

Создано: 27.11.2025 в 17:00

Обновлено: 02.12.2025 в 17:28

Республика Татарстан, Набережные  
Челны, проспект Мира, 74

**5 490 000 ₽**

Республика Татарстан, Набережные Челны, проспект Мира,  
74

Улица

[проспект Мира](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

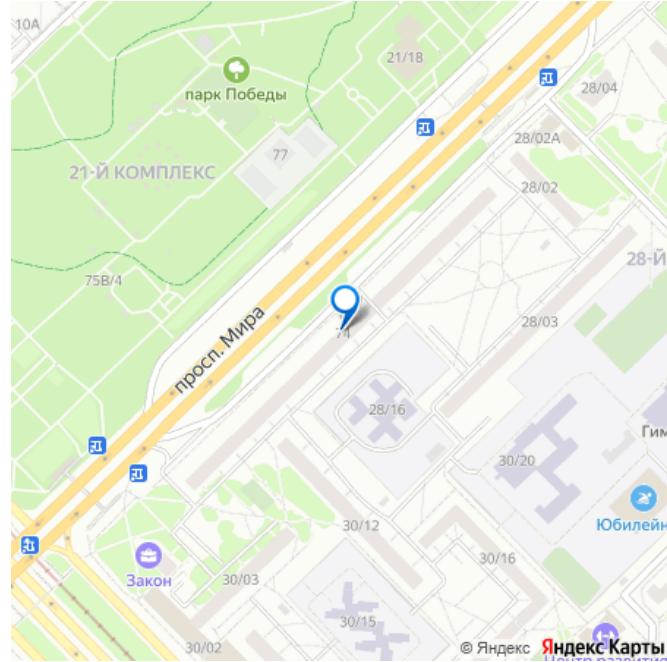
<https://tatarstan.move.ru/objects/928694752>

