

Создано: 02.12.2025 в 20:07

Обновлено: 28.01.2026 в 11:54

Республика Татарстан, Казань, проспект
Ямашева, 94

8 190 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, проспект Ямашева, 94

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[проспект Ямашева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

49.9 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

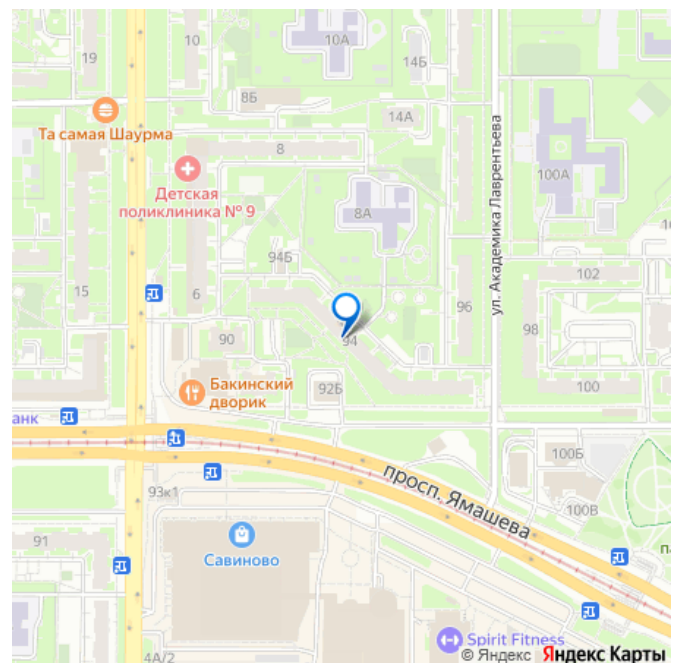
<https://tatarstan.move.ru/objects/928840977>

3

**Рустем Ильдарович Сафиуллин,
ЭТАЖИ КАЗАНЬ**

79539980982

для заметок



Покупка в ипотеку

да

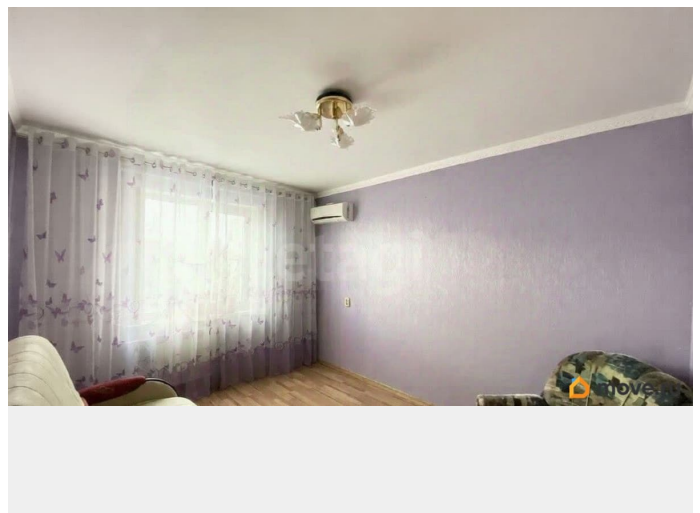
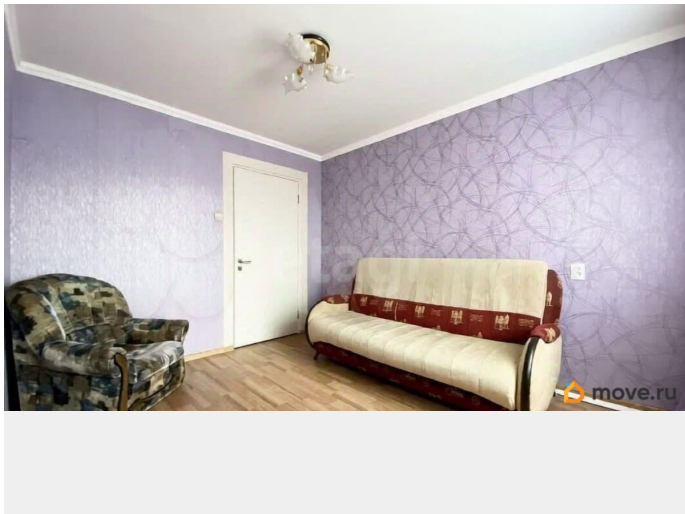
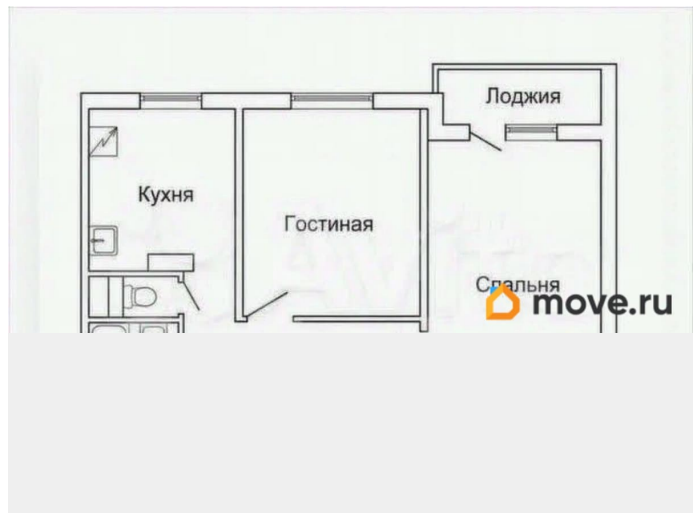
возможна ипотека, лифт, парковка

