

Создано: 23.09.2025 в 18:20

Обновлено: 25.01.2026 в 19:57

Республика Татарстан, Казань, проспект  
Ямашева, 88

9 600 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, проспект Ямашева, 88

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[проспект Ямашева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

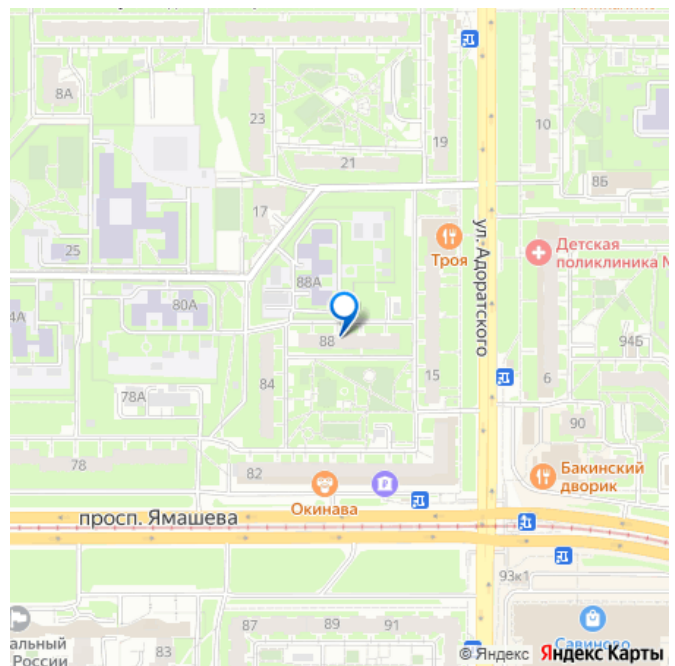
<https://tatarstan.move.ru/objects/928516783>

