

Создано: 08.12.2025 в 17:04

Обновлено: 16.01.2026 в 16:01

## Республика Татарстан, Казань, проспект Ямашева, 94

# 8 800 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, проспект Ямашева, 94

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[проспект Ямашева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

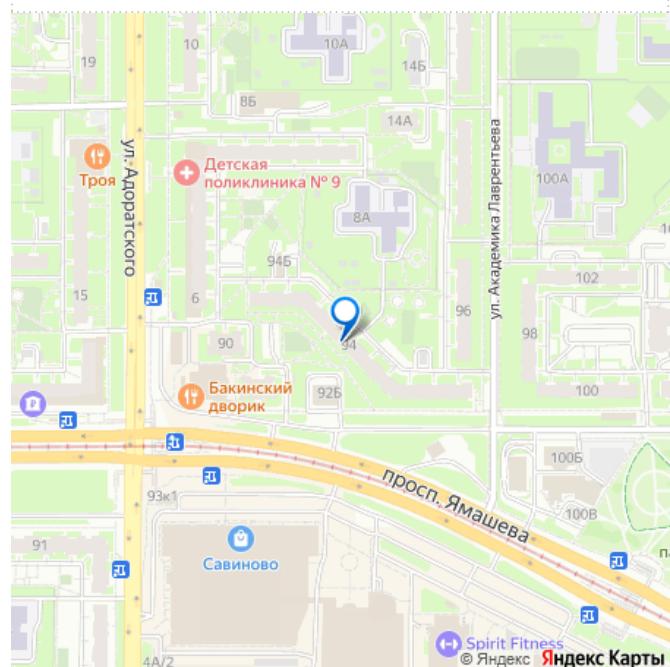
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается двухкомнатная квартира площадью 50,4 кв.м. на улице Ямашева, 94, расположенная в престижном и удобном месте на границе Ново-Савиновского и Советского районов. Объект отличается современным качественным ремонтом с практичными и долговечными материалами: установлены пластиковые окна, застекленная лоджия, санузел отделан кафелем, а водопроводные и канализационные трубы полностью заменены. Планировка квартиры предусматривает раздельный санузел, что повышает комфорт для проживания. Ключевым преимуществом является исключительная инфраструктура и транспортная доступность. В непосредственной близости находятся прогимназия 360, гимназия 7, детские сады, торговые центры «Савиново» и XL, магазины «Пятерочка» и «Магнит», а также парк «Континент» — популярное место для прогулок и проведения городских мероприятий. В шаговой доступности расположен стадион «Ак Барс Арена» и набережная реки Казанки. Район обладает развитой транспортной сетью, обеспечивающей быструю связь с любым районом Казани. Квартира находится в состоянии, полностью готовом к заселению, и

не требует дополнительных вложений. Юридический статус объекта прозрачен: два взрослых собственника, все документы оформлены должным образом. Это предложение представляет собой оптимальное сочетание выгодного расположения, развитой среды и отличного технического состояния объекта, что делает его разумным выбором для жизни или инвестиций. Рядом улицы: Чистопольская, Адоратского, Гаврилова, Лаврентьева, Маршала Чуйкова, Амирхана. Код пользователя: 124686 Номер в базе: 1056991

пользователя: 124686 Номер в базе: 10569913

