

Создано: 08.08.2025 в 09:42

Обновлено: 08.12.2025 в 11:40

Республика Татарстан, Казань, улица
Фатыха Амирхана, 71

9 000 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Фатыха Амирхана, 71

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[проспект Фатыха Амирхана](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

49.6 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

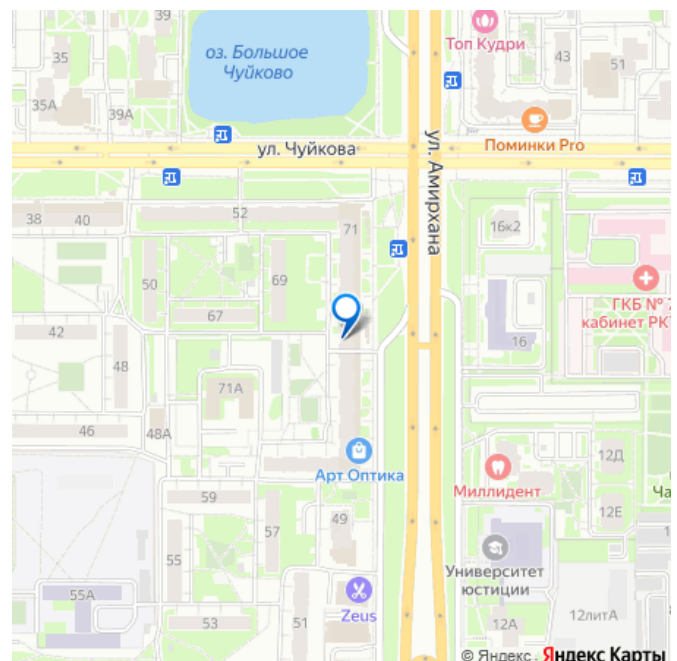
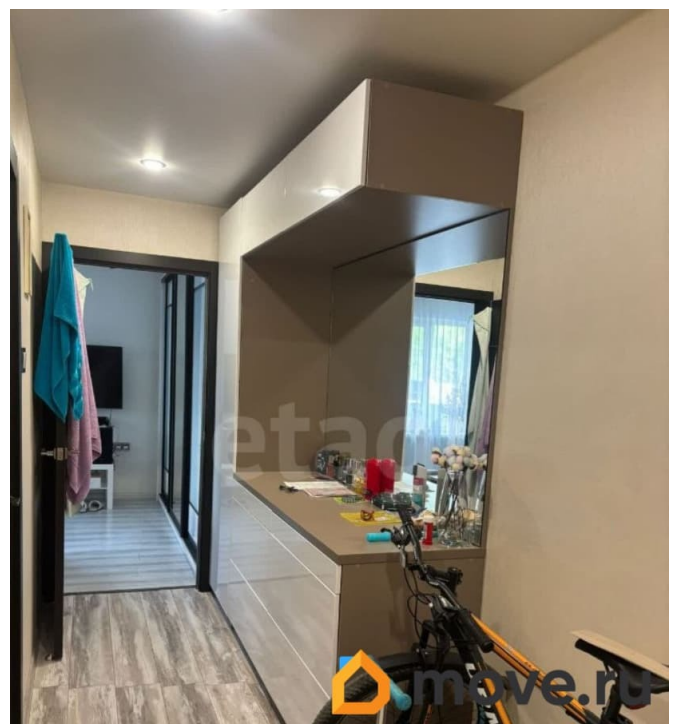
<https://tatarstan.move.ru/objects/928394204>