8

Ринат Шарафутдинов, Ключ

79872123380

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

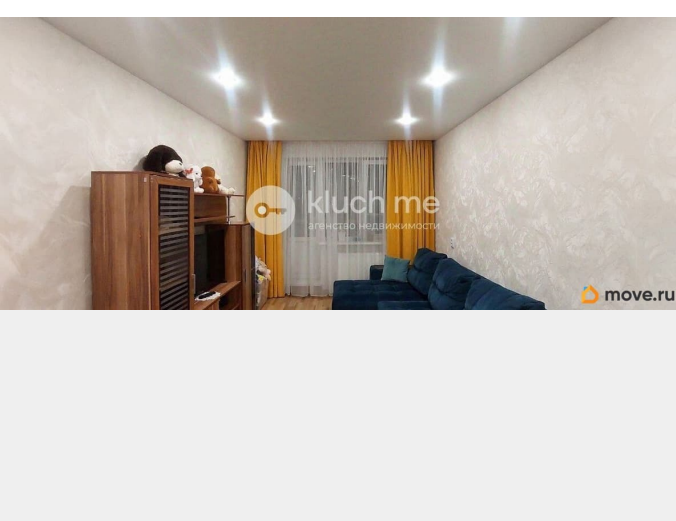
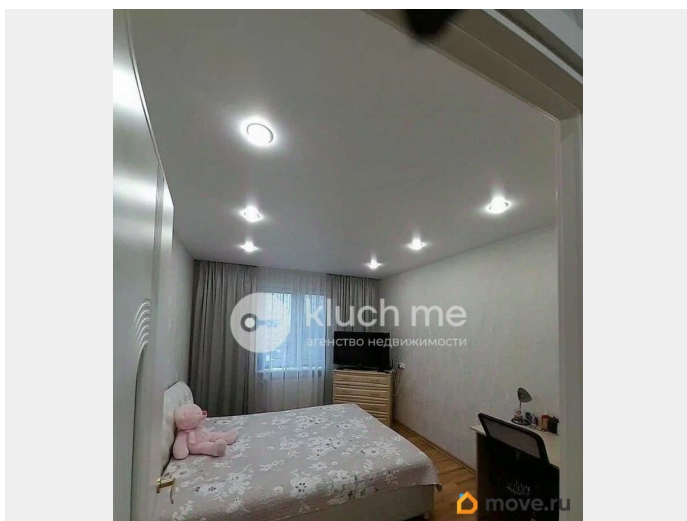
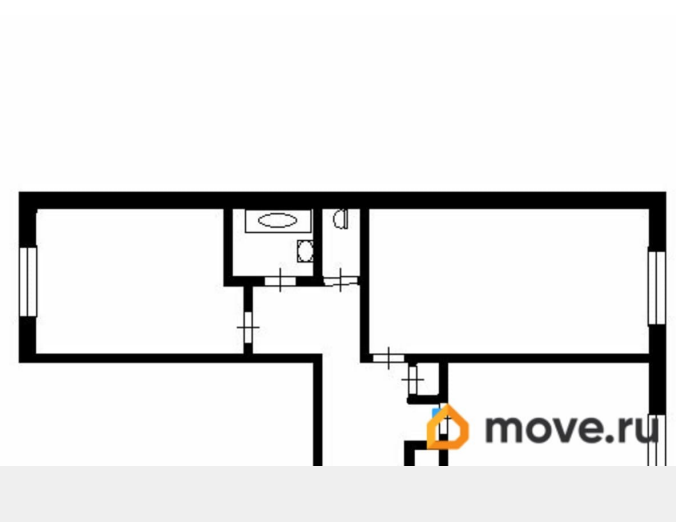
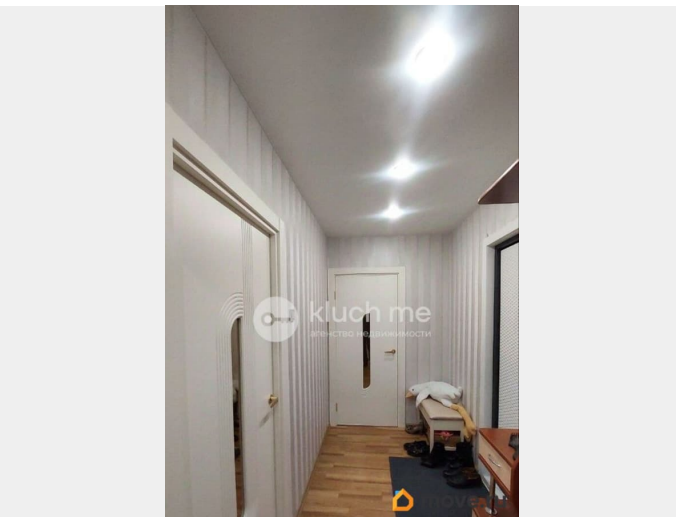
Код объекта: 1798902. Продаётся светлая и уютная 2-комнатная квартира в самом удобном месте Ново-Савиновского района! Адрес: ул. Ямашева, 88 — одна из самых востребованных локаций Казани! Эта квартира — идеальный выбор для тех, кто ищет комфорт, тишину, развитую инфраструктуру и готовое жильё «под ключ». Расположена на 5 этаже 9-этажного дома — оптимально для света, удобства и тишины. А при этом — всё необходимое в шаговой доступности! Детские сады: 170, 297, «Голубь мира» Школы: лицей 23, гимназия 7 — престижное образование для вашего ребёнка Медицина: детская поликлиника 9, городская поликлиника 10 Гипермаркет «Лента», аптеки, банки, почта, пункты выдачи Ozon, Wildberries, Яндекс Маркет ТРЦ «Парк Хаус», «ХЛ Савиново», Ак Барс Арена, Аквапарк «Ривьера», Парк Победы — отдых, спорт и развлечения в паре минут! Общественный транспорт — всего в 2 минутах ходьбы — легко доехать в любой район города! Дом — ухоженный, современный, надёжный Дом недавно прошёл полноценный капитальный ремонт: Обновлены все инженерные системы — водоснабжение, канализация, отопление Чистый, светлый подъезд с домофоном Доброжелательные, спокойные соседи

