

Создано: 05.11.2025 в 10:02

Обновлено: 24.01.2026 в 23:48

Республика Татарстан, Казань, улица  
Анаса Тазетдинова, 7к2

**9 800 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Анаса Тазетдинова,

7к2

Округ

[Казань, Советский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.62 м

Жилая площадь

24.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.5 м<sup>2</sup>

Этаж

11/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

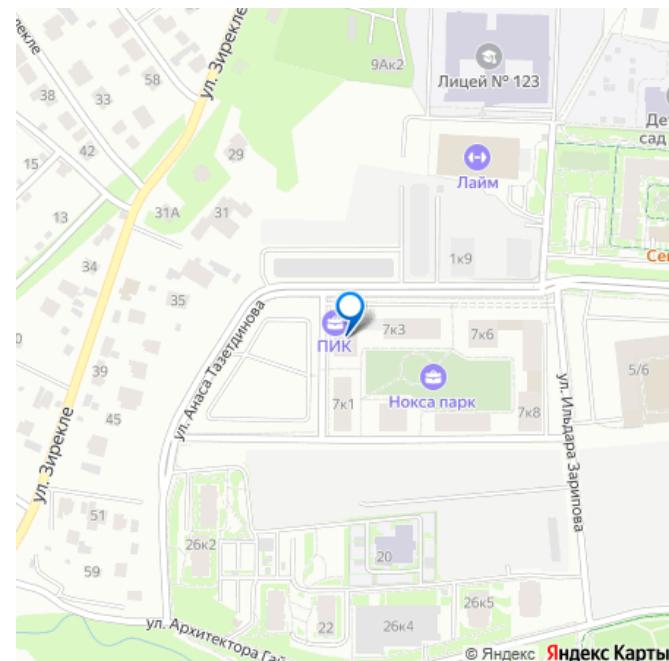
<https://tatarstan.move.ru/objects/928633782>

2

**Гульшат Самолет плюс на Сибирском,  
Самолет плюс на Сибирском**

**79179315720**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 123593349 Продаётся просторная и светлая евро-3-комнатная квартира с красивым видом в новом сданном доме в ЖК «Нокса Парк». Квартира расположена в Советском районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности школы, детские сады, аптеки, магазины, кафе. Удобная транспортная развязка (два выезда из жилого комплекса — в сторону Ново-Савиновского района и в сторону Мамадышского тракта). Местом для прогулок станет благоустроенная набережная, которая протянулась вдоль реки Нокса, где есть детские площадки, спортивные тренажеры. Рядом многоуровневый паркинг. Во дворе современная детская площадка, озеленение. Современный подъезд, два лифта. Имеется колясочная на первом этаже. Кладовые комнаты на цокольном этаже. Программа «Умный дом»: автоматическая передача показаний, управление отоплением, Face ID и система видеонаблюдения. Квартира общей площадью 50,5 кв.м, просторная и светлая, с удачным расположением окон (на частный

сектор и во двор). Она расположена на 11 этаже 17-ти этажного дома. В квартире тихо и уютно, не слышно шума. Планировка квартиры удобная: кухнягостиная 16,5 кв.м и две полноценные спальни 12,9 кв.м и 11,2 кв.м. Одна из спален с выходом на балкон с панорамным остеклением и видом на частный сектор. Предчистовая отделка от застройщика: выровненные стены и потолки, стяжка, радиаторы, разводка по электрике, установлены розетки и выключатели, корзины для кондиционеров. Имеется готовый дизайн-проект, который позволит довести квартиру до совершенства в кратчайшие сроки. На фото представлен вариант оформления кухни-гостиной. Один взрослый собственник, без обременения, быстрый выход на сделку. Квартира свободна, ключи на руках. Показы по договорённости. Звоните!



