

Создано: 09.12.2025 в 11:10

Обновлено: 10.12.2025 в 08:37

Республика Татарстан, Казань, улица  
Джаудата Файзи, 11

**9 500 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Джаудата Файзи, 11

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Джаудата Файзи](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

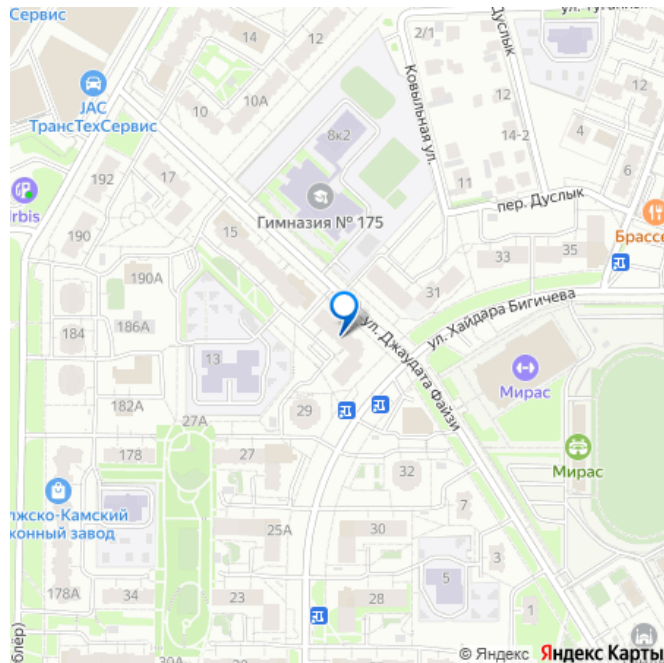
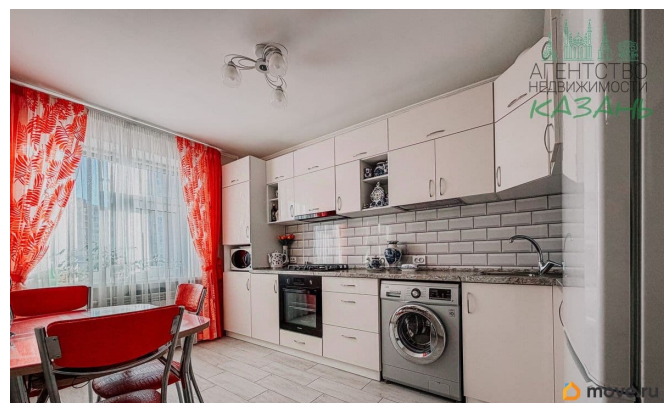
<https://tatarstan.move.ru/objects/928725337>

