

Создано: 20.01.2026 в 17:25

Обновлено: 23.01.2026 в 11:00

Республика Татарстан, Казань, проспект  
Победы, 18

**8 500 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, проспект Победы, 18

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[проспект Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

10.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.1 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

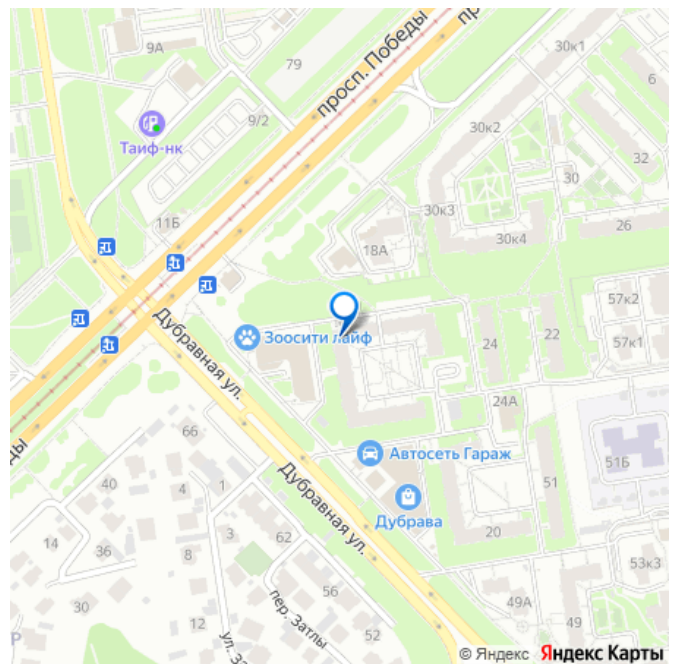
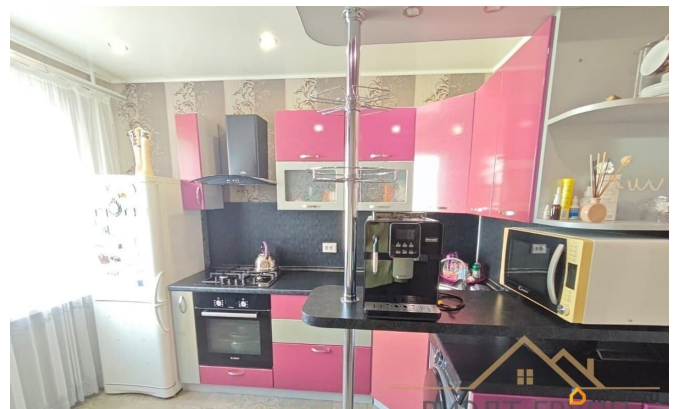
<https://tatarstan.move.ru/objects/928820935>