3

Алия Асхатовна Осипова, ЭТАЖИ
КАЗАНЬ

79172327594

для заметок

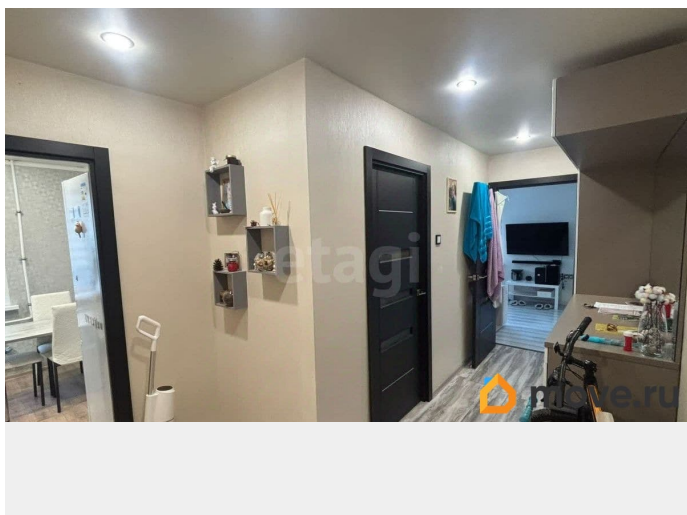
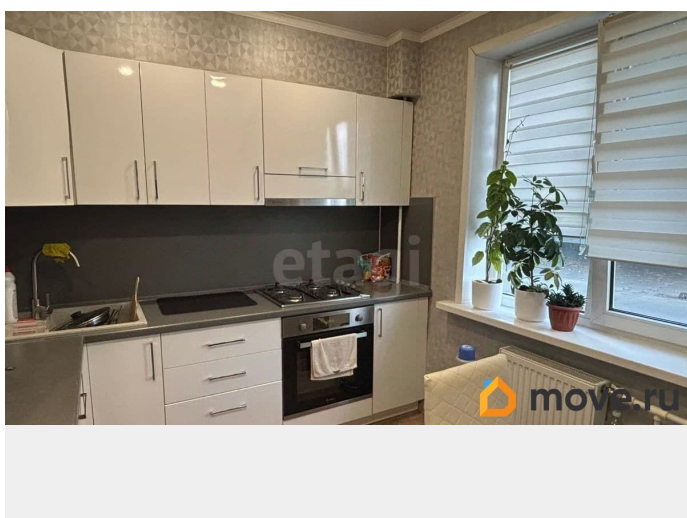
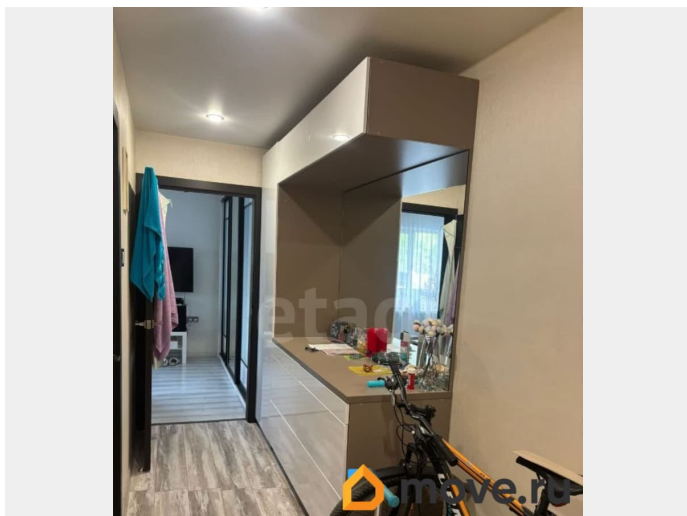


