

Создано: 05.01.2026 в 21:35

Обновлено: 29.01.2026 в 20:56

Республика Татарстан, Казань, улица  
Адоратского, 9

**9 750 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Адоратского, 9

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Адоратского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м



Жилая площадь

29.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

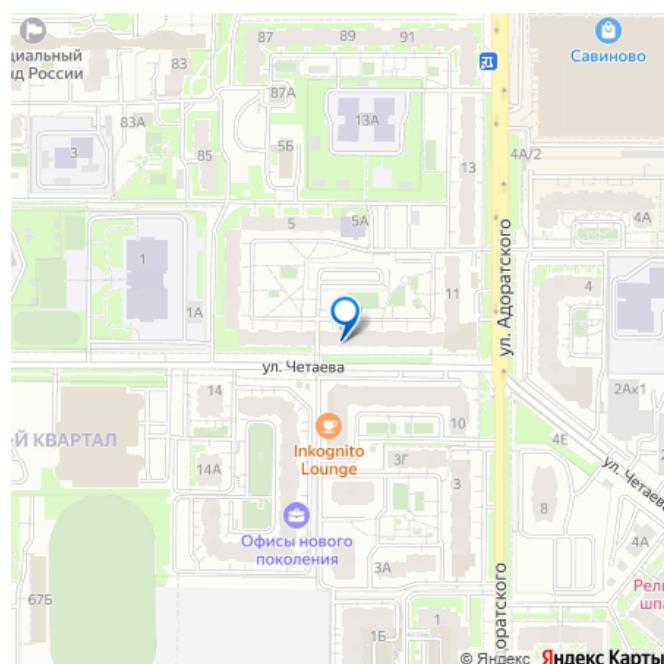
8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.1 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://tatarstan.move.ru/objects/928782543>

8

Собственник

**79874017050, 7987066  
0785**

для заметок

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

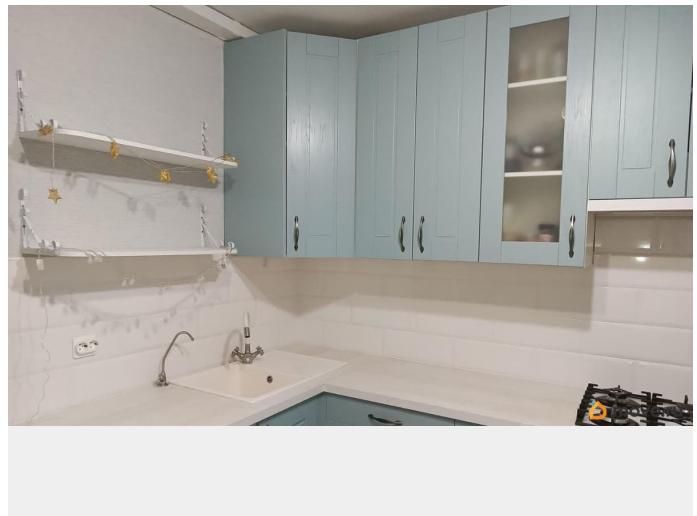
Продается уютная двухкомнатная квартира по ул Адоратского. Общая площадь 50,1 кв.м.,жилая 29,3 кв.м,кухня-8,7 кв.м.