7

Гузель Риэлт Групп, Риэлт Групп

**79172919083**

для заметок



Ремонт

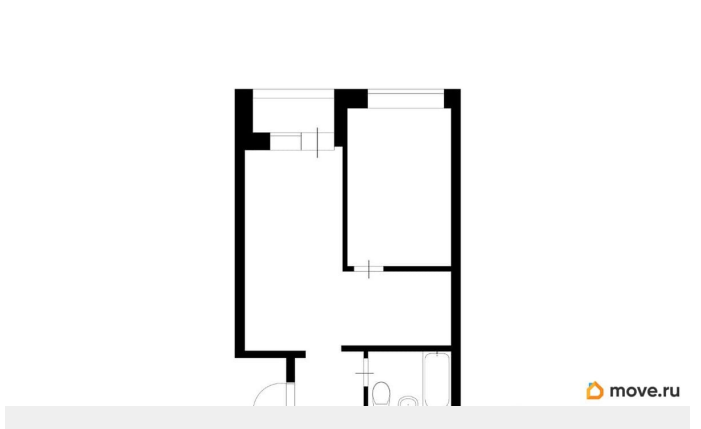
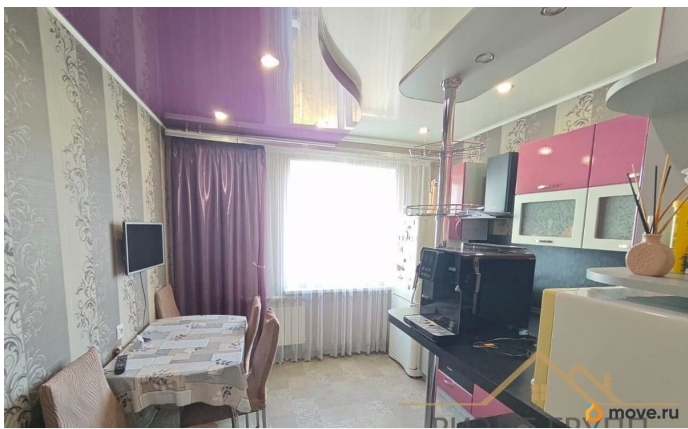
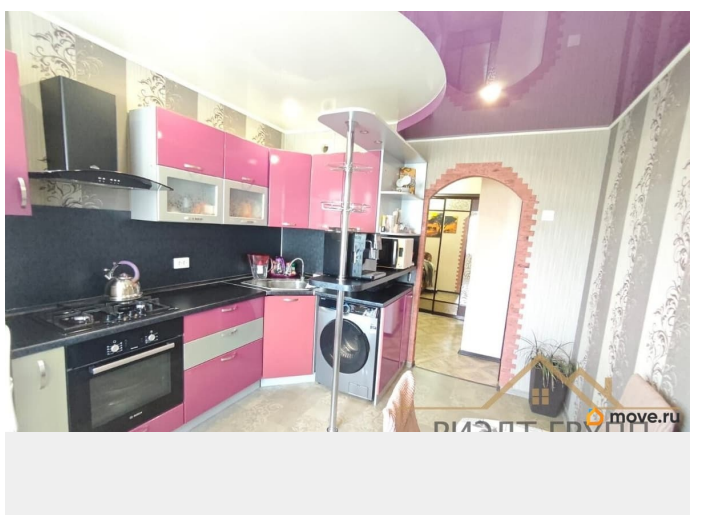
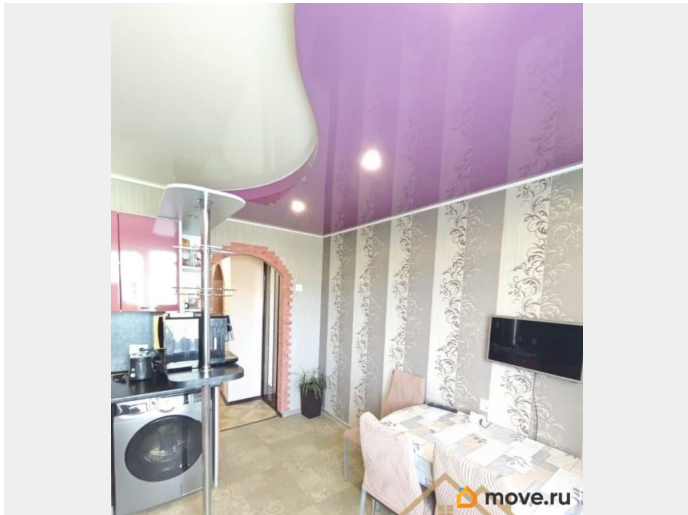
косметический

