

Создано: 09.12.2025 в 11:10

Обновлено: 10.12.2025 в 08:37

Республика Татарстан, Казань, улица
Джаудата Файзи, 11

9 500 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Джаудата Файзи, 11

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Джаудата Файзи](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

26 м²

Площадь кухни

10.4 м²

Общая площадь

50.1 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

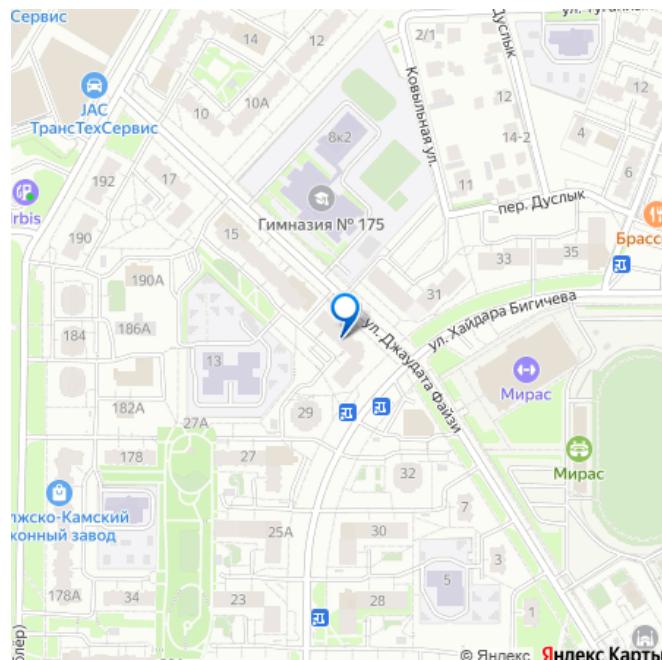
<https://tatarstan.move.ru/objects/928725337>

5

Лаура Емельянова, ООО Агентство
Недвижимости Казань

79869048897

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

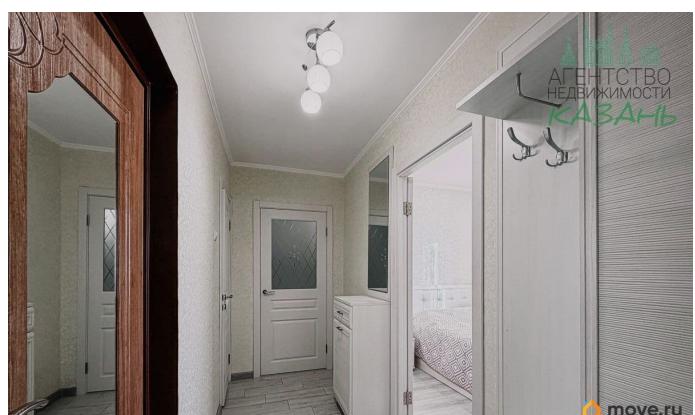
Продаётся светлая квартира в Советском районе Казани Продаётся светлая, тёплая, ухоженная квартира в развитом районе с действующей инфраструктурой. Один взрослый собственник, вся сумма в договоре! О квартире и доме Квартира расположена на 4-м этаже. Солнечная сторона, в квартире всегда светло. ГАРДЕРОБНАЯ. В большой комнате имеется гардеробная, отделена от основной комнаты зеркальными дверьми «шкаф купе». В меньшей комнате есть балкон, окна выходят на улицу, до дороги далеко, шума нет. Подъезды просторные и чистые, подъём удобный. Внутри — просторные светлые комнаты, всё готово к проживанию: на полу — ламинат; в прихожей и на кухне — керамогранит; санузел совмещённый, полностью в кафеле. Всё что нужно — уже есть, можно заехать и жить сразу. На этаже свой закрытый тамбур на три квартиры. Локация и инфраструктура — всё рядом Жить здесь удобно — всё под рукой: Через дорогу — гимназия 175 Во дворе — детский сад 181 , вокруг в шаговой доступности детские сады Золотой колосок,

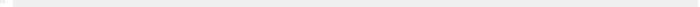
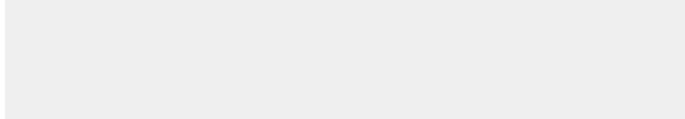
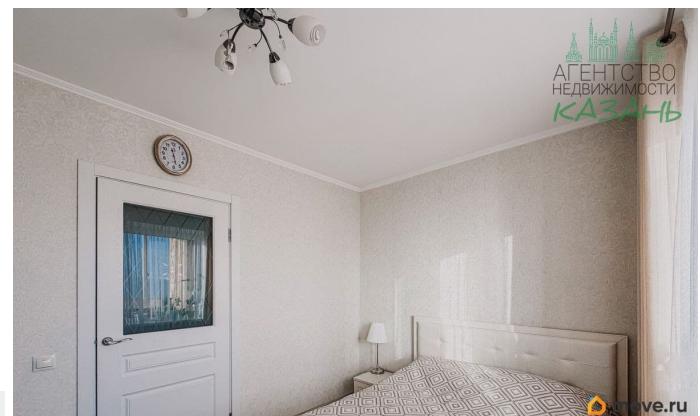
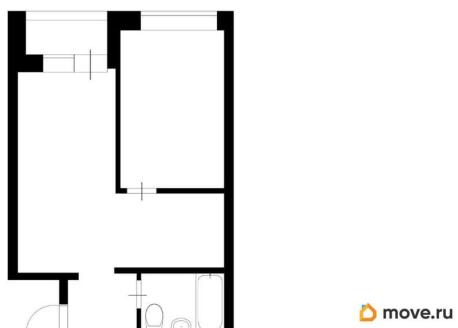
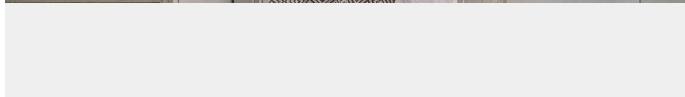
Счастливое детство, Тургай. Через дорогу - спортивный комплекс со стадионом Мирас.