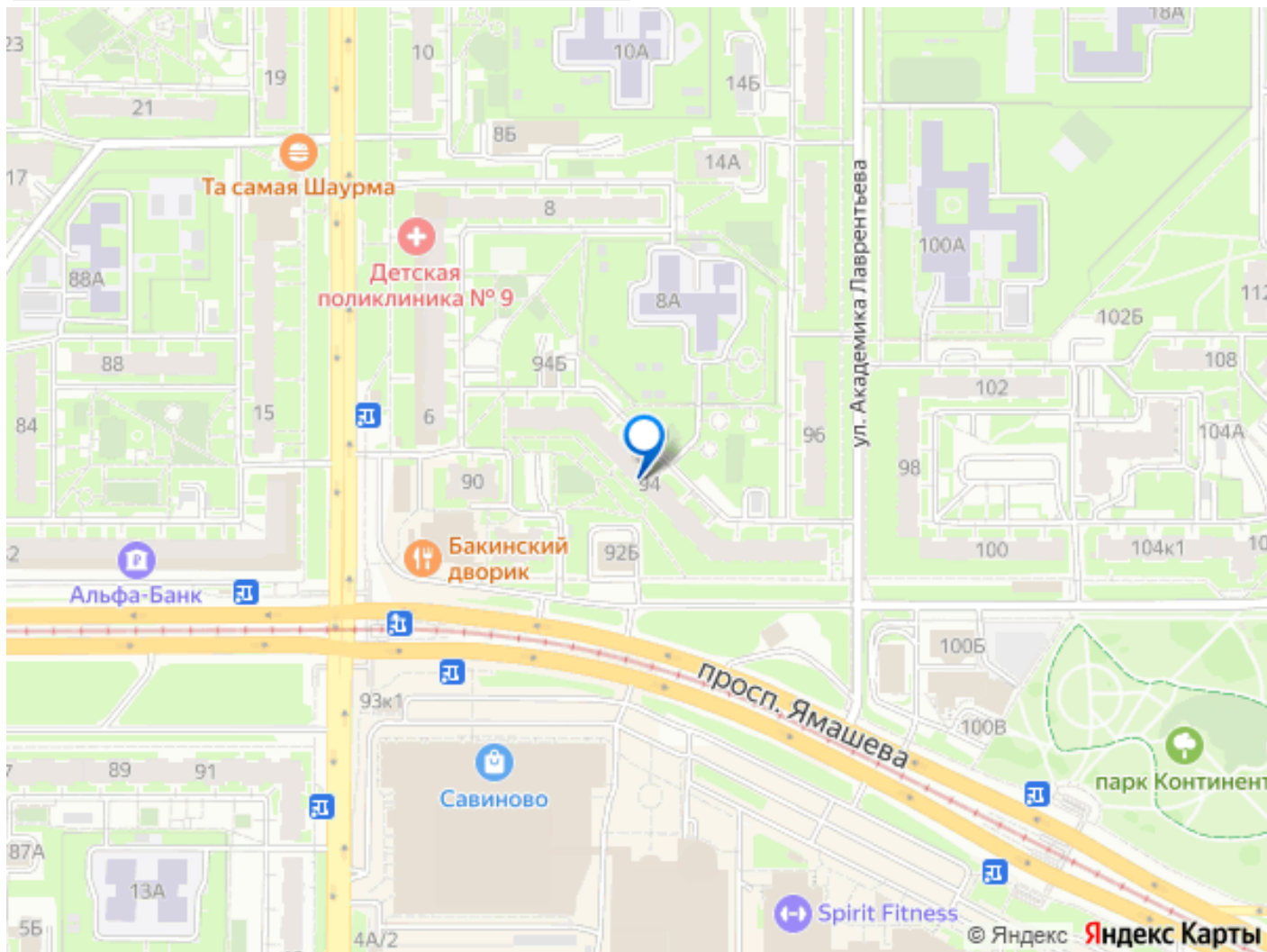
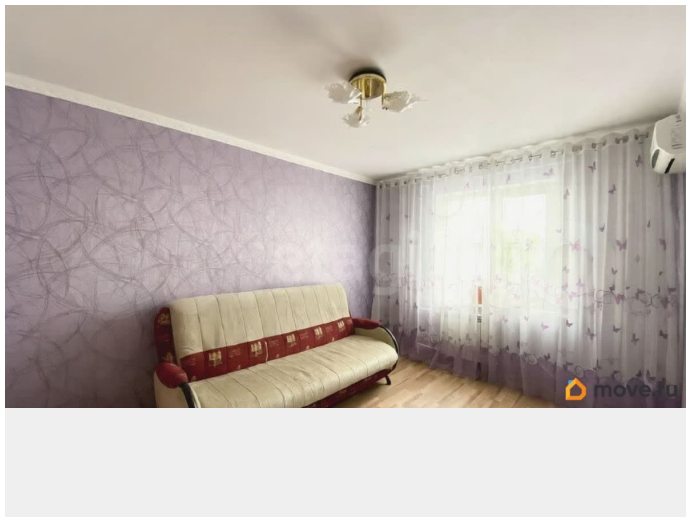
Описание