парковка

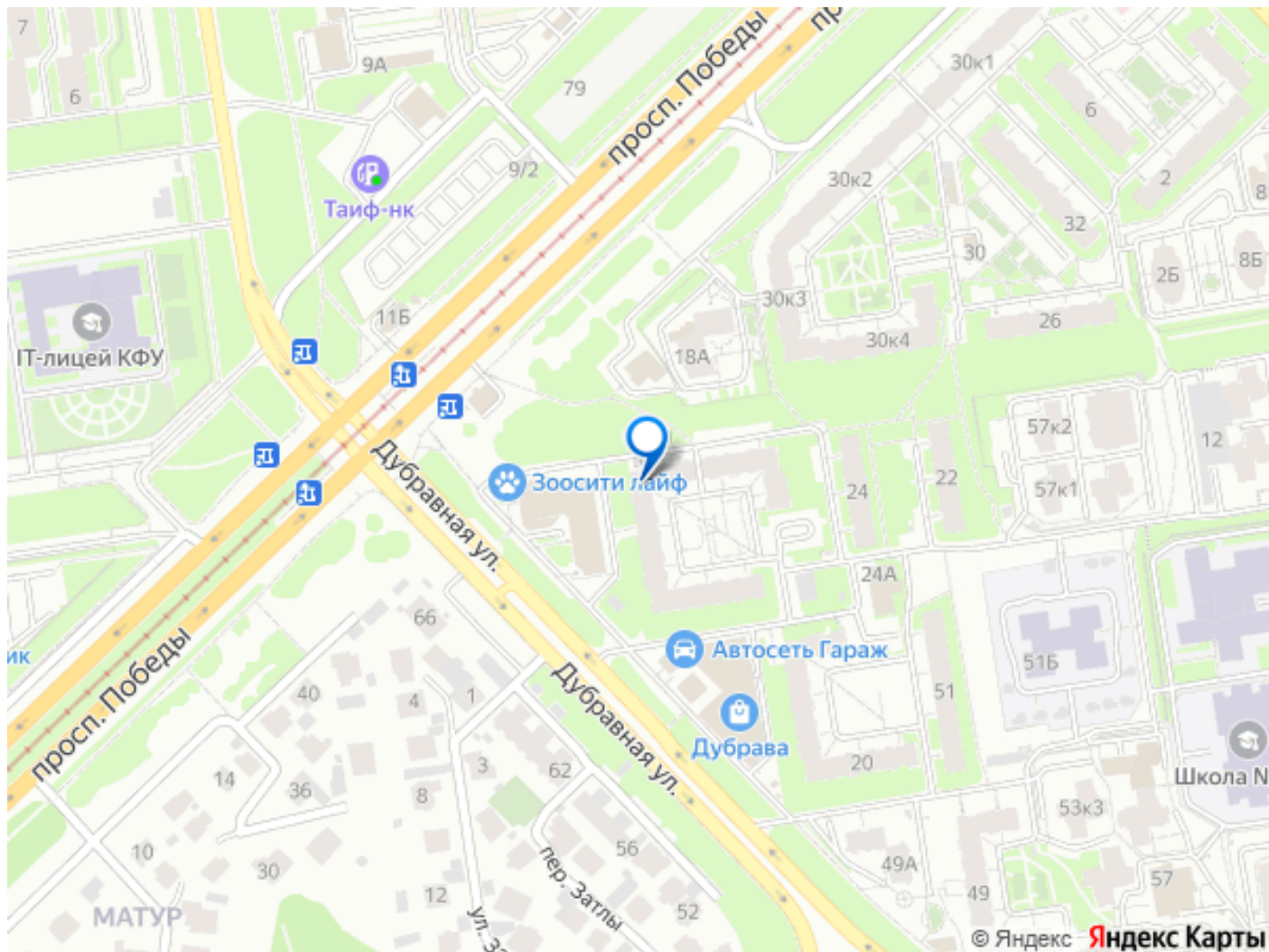
## Описание

1068522 Продается двухкомнатная квартира в Приволжском районе города Казани по адресу: ул. Проспект Победы, д. 18. О КВАРТИРЕ: Расположена на 6-м этаже 9-ти этажного дома, распашонка, окна на две стороны (во двор и на ул. Пр. Победы). Общая площадь 50, 1 м<sup>2</sup> + лоджия (застеклена) комнаты 13,0м<sup>2</sup> + 11,8м<sup>2</sup> кухня 10,8 м<sup>2</sup>, прихожая 8,9 м<sup>2</sup> ( установлены два шкафа - купе), сан. узел - раздельный. Очень уютная, тёплая квартира с косметическим ремонтом в светлых тонах. Планировка шикарная - все комнаты изолированные, симметричные. Большой широкий коридор, застекленная лоджия раздельный сан узел. Есть свой отдельный « предбанник» перед квартирой, где можно хранить хозяйственные предметы, спортивный инвентарь, заготовки и прочее. Отличная функциональная квартира в хорошем районе! Район насыщен богатой инфраструктурой как для детского развития, так и для удобства проживания в целом. Во дворе расположена новая детская площадка! ИНФРАСТРУКТУРА: Учебные заведения - Лицей 83, Гимназия 21, школа 68, детские сады 13, 382, 32, 27. Для детского развития - Центр гимнастики, Футбольный манеж «Максат», Культурный центр «Чулпан». Медицинские учреждения - Детская поликлиника 10, Детская республиканская больница. Торговые центры - ТЦ «Проспект», ТЦ «Олимп», Приволжский рынок. Для прогулок - детский парк «Калейдоскоп», сквер Славы,

сквер Ёлочный городок. ОБЩЕСТВЕННЫЙ  
ТРАНСПОРТ: Станция метро - Проспект  
Победы (2 мин. пешком). Остановка  
Гарифьянова - автобусы 31, 18, 30, 90;  
троллейбусы 9, 12, 5. Остановка Сыртлановой  
- автобусы 5, 34, 70, 120, 197, ТЦ Порт;  
трамваи 5а, 7. Остановка Академика Парина -  
автобусы 4, 5, 22, 47, 55, 74, 77; троллейбус 8.  
Остановка Станция метро Проспект Победы -  
автобусы 5, 34, 68, 70. Остановка Генерала  
Сафиуллина - трамваи 5а, 7. Удобный выезд  
во все районы Казани! Вся сумма в договоре,  
встречный вариант подобран. Уважаемый  
Покупатель , с этой квартиры от нашей  
компании Вы получаете : 1 .  
Профессиональное юридическое  
сопровождение сделки ! 2 . Подготовка  
полного пакета документов с обеих сторон  
Экономьте свое время ! 3 .  
Профессиональную помощь в оформлении  
ипотеки со сниженной ставкой от банков  
партнеров , одобрение 95% заявок , без  
первоначального взноса . 4 .  
Профессиональную помощь в оформлении  
ипотеки иностранным гражданам ! 5 . На  
данный объект предоставляется  
максимальная скидка для покупателей по  
ипотеке Сбербанк 0,7 % . 6 . Мы являемся  
официальными партнерами более 20 банков .  
- 49% сэкономим на услугах банков и  
страховых компаний !!! 7 . Показ объекта в  
любой день







Move.ru - вся недвижимость России