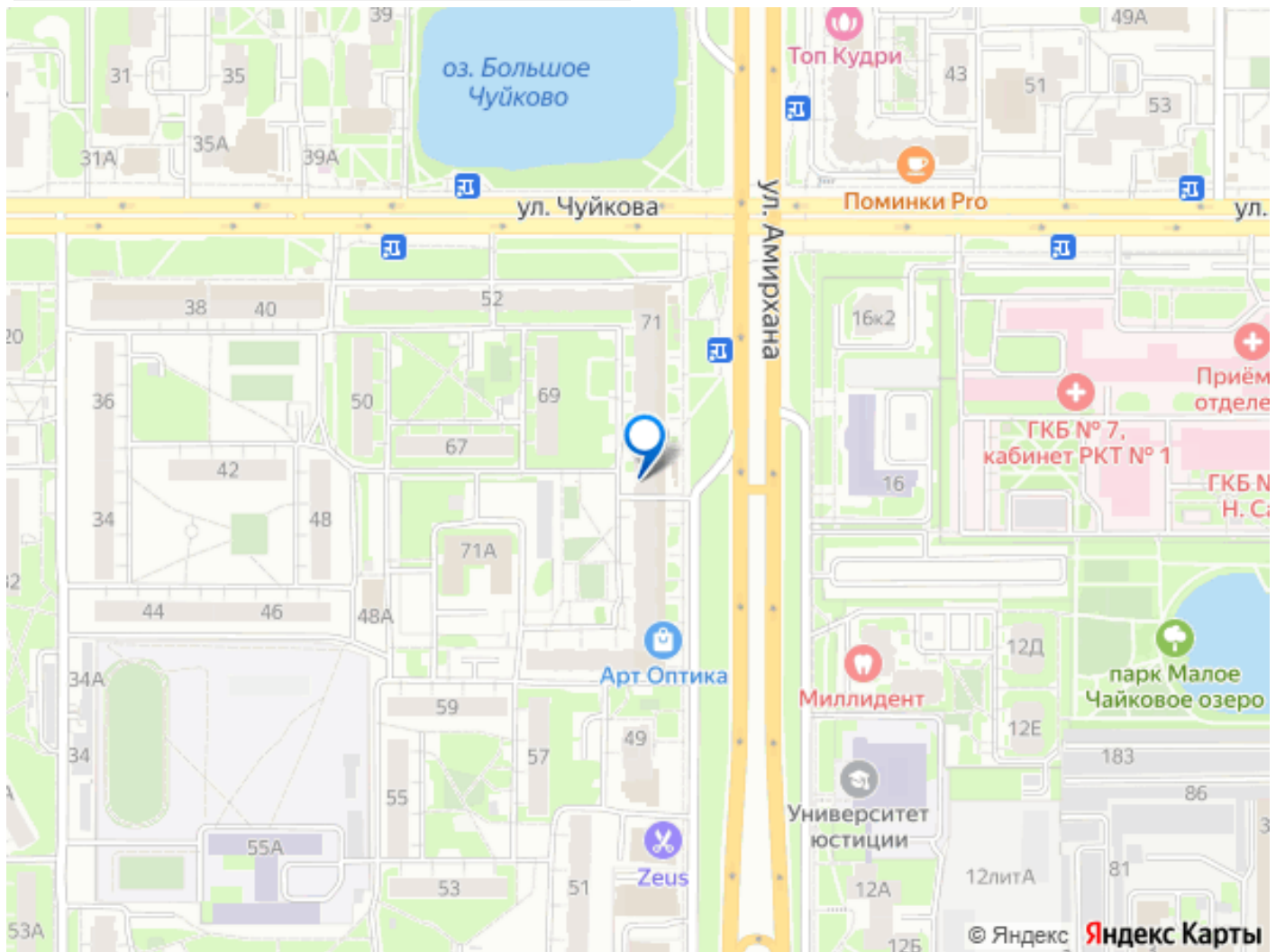
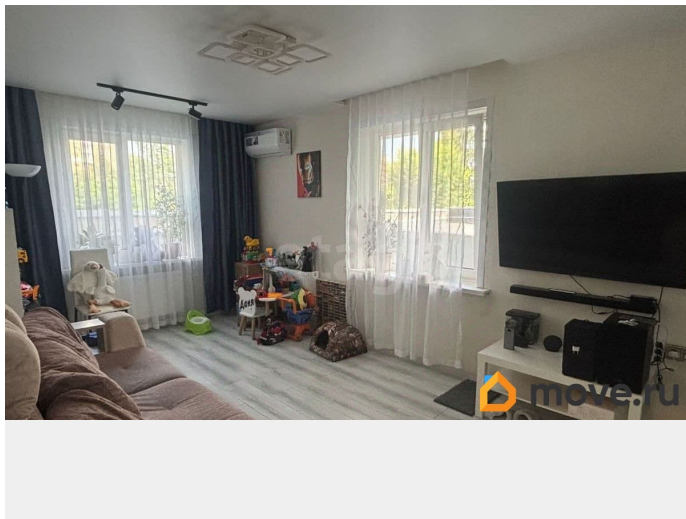
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается светлая и уютная двухкомнатная квартира площадью 49 кв. м на 2 этаже в жилом доме с развитой инфраструктурой по ул. пр-т Ф. Амирхана, д.71. В квартире сделан косметический ремонт, состояние жилкок — все системы коммуникаций исправны, включая недавно замененную систему теплоснабжения. Внутри установлены пластиковые окна (кроме одной комнаты), есть балкон, а также встроенные шкафы для хранения вещей. Вид из окон открывается на благоустроенную придомовую территорию с детскими и спортивными площадками, а также парковочными местами. Дом расположен в удобном районе с развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся рынок «Привоз», детские сады, школы, остановки общественного транспорта, кафе, банки и магазины, включая гипермаркеты ТЦ «Парк Хаус» . Транспортная доступность на высоком уровне — рядом проходят улицы Чуйкова, Адоратского, Мусина, Ямашева и Лаврентьева, что обеспечивает быстрый выезд в разные части города. Подъезд содержится в чистоте, соседи спокойные, а входная зона оборудована тамбуром на две квартиры, что добавляет приватности. Двор недавно благоустроен, создавая приятную среду для жизни. Квартира не торцевая. Юридическая чистота объекта подтверждена: два собственника, отсутствие обременений, арестов, залога, запретов на регистрацию и перепланировок. Сделка пройдет прозрачно, с указанием полной суммы в договоре. Это

надежный вариант для тех, кто ищет готовое
жилье в хорошем районе без скрытых
проблем. Код пользователя: 85706 Номер в
базе: 9197322





Move.ru - вся недвижимость России