

Создано: 24.11.2025 в 16:52

Обновлено: 26.12.2025 в 10:02

## Республика Татарстан, Казань, проспект Победы, 17

# 8 550 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, проспект Победы, 17

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[проспект Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

9.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

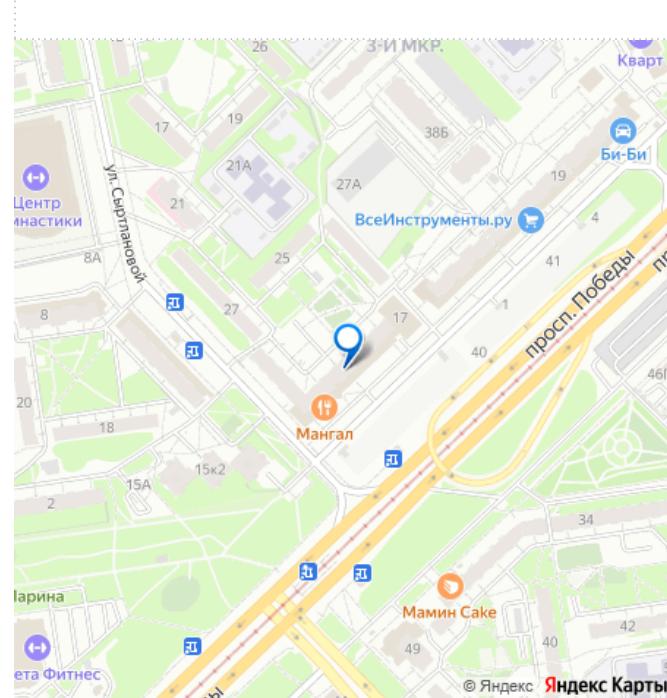
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт



евро

Покупка в ипотеку

да

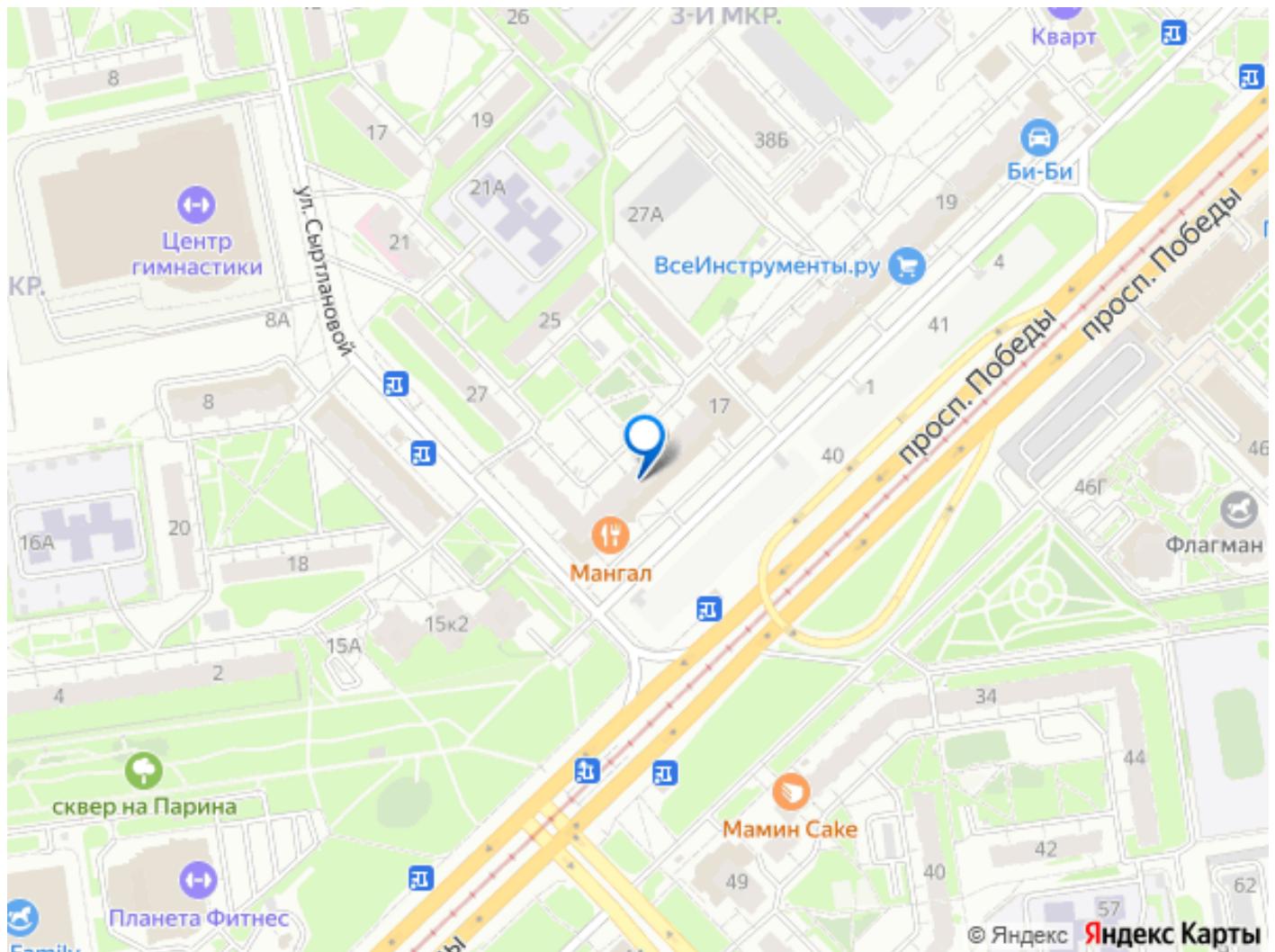
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Квартира от собственника общей площадью 49,9 кв.м. с качественным ремонтом + лоджия 7,5 кв.м. + места хранения в общем коридоре. Комфортная площадь комнат: 16,7 кв.м, 11,4 кв.м. Просторная кухня: 9,6 кв.м.

Новые качественные деревянные окна, радиаторы отопления с регулировкой, квартира очень теплая. Полностью инверторный кондиционер, комфортная температура круглый год. Отличная транспортная доступность (автобус, трамвай, троллейбус, метро). Метро «Проспект Победы» в шаговой доступности (550 метров, 5-7 минут пешком). Тихий район с отлично развитой инфраструктурой - магазины, торговые центры, кафе и рестораны, детские сады, школы (в т.ч. гимназии 52, 19), спортивные комплексы, поликлиники, аптеки, женская консультация, парковые зоны и детские площадки. Встроенный шкаф-купе для хранения. Просторная лоджия с местами для хранения (лоджия остеклена качественными пластиковыми окнами).

Имеются дополнительные обустроенные места хранения в общем тамбуze. Кухонный гарнитур остается в квартире, остальную мебель также можно оставить - по отдельной договоренности. Дружелюбные тихие соседи. - два взрослых собственника более 5 лет (с момента постройки дома); - все документы на руках; - свободная продажа; - без обременений и детских долей; - полная сумма в договоре.



Move.ru - вся недвижимость России