

Создано: 05.01.2026 в 21:35

Обновлено: 29.01.2026 в 20:56

Республика Татарстан, Казань, улица
Адоратского, 9

9 750 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Адоратского, 9

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Адоратского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29.3 м²

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

50.1 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

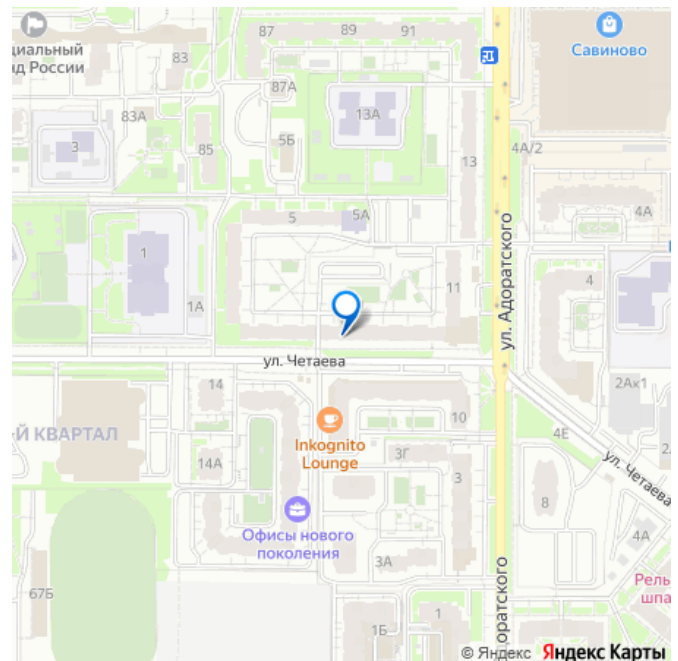
Тип балкона

<https://tatarstan.move.ru/objects/9287825438>

Собственник

79874017050, 79870660785

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира по ул Адоратского. Общая площадь 50,1 кв.м.,жилая 29,3 кв.м,кухня-8,7 кв.м.

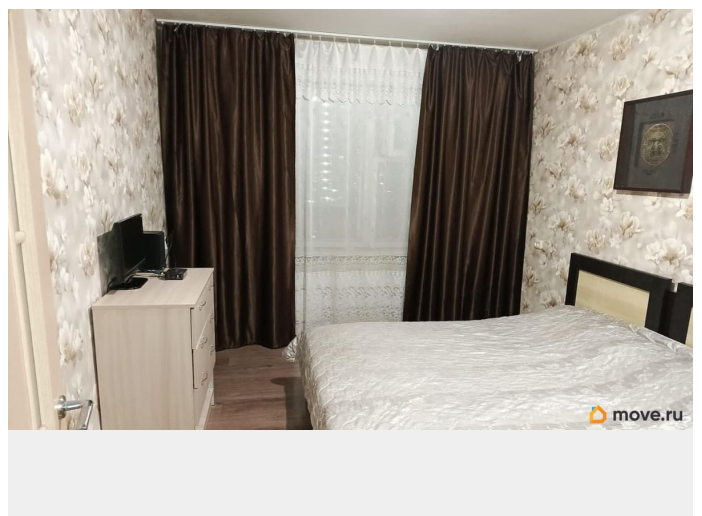
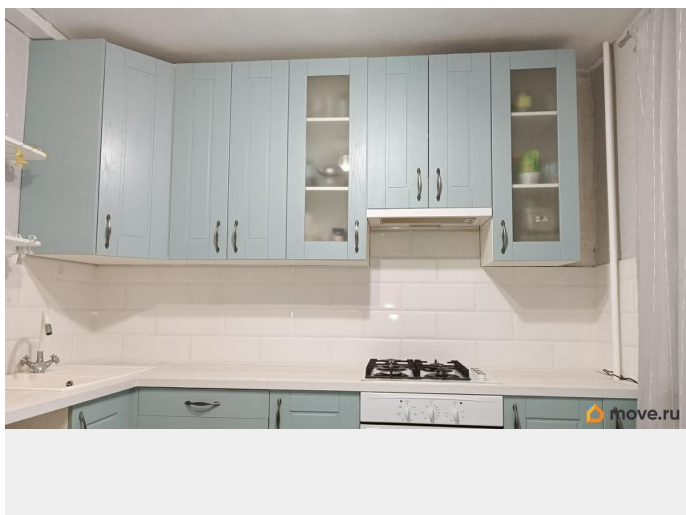
Квартира светлая и просторная. 3 взрослых собственника (возраст до 45 лет) ПРО ДОМ Дом 1990 г постройки, проведен капитальный ремонт подъезда, установлены новый лифт (октябрь 2025г), видеодомофон. Проведен полный ремонт придомовой территории с установкой детской и спортивной площадок.