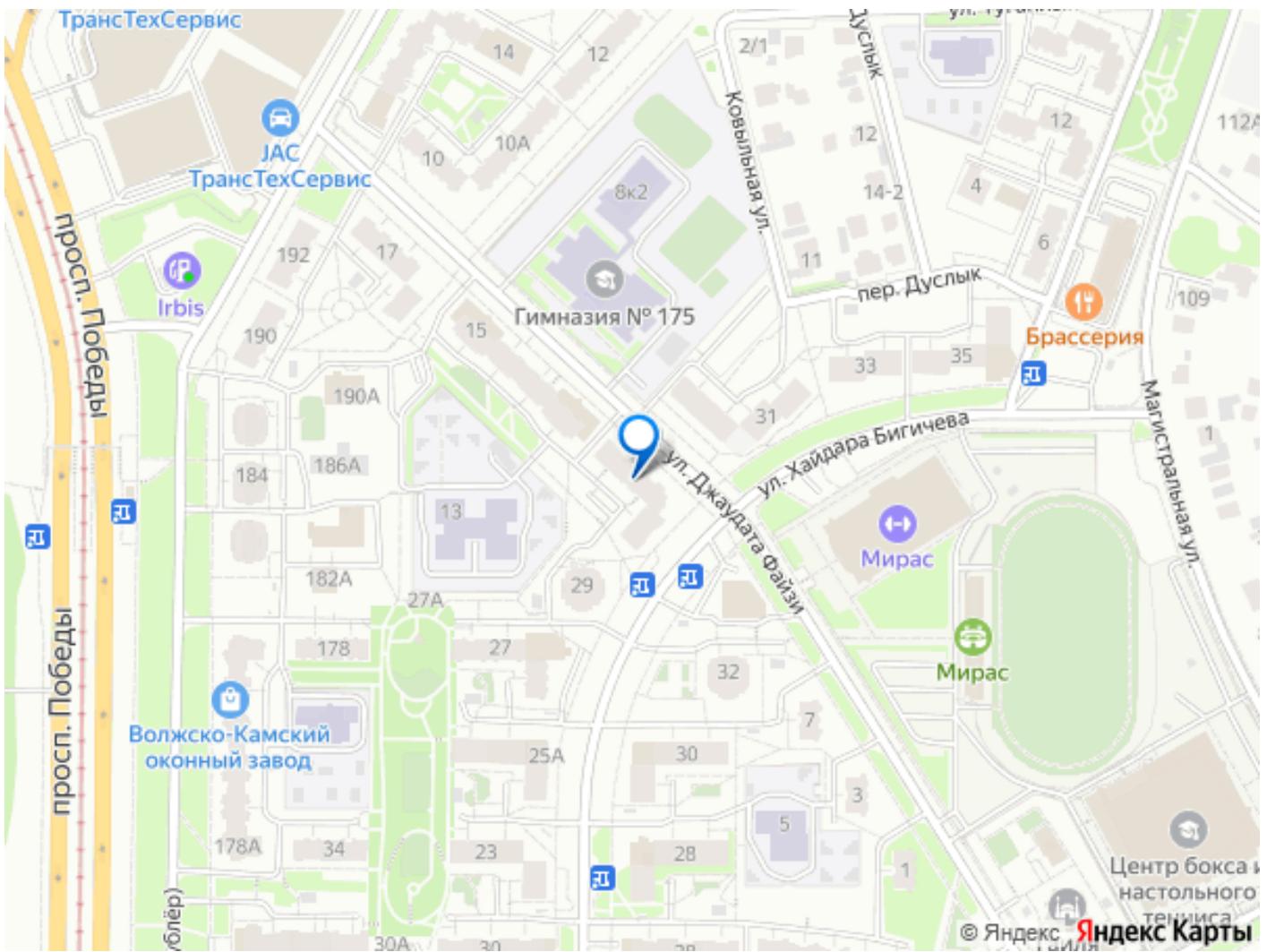
Мечеть Гаиля до Меги 5 минут на машине или 20 минут пешком. до сквера «Музикальный» 200 метров Рядом магазины «Магнит», «Пятёрочка» Аптеки, точки услуг, ПВЗ Озон, ВБ, Яндекс. Транспорт и подъезд остановка трамвая «агропромышленный парк» в 5 минутах хотбы остановка «Глушко» 5 минут пешком остановка «жм Малые Клыки» 7-8 минут пешком удобно добраться в любом направлении города. Почему это хороший вариант Квартира готова — не требует ремонта, не нужно вкладываться. Дом и подъезды ухожены, приватность и порядок, хороший район. Всё, что нужно для жизни — рядом: школы, сад, магазины, транспорт.

Удобно как для семьи, так и для людей, работающих/учащихся — логистика удобная.

Напишите или позвоните — расскажу, покажу, помогу с оформлением и всем, чем нужно. Одобрение ипотеки Юридическое сопровождение сделок АН Казань 1097247







Move.ru - вся недвижимость России