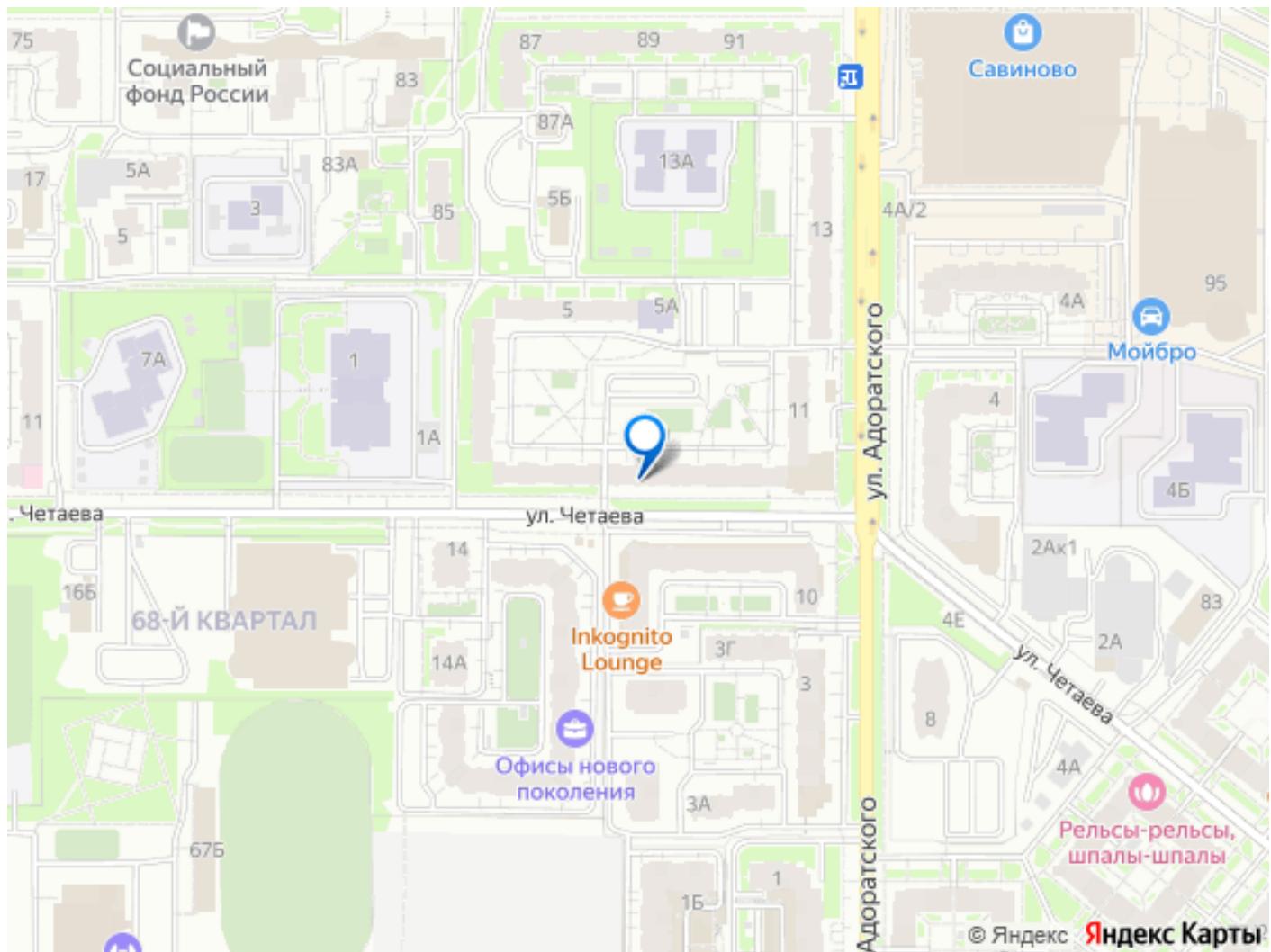
Квартира светлая и просторная. З взрослых собственника ( возраст до 45 лет) ПРО ДОМ Дом 1990 г постройки, проведен капитальный ремонт подъезда, установлены новый лифт (октябрь 2025г), видеодомофон. Проведен полный ремонт придомовой территории с установкой детской и спортивной площадок.

Во дворе бесплатные парковочные места и парковка за шлагбаумом. ЛОКАЦИЯ Это одно из лучших мест Ново-Савиновского района по транспортной доступности- откуда быстро можно добраться до крупных транспортных магистралей-Проспект Ямашева. Мост Миллениум, Кировская дамба. Проспект Ибрагимова, Сибирский Тракт, Проспект Победы. В шаговой доступности детские сады ( 405,87), школа 143, детский юношеский клуб «Простор» во дворе дома, КНИТУ (КАИ), спортивный центр «Олимп», Дворец водных видов спорта , Ак Барс АРЕНА, Аквапарк «Ривьера», центр семьи «Казан». Татнефть Арена. А так же популярные

торговые центры- Парк Хаус, XL, Спар, Лемана  
ПРО, Савиново, коммерческие банки, центры  
здравоохранения и государственная поликлиника 10.  
Остановка общественного транспорта-  
Адоратского, Четаева, Ямашева,  
Чистопольская. Продуктовые магазины в  
доме напротив Магнит, Пятерочка, Чижик  
КВАРТИРА Свежий ремонт, пластиковые  
стеклопакеты, в том числе на балконе, окна  
выходят на ул Четаева, южная сторона.  
Остается современный кухонный гарнитур с  
техникой Gefest варочная панель и духовой  
шкаф (куплены в 2023г), встроенный шкаф  
для одежды. Проведена замена  
электропроводки на медную, отдельная  
линия на кухне на духовой шкаф, вытяжку и  
розеток на рабочую поверхность. В доме  
ТСЖ, а значит не будет необоснованных  
сборов. Квартира без обременения, все  
взрослые собственники. Продается БЕЗ  
ПОСРЕДНИКОВ, так что вы можете быть  
уверены в отсутствии скрытых комиссий. З  
взрослых собственника, проходит по ипотеке  
РИЭЛТОРЫ- просьба не беспокоить по  
навязыванию своих услуг.







Move.ru - вся недвижимость России