

Создано: 28.11.2025 в 16:27

Обновлено: 09.12.2025 в 16:21

Республика Татарстан, Казань, улица  
Мусина, 61а

**10 099 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Мусина, 61а

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Мусина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

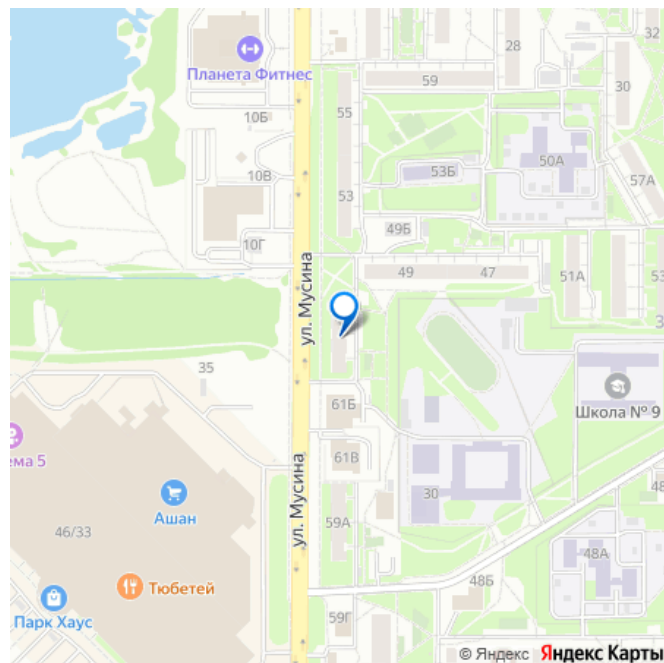
<https://tatarstan.move.ru/objects/928697529>

3

**ИМПЕРИЯ, ИМПЕРИЯ**

**79872123639**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

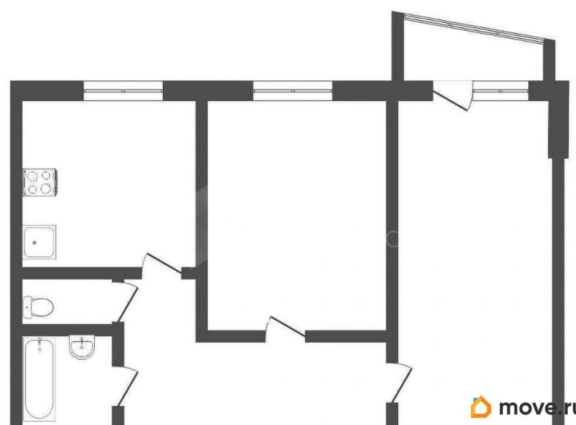
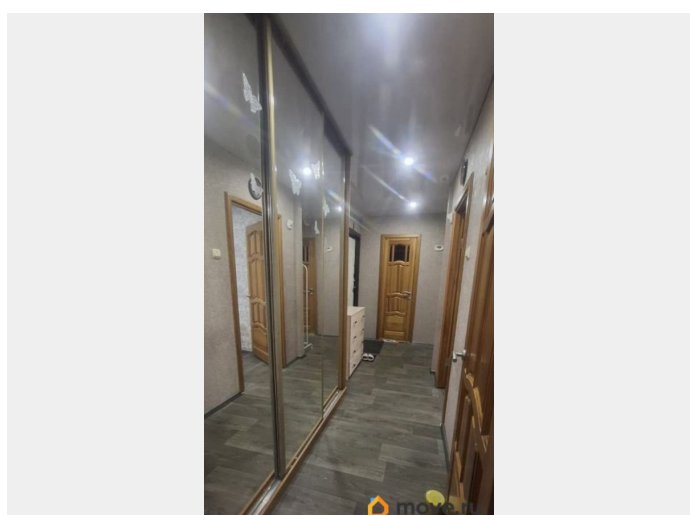
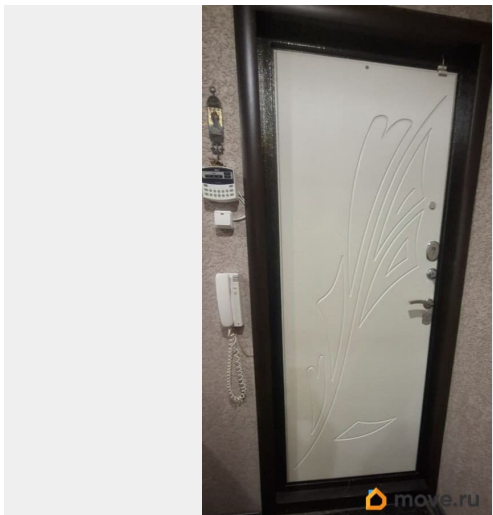
возможна ипотека, лифт

