

Создано: 24.12.2025 в 17:21

Обновлено: 23.01.2026 в 11:45

Республика Татарстан, Казань, проспект Ямашева, 94

8 200 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, проспект Ямашева, 94

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[проспект Ямашева](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

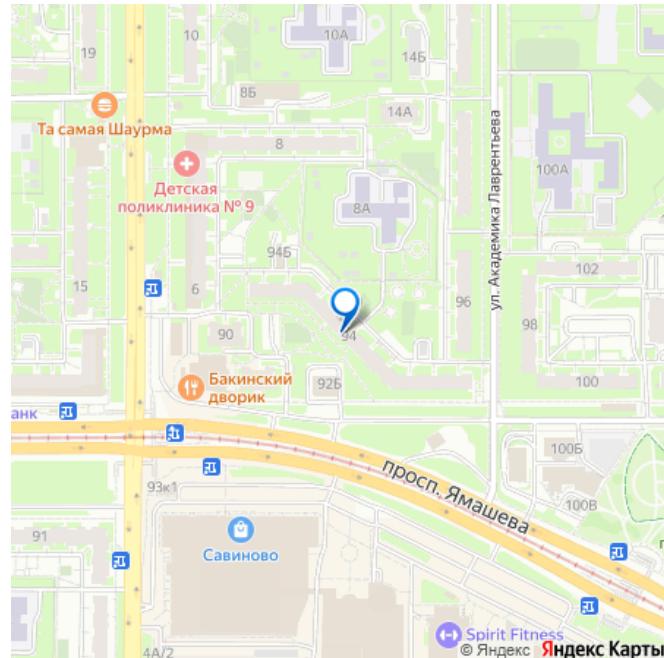
8.3 м²

Общая площадь

49.9 м²

Этаж

6/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

<https://tatarstan.move.ru/objects/928764471>

7

Собственник

79872939862

для заметок

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

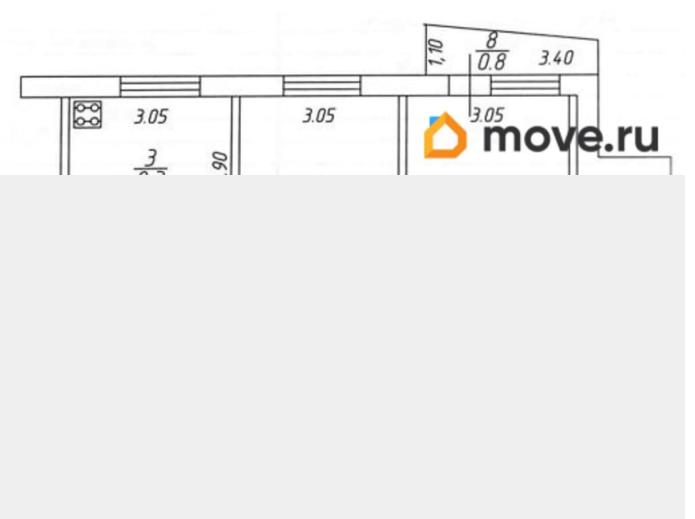
да

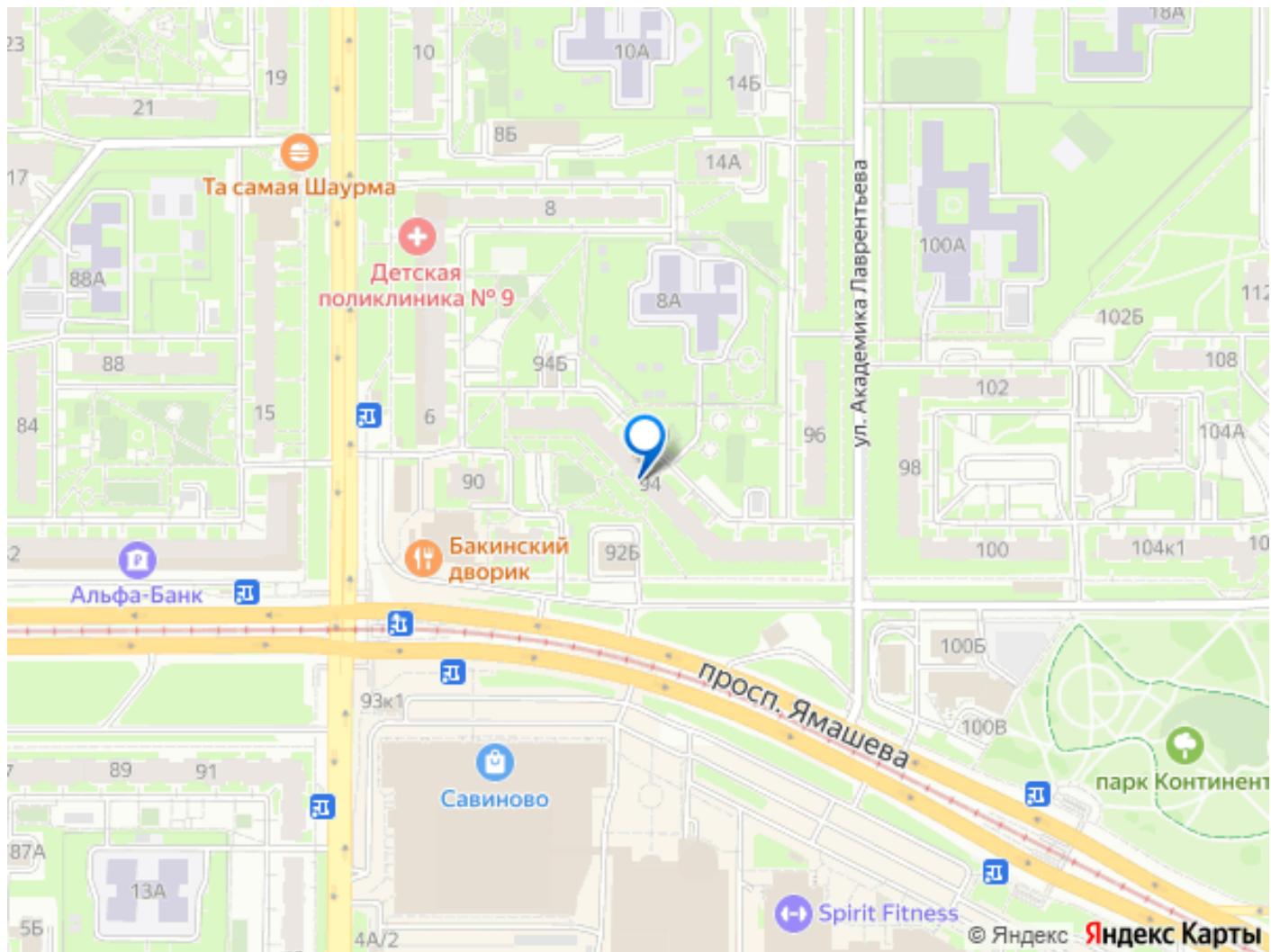
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

СОБСТВЕННИК!!! Продается 2-хкомнатная квартира, расположена центре Ново-Савиновского района, на среднем этаже. Квартира светлая и теплая, т.к. расположена на солнечной стороне. Железная входная дверь в квартиру. Комнаты - изолированы, правильной квадратной формы - зал 17 кв.м. (отопление заменено, большой встроенный шкаф-купе, кондиционер) - спальня 12 кв.м. (отопление заменено, пластиковое окно, коммерческий линолеум, кондиционер) Просторная кухня 8,3 кв.м. Раздельный санузел Балкон - ласточкин хвост (пластиковое застекление) Коридор - просторный, 8,9 кв.м. с нишой под гардероб Квартира нуждается в ремонте, но это позволит новому владельцу сделать интерьер полностью по своему вкусу и бюджету! В 2026 году запланирован капитальный ремонт дома с заменой всех коммуникаций. Чистый подъезд (в этом году проведен ремонт), хорошие соседи. Большой, красивый зеленый двор. Очень удобное месторасположение: В непосредственной близости знаменитый аквапарк «Ривьера»,

Казань Арена, Дворец единоборств «Ак Барс» , Татнефть-Арена. Также район богат торговыми центрами - «Парк Хауз», «XL» , «Савиново». Рядом находятся гимназии и детские сады, поликлиники, «Вкусно и Точка», парк «Континент» и многое другое. В шаговой доступности - остановки общественного транспорта, позволяют добраться в любой район города! Квартира свободна от проживания, никто не прописан. Без долгов и обременений. Вся стоимость в договоре. Подходит под ипотеку. Выход на сделку в день обращения!





Move.ru - вся недвижимость России