

🕒 Создано: 26.01.2026 в 18:57

Обновлено: 26.01.2026 в 20:09

**Республика Татарстан, Казань, проспект
Ямашева, 94**

8 200 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, проспект Ямашева, 94

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[проспект Ямашева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

49.9 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

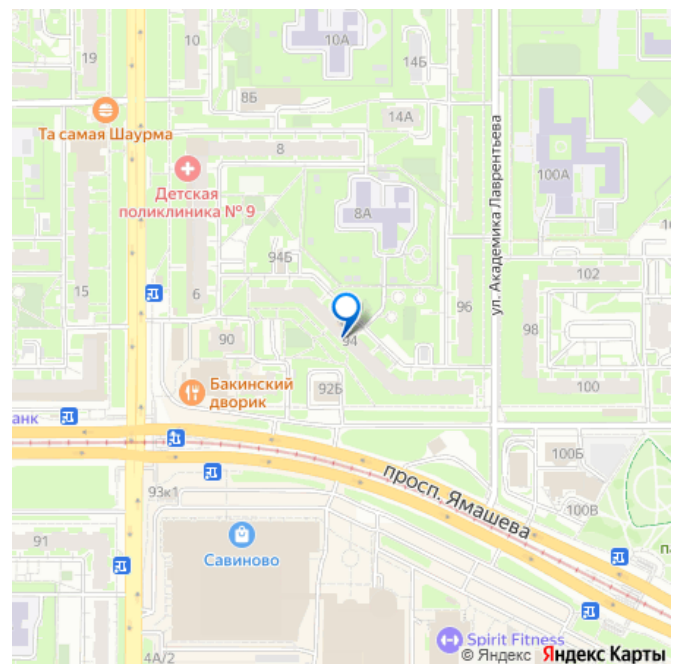
<https://tatarstan.move.ru/objects/928858632>