5

**Лаура Емельянова, ООО Агентство  
Недвижимости Казань**

**79869048897**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

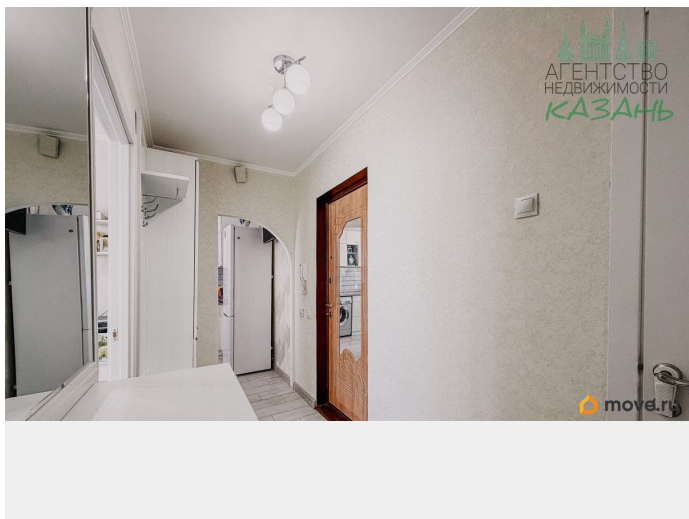
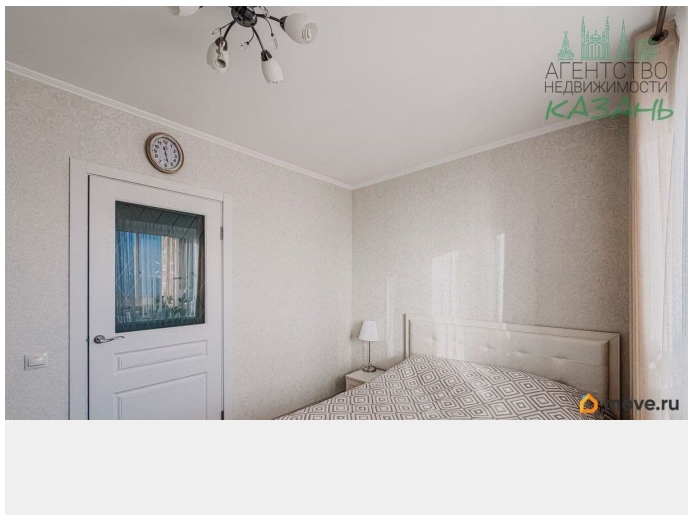
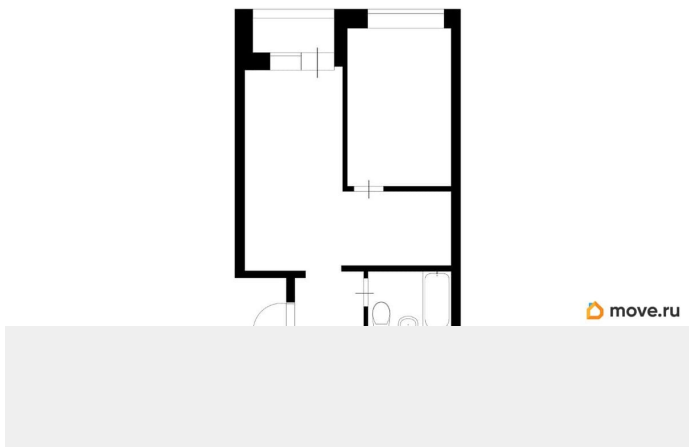
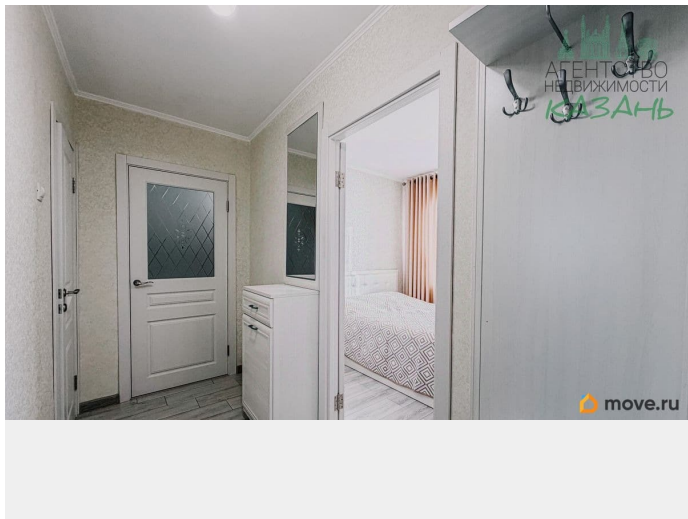
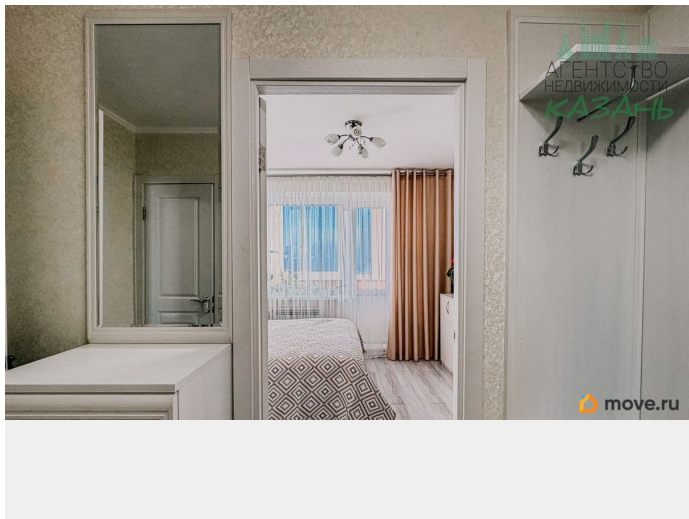
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся светлая квартира в Советском районе КазаниПродаётся светлая, тёплая, ухоженная квартира в развитом районе с действующей инфраструктурой. Один взрослый собственник, вся сумма в договоре! О квартире и доме Квартира расположена на 4-м этаже. Солнечная сторона, в квартире всегда светло. ГАРДЕРОБНАЯ. В большой комнате имеется гардеробная, отделена от основной комнаты зеркальными дверьми «шкаф купе». В меньшей комнате есть балкон, окна выходят на улицу, до дороги далеко, шума нет. Подъезды просторные и чистые, подъём удобный. Внутри — просторные светлые комнаты, всё готово к проживанию: на полу — ламинат; в прихожей и на кухне — керамогранит; санузел совмещённый, полностью в кафеле. Всё что нужно — уже есть, можно заехать и жить сразу. На этаже свой закрытый тамбур на три квартиры. Локация и инфраструктура — всё рядомЖить здесь удобно — всё под рукой: Через дорогу — гимназия 175 Во дворе — детский сад 181 , вокруг в шаговой доступности детские сады Золотой колосок,

Счастлиное детство, Тургай. Через дорогу - спортивный комплекс со стадионом Мирас. Мечеть Гаиля до Меги 5 минут на машине или 20 минут пешком. до сквера «Музыкальный» 200 метров Рядом магазины «Магнит», «Пятёрочка» Аптеки, точки услуг, ПВЗ Озон, ВБ, Яндекс. Транспорт и подъезд остановка трамвая «агропромышленный парк» в 5 минутах хотьбы остановка «Глушко» 5 минут пешком остановка «жм Малые Клыки» 7-8 минут пешком удобно добраться в любом направлении города. Почему это хороший вариант Квартира готова — не требует ремонта, не нужно вкладываться. Дом и подъезды ухожены, приватность и порядок, хороший район. Всё, что нужно для жизни — рядом: школы, сад, магазины, транспорт. Удобно как для семьи, так и для людей, работающих/учащихся — логистика удобная. Напишите или позвоните — расскажу, покажу, помогу с оформлением и всем, чем нужно. Одобрение ипотеки Юридическое сопровождение сделок АН Казань 1097247







Move.ru - вся недвижимость России