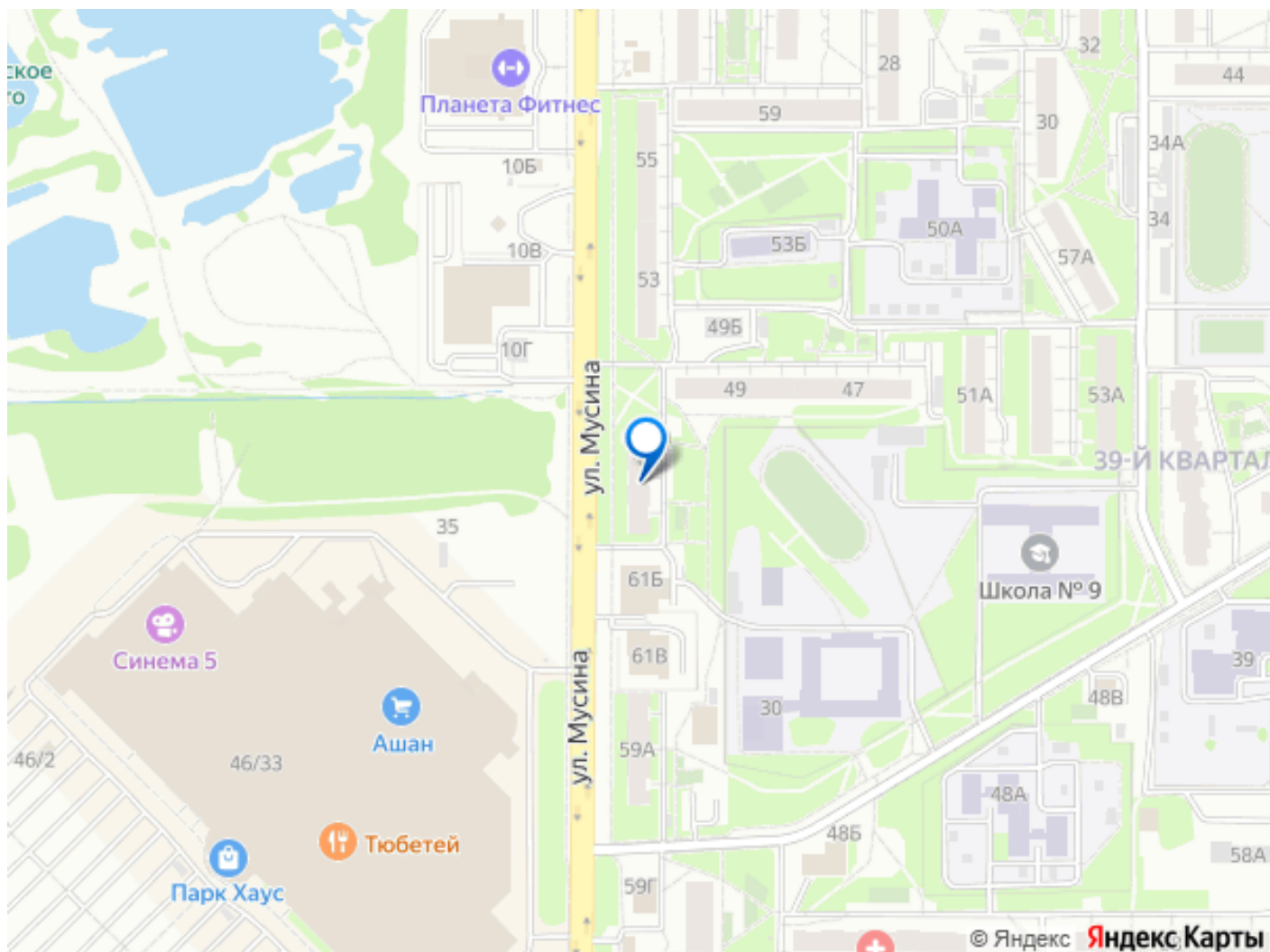
## Описание

Арт. 126998818 СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!!! В центре самого перспективного района г.Казани, плотно наполненного взрослыми зелеными деревьями , красивыми скверами, школами, гимназиями, детскими садами, торговыми центрами по улице Мусина, Ново-Савиновского района продается комфортная 2ух комнатная квартира на 5ом этаже. Дом девятиэтажный и находится в отличном техническом состоянии! В 2022 году был произведен капитальный ремонт дома внутри, снаружи, а также всех квартир дома и придомовой территории( новый асфальт, детская площадка, парковка). Квартира залитая светом и наполненная воздухом!!! При этом в ней летом комфортно а зимой очень тепло. -Потолки натяжные, стены выровнены! -Произведены работы по замене электропроводки по всей квартире с установками дополнительных электрических точек. -Поклеены приятные и качественные обои. -Сан. узел раздельный в современном кафеле(Итальянского производства), - Большая и просторная остекленная лоджия со встроенной кладовой, -Остается в

квартире абсолютно все!!!! (Мебель мягкая  
Итальянская из натуральной кожи в  
идеальном состоянии, кухонный гарнитур  
новый, в исполнении 1год, техника вся,  
имеется сплит система с функцией холода и  
тепла, портьеры и все предметы интерьера),  
- дверь входная с максимальной  
шумоизоляцией -Квартира полностью готова  
как для проживания так и для сдачи в аренду  
по очень выгодной цене!!! -Район не обделен  
вниманием современности! -Разнообразие  
инфраструктуры от метро до остановок  
общественного транспорта, огромные  
гипермаркеты и удобные магазинчики у  
дома!!! Улицы ближайшие: Амирхана,  
Чуйкова, Ямашева, Бондаренко, Адоратского ,  
Двор очень ухоженный и красивый. Рядом:  
Торговый центр, магазины: Пятёрочка,  
Магнит, Парикмахерские, Салоны красоты,  
кафе, а также детские сады, несколько школ.  
ОДИН ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК! Вся сумма в  
договоре!!!! Реальному покупателю торг  
возможен!!! Хотите увидеть квартиру своей  
мечты или самую удачную инвестицию???

Звоните и покажем в удобное для Вас время!  
Юридическое сопровождение сделки!  
Подходит для покупки в ипотеку, мат.  
капитал и за наличный расчёт! Одобрим для  
Вас ипотеку и сопроводим сделку! Примем в  
оплату Ваше жильё! Если не дозвонились  
оставьте сообщение мы Вам обязательно  
перезвоним.





Move.ru - вся недвижимость России