Продается 2х комнатная квартира площадью 49,9 кв.м. на 6/9 этаже в Ново-Савиновском районе. Квартира с рациональной планировкой с изолированными комнатами и отдельным санузлом, что создает комфортные условия для проживания.

Квартира светлая и теплая, расположена на солнечной стороне. В квартире остаются два кондиционера, большой встроенный шкаф-купе, диваны, кресла, телевизор, кухонный гарнитур. В квартире никто не проживает, никто не прописан. Ключевым преимуществом является исключительная транспортная доступность: в шаговой близости расположена станция метро «Яшьлек» и несколько остановок наземного общественного транспорта. Район характеризуется высокой концентрацией образовательных учреждений для всех возрастов, включая гимназию 7, школы 85 и 89, а также детские сады «Родничок» и «Счастливый малыш». В непосредственной близости находятся крупные торгово-развлекательные центры «Парк Хаус», «XL» и «Савиново», предоставляя широкий выбор магазинов и услуг. Для любителей спорта и культурного досуга в пешей доступности расположены знаковые объекты: «Ак Барс Арена», «Татнефть Арена» и комплекс «Ривьера». В доме в феврале 2026 года запланирован капитальный ремонт дома с заменой всех коммуникаций. Данный объект представляет собой удачное

капиталовложение и готовое решение для жизни в динамично развивающемся районе с полным набором необходимой социальной, транспортной и коммерческой инфраструктуры. Мы предоставляем сопровождение сделки, включая помощь в одобрении ипотечного кредита. Звоните, записывайтесь на просмотр ! Код пользователя: 192924 Номер в базе: 10525985





Move.ru - вся недвижимость России