

Создано: 18.09.2025 в 15:43

Обновлено: 13.01.2026 в 13:23

## Республика Татарстан, Казань, улица Юлиуса Фучика, 66

# 8 500 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Юлиуса Фучика, 66

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Юлиуса Фучика](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.8 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

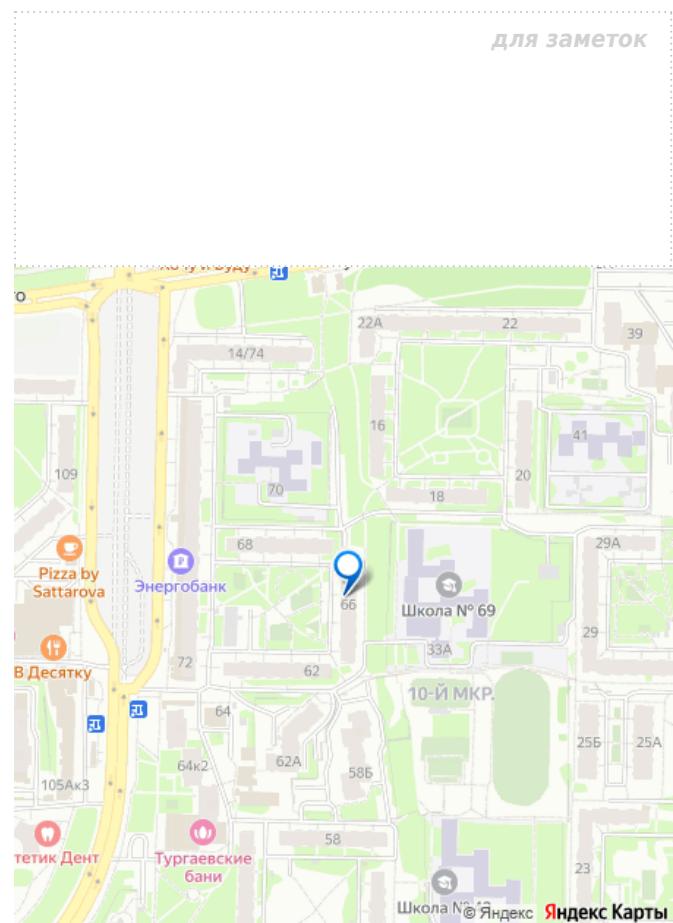
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

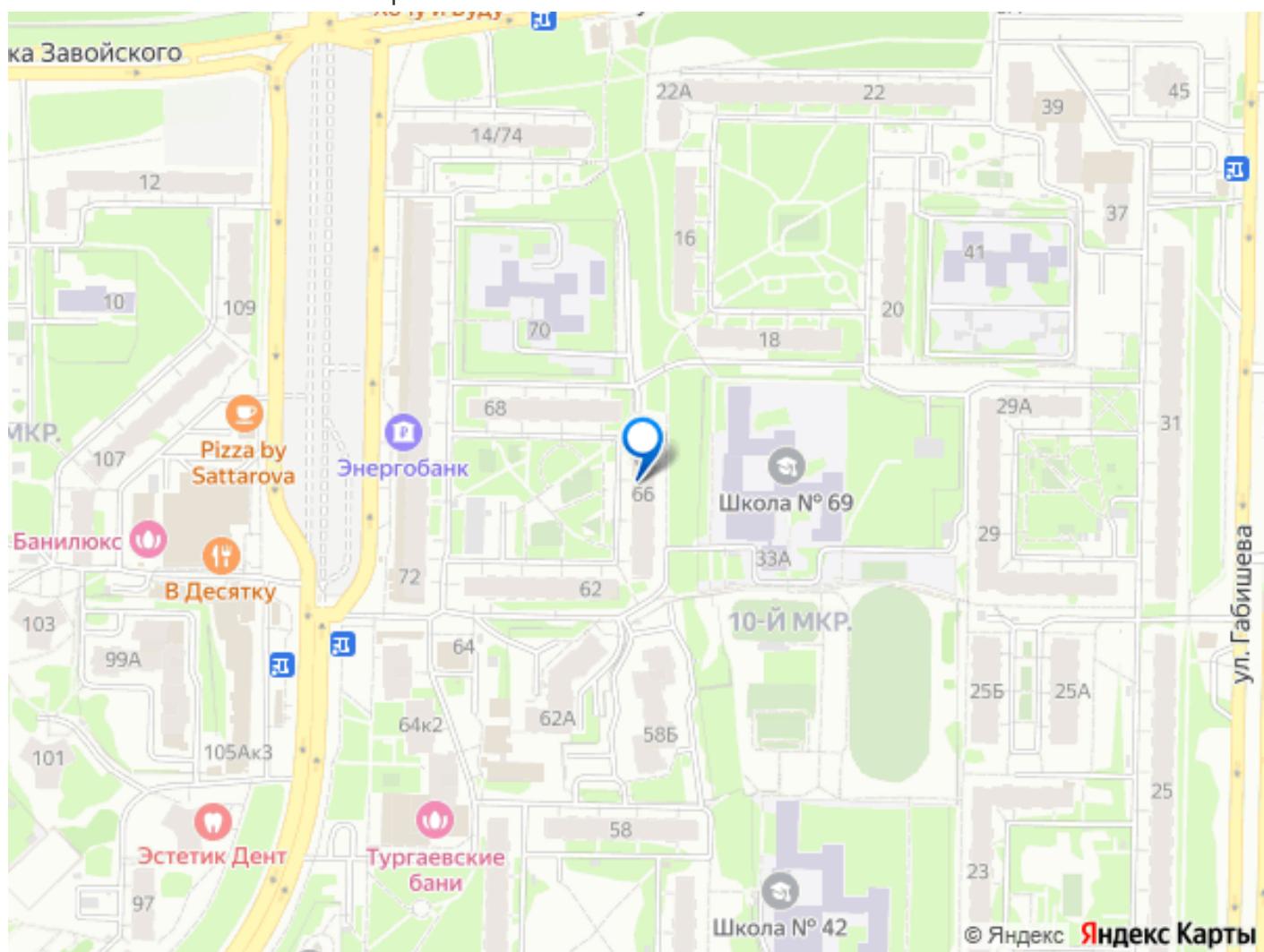
## **Описание**

Двухкомнатная квартира в 10 микрорайоне предлагается в отличном состоянии и не требует дополнительных вложений. Объект расположен в 200 метрах от остановки общественного транспорта, что обеспечивает легкую доступность всех районов города.

Ключевое преимущество — непосредственная близость к будущей станции метро «Академическая», запуск которой запланирован на 2027 год; это делает инвестицию в недвижимость особенно перспективной. Планировка практичная: прихожая оборудована вместительным встроенным шкафом, а кухня передается вместе с современным гарнитуром и техникой Electrolux, включая духовой шкаф и газовую варочную панель.

Лоджия утеплена и оснащена собственной отопительной системой, что позволяет использовать ее как полноценное жилое пространство круглый год. Инфраструктура микрорайона развита: в двух минутах ходьбы расположены две школы и детский сад, а в шаговой доступности находятся магазины, рынок, кафе и рестораны. Безопасность проживания обеспечена централизованной системой видеонаблюдения во дворе с функцией архивации записей, а также домофоном с видеофиксацией. Это предложение сочетает готовность к комфортному заселению, выгодное местоположение и высокий потенциал роста стоимости объекта в связи со скрым

открытием метрополитена. Код  
пользователя: 124686 Номер в базе: 9848851



Move.ru - вся недвижимость России