

Создано: 06.01.2026 в 14:38

Обновлено: 25.01.2026 в 15:59

Республика Татарстан, Казань,
Спартакoвская улица, 84к1

12 550 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, Спартакoвская улица, 84к1

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Спартакoвская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

49.6 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

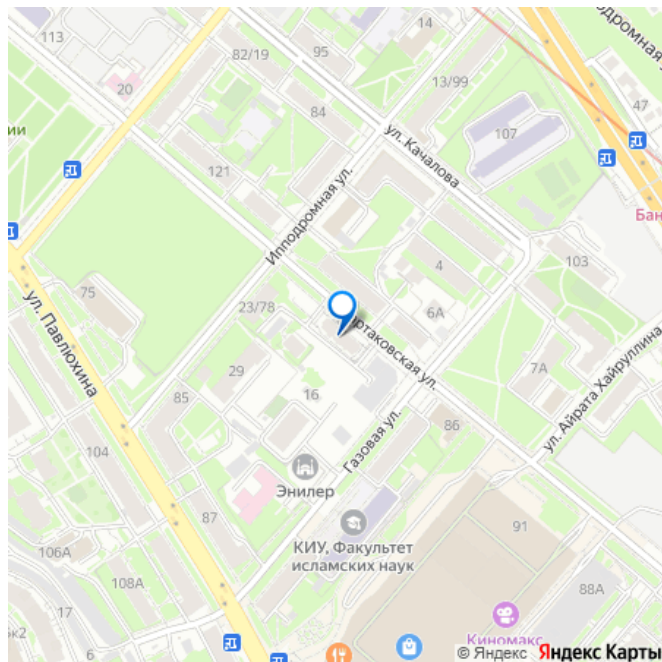
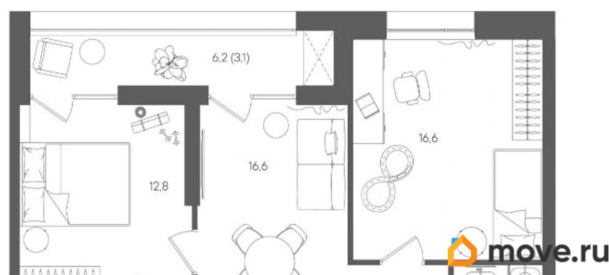
<https://tatarstan.move.ru/objects/928785288>

8

**Шариф Хамидович Шакиров, ЭТАЖИ
КАЗАНЬ**

79172815126

для заметок



да

Год сдачи

2 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся двухкомнатная квартира в самом центре Казани Общая площадь — 49,6 м² (без учёта балкона). Квартира с хорошими видовыми характеристиками, расположена в удобной и востребованной локации.

Выполнен качественный современный ремонт с использованием нейтральных и универсальных решений — объект не требует дополнительных вложений и полностью готов к эксплуатации. Классическая двухкомнатная квартира грамотно перепланирована в две полноценные студии, каждая со своей функциональной зоной.

Формат отлично подходит как для проживания, так и в первую очередь для инвестиционных целей. Объект стабильно востребован для долгосрочной аренды, а также показывает высокие показатели доходности при посуточной сдаче. По сути, покупатель получает готовый арендный бизнес, который можно запускать сразу после сделки. Локация — одно из ключевых преимуществ объекта. Центр города, развитая социальная и коммерческая инфраструктура. В пешей доступности расположены детские сады, школы, магазины, объекты повседневного сервиса, а также мечети. Станция метро «Суконная Слобода» находится в 10 минутах ходьбы, что существенно повышает ликвидность

квартиры и спрос со стороны арендаторов. Юридически квартира полностью чистая: — один взрослый собственник — отсутствуют обременения и ограничения — полная стоимость указывается в договоре. Подобные предложения в центре Казани, особенно в инвестиционном формате, уходят с рынка быстро. Отличный вариант для тех, кто хочет сохранить капитал и получать стабильный доход. Звоните, организуем показ в удобное время. Код пользователя: 191494. Номер в базе: 10687416.