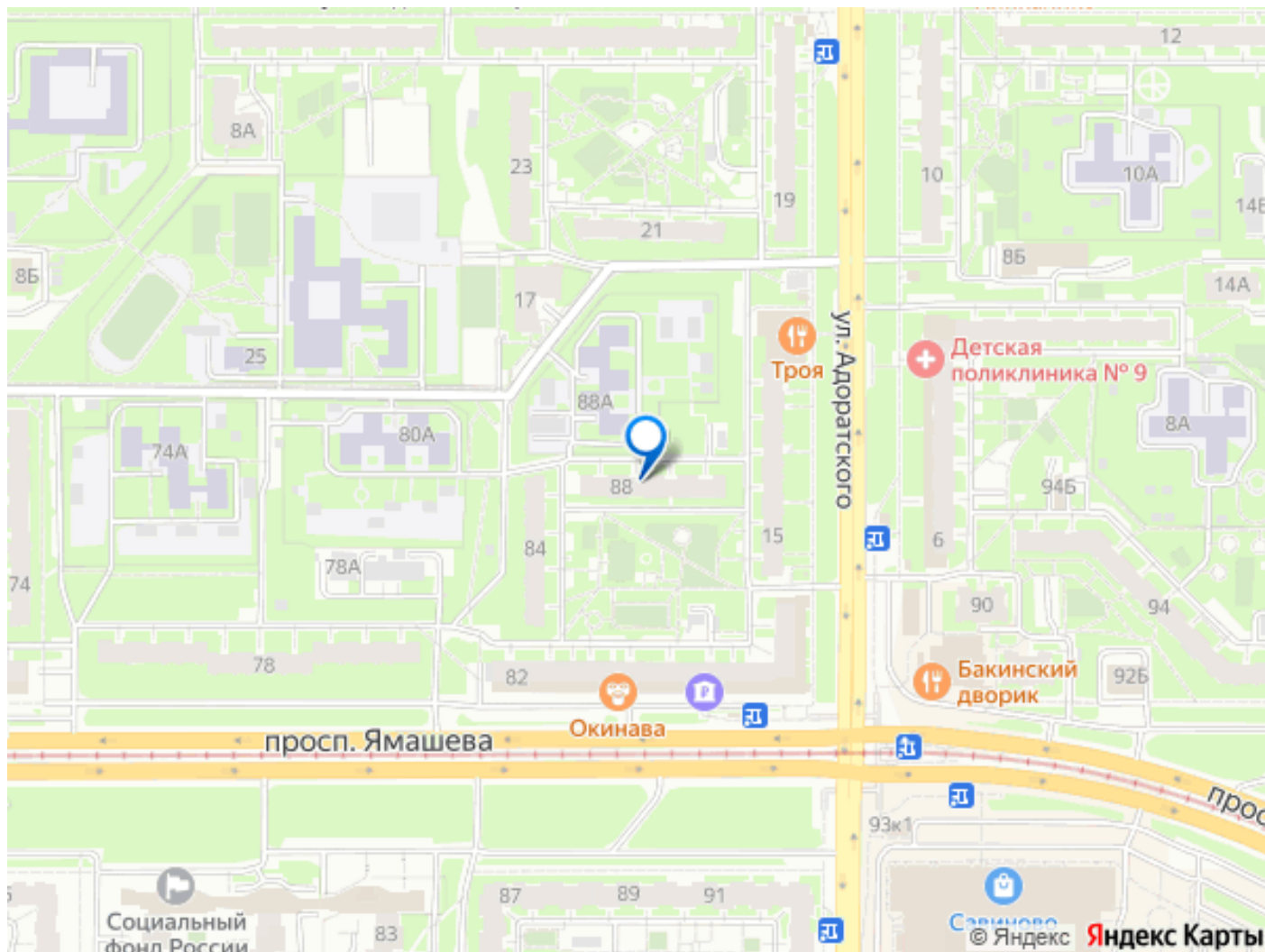
Уютный, зелёный двор с современной детской площадкой и удобной парковкой

Удобная и практичная планировка • Общая площадь: 50,2 м² • Две просторные комнаты — 30 м² • Большая кухня — 8,8 м² — идеальна для семейных ужинов и гостей •

Окна выходят во двор — тихо, светло и уютно круглый год • Квартира очень тёплая — зимой не придётся платить за лишние киловатты! Качественный ремонт — заезжайте и живите! Вся отделка выполнена для себя, с душой и вниманием к деталям: Пластиковые стеклопакеты — тишина и тепло Натяжные потолки — современно и аккуратно Раздельный санузел, полностью облицованный кафельной плиткой Качественные межкомнатные двери и надёжная входная дверь Остаётся новый кухонный гарнитур — экономия времени и денег! Это не просто квартира — это готовый дом для вашей семьи! Отличный вариант для молодой семьи, пары или как первое собственное жильё. Удобно, безопасно, красиво — всё, о чём вы мечтали! Документы: Один взрослый собственник. Более 5 лет. Вся сумма в договоре. Без долгов, обременений, детских долей и маткапитала. Хотите стать обладателем этой уютной и комфортной квартиры? Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Подбор выгодной ипотечной программы по максимально низкой процентной ставке со скидкой 0,3% от банков-партнеров (Сбербанк, ВТБ и др.)

лаврентьева адоратского чистопольская  
амирхана декабристов волгоградская  
восстания короленко усманова мусина





Move.ru - вся недвижимость России