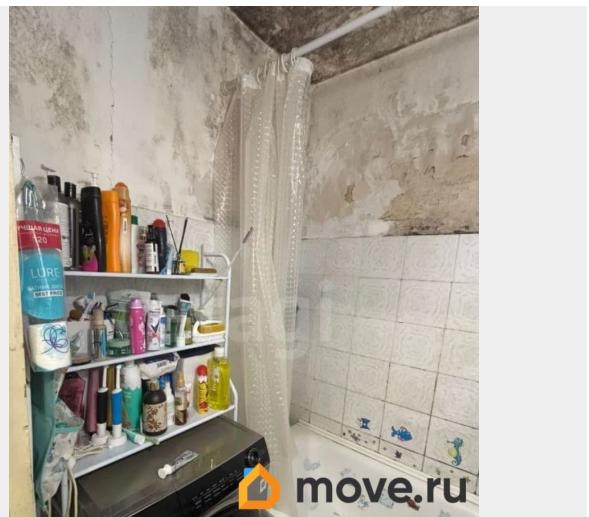
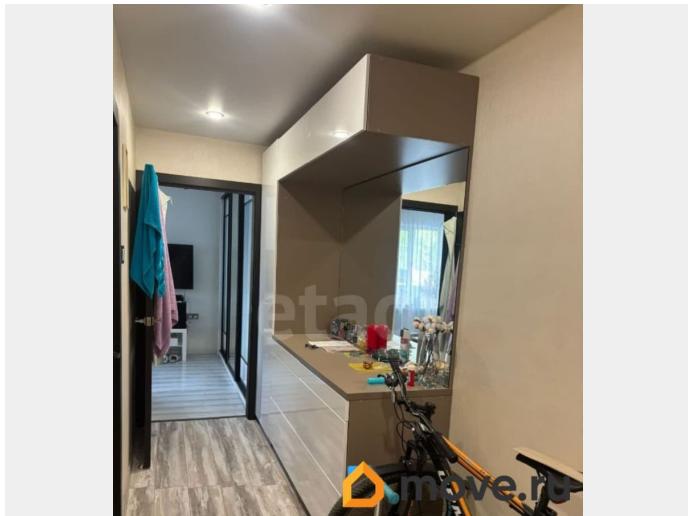
да

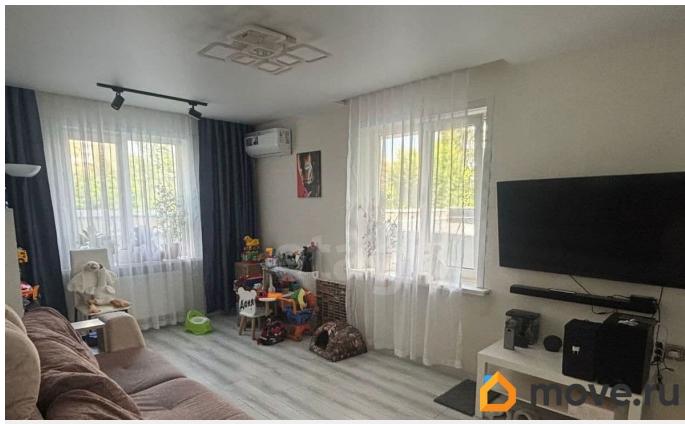
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