3

Твой город, Твой город

79869014697

для заметок

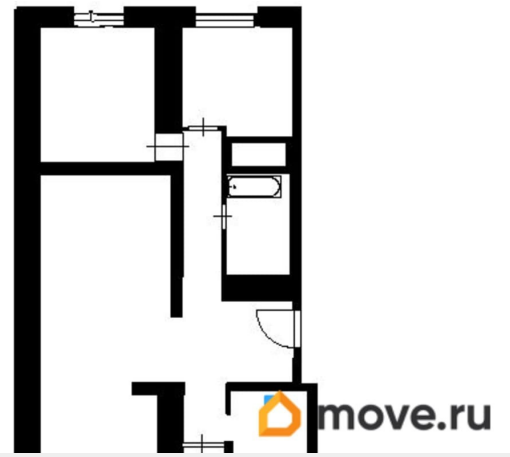


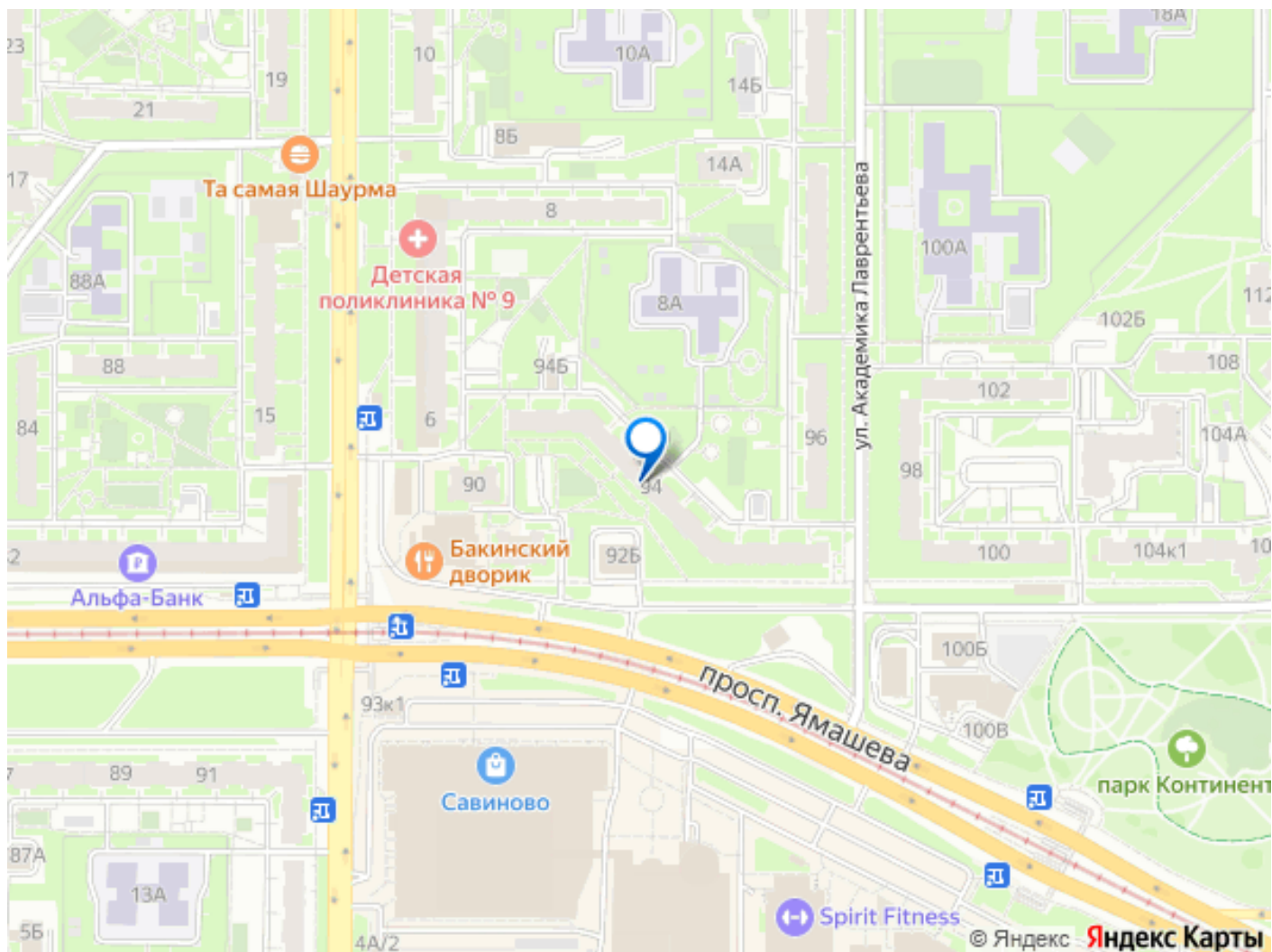
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Интересное предложение! Продается 2-х комнатная квартира ленинградского проекта на Ямашева 94. Квартира светлая и теплая, т.к. расположена на солнечной стороне. Комнаты - изолированы, правильной квадратной формы - зал 17 кв.м. (отопление заменено, большой встроенный шкаф-купе, кондиционер) - спальня 12 кв.м. (отопление заменено, пластиковое окно, коммерческий линолеум, кондиционер) Просторная кухня 8,3 кв.м. Раздельный санузел Балкон - ласточкин хвост (пластиковое застекление) Коридор - просторный, 8,9 кв.м. с нишей под гардероб Квартира нуждается в ремонте, но это позволит новому владельцу сделать интерьер полностью по своему вкусу и бюджету! В 2026 году запланирован капитальный ремонт дома с заменой всех коммуникаций. Чистый подъезд (в этом году проведен ремонт), хорошие соседи. Большой, красивый зеленый двор. Квартира свободна от проживания, никто не прописан. Без долгов и обременений. Вся стоимость в договоре. Подходит под ипотеку. Свободная продажа, оперативный выход на сделку!







Move.ru - вся недвижимость России