4

**МИР, МИР**

**79870024917**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

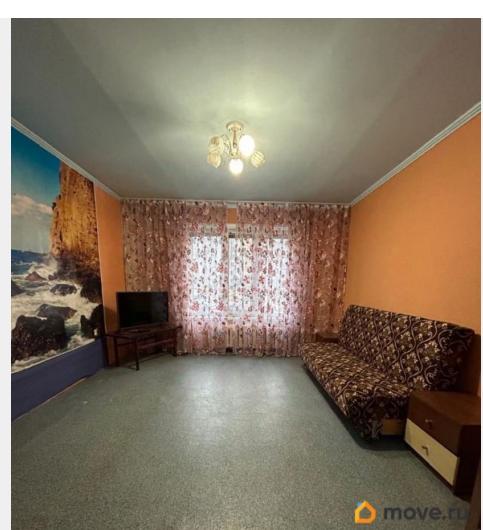
## **Описание**

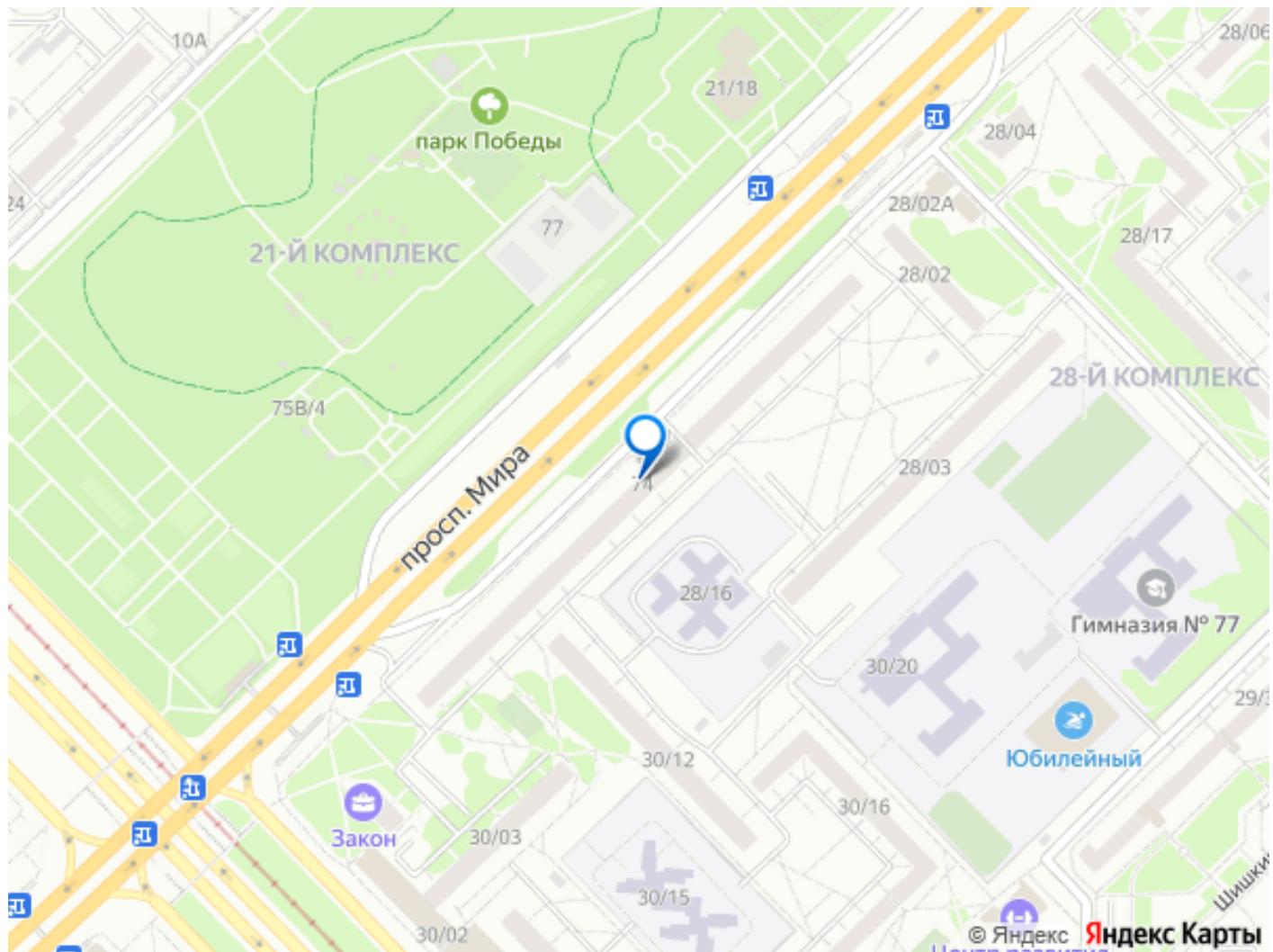
Продается двухкомнатная квартира с лоджией в лучшем районе города. Площадь с балконом -51, 3 кв м, без балкона- 48,7 кв м.

Квартира с широкой лоджией на первом этаже, но полы теплые. Пластиковые окна во всей квартире, новая входная дверь. Лоджия застекленная, очень широкая, обшита вагонкой со встроенными шкафчиками. Кухня мечта любой хозяйки - площадь 10 кв.м., квадратная, хороший кухонный гарнитур, холодильник, вытяжка, стиральная машинка, все остается и входит в цену квартиры.

Санузел отремонтирован, в плитке.

Установлены индивидуальные приборы учета с действующим сроком. Большим преимуществом является, что комнаты выходят на разные стороны дома(распашонка). Окна выходят не на шумную сторону проспекта. Рядом с домом - остановка транспорта , Парк Победы и зона отдыха с аттракционами. Лучшие школа 19 и гимназия 77 почти во дворе дома. Чистая продажа, материнский капитал не использовался, один взрослый собственник.





Move.ru - вся недвижимость России