Во дворе бесплатные парковочные места и парковка за шлагбаумом. ЛОКАЦИЯ Это одно из лучших мест Ново-Савиновского района по транспортной доступности- откуда быстро можно добраться до крупных транспортных магистралей-Проспект Ямашева. Мост Миллениум, Кировская дамба. Проспект Ибрагимова, Сибирский Тракт, Проспект Победы. В шаговой доступности детские сады (405,87), школа 143, детский юношеский клуб «Простор» во дворе дома, КНИТУ (КАИ), спортивный центр «Олимп», Дворец водных видов спорта , Ак Барс АРЕНА, Аквапарк «Ривьера», центр семьи «Казан». Татнефть Арена. А так же популярные

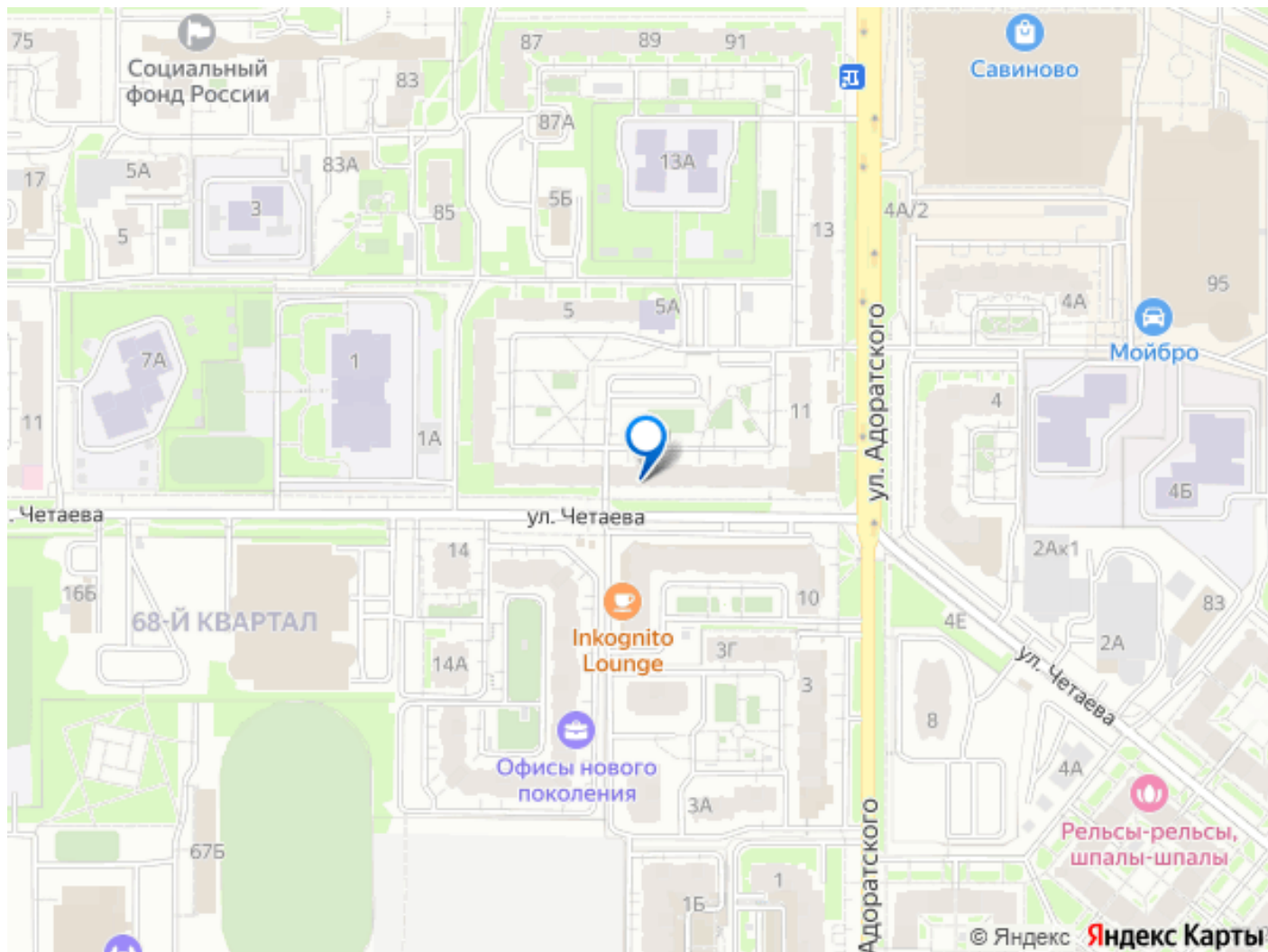
торговые центры- Парк Хаус,ХЛ,Спар,Лемана ПРО, Савиново, коммерческие банки , центры здоровья и государственная поликлиника 10. Остановка общественного транспорта- Адоратского, Четаева, Ямашева, Чистопольская. Продуктовые магазины в доме напротив Магнит, Пятерочка, Чижик

КВАРТИРА Свежий ремонт, пластиковые стеклопакеты, в том числе на балконе, окна выходят на ул Четаева, южная сторона. Остается современный кухонный гарнитур с техникой Gefest варочная панель и духовой шкаф (куплены в 2023г), встроенный шкаф для одежды. Проведена замена электропроводки на медную, отдельная линия на кухне на духовой шкаф , вытяжку и розеток на рабочую поверхность. В доме ТСЖ, а значит не будет необоснованных сборов. Квартира без обременения, все взрослые собственники. Продается БЕЗ ПОСРЕДНИКОВ, так что вы можете быть уверены в отсутствии скрытых комиссий. 3 взрослых собственника, проходит по ипотеке

РИЭЛТОРЫ- просьба не беспокоить по навязыванию своих услуг.







Move.ru - вся недвижимость России