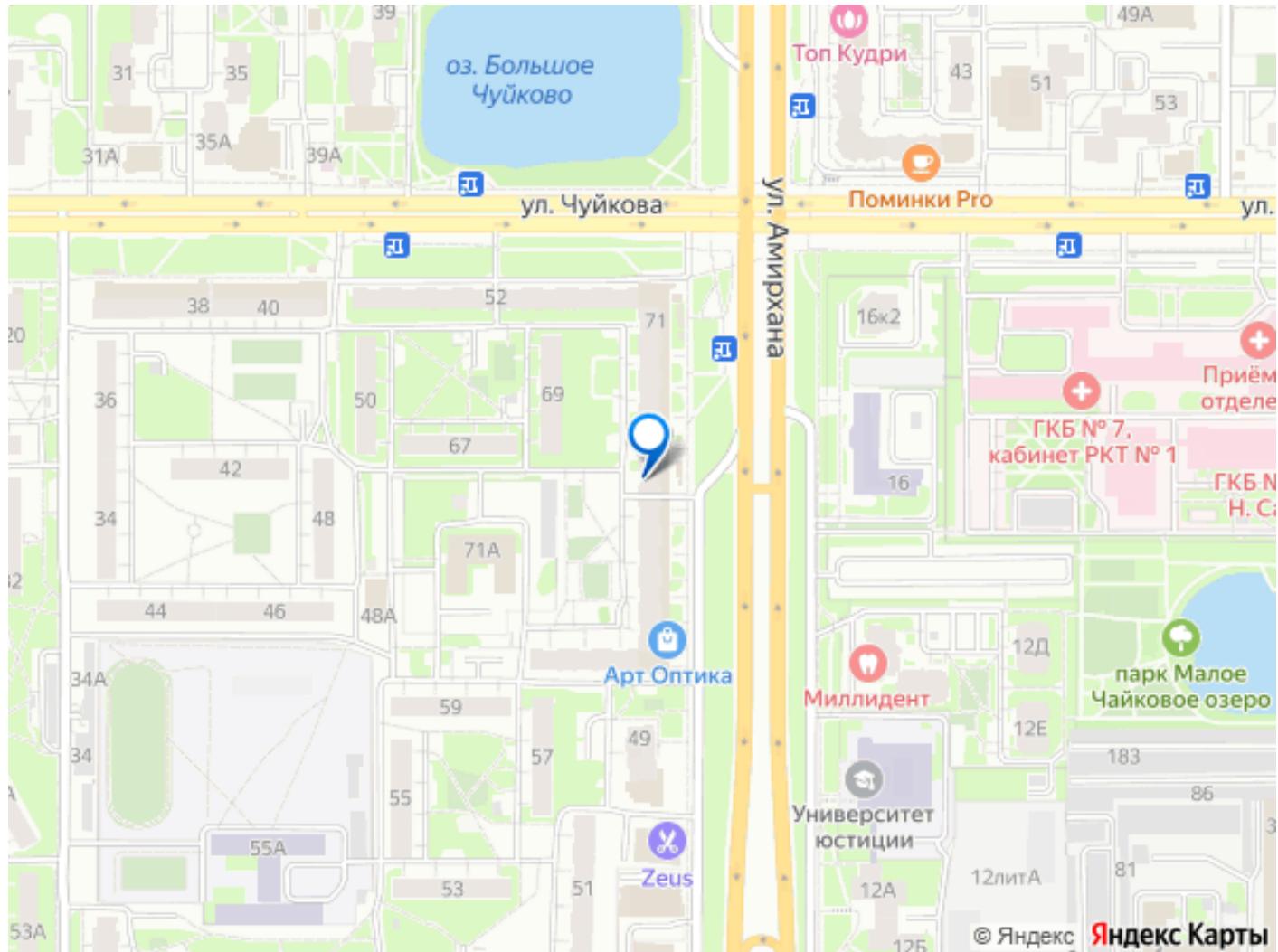
Продается светлая и уютная двухкомнатная квартира площадью 49 кв. м на 2 этаже в жилом доме с развитой инфраструктурой по ул. пр-т Ф. Амирхана, д.71. В квартире сделан косметический ремонт, состояние жилок — все системы коммуникаций исправны, включая недавно замененную систему теплоснабжения. Внутри установлены пластиковые окна (кроме одной комнаты), есть балкон, а также встроенные шкафы для хранения вещей. Вид из окон открывается на благоустроенную придомовую территорию с детскими и спортивными площадками, а также парковочными местами. Дом расположен в удобном районе с развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся рынок «Привоз», детские сады, школы, остановки общественного транспорта, кафе, банки и магазины, включая гипермаркеты ТЦ «Парк Хаус». Транспортная доступность на высоком уровне — рядом проходят улицы Чуйкова, Адоратского, Мусина, Ямашева и Лаврентьева, что обеспечивает быстрый выезд в разные части города. Подъезд содержится в чистоте, соседи спокойные, а входная зона оборудована тамбуром на две квартиры, что добавляет приватности. Двор недавно благоустроен, создавая приятную среду для жизни. Квартира не торцевая. Юридическая чистота объекта подтверждена: два собственника, отсутствие обременений, арестов, залога, запретов на регистрацию и перепланировок. Сделка пройдет прозрачно, с указанием полной суммы в договоре. Это

надежный вариант для тех, кто ищет готовое жилье в хорошем районе без скрытых проблем. Код пользователя: 85706 Номер в базе: 9197322





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России