

Создано: 28.11.2025 в 16:27

Обновлено: 09.12.2025 в 16:21

Республика Татарстан, Казань, улица  
Мусина, 61а

**10 099 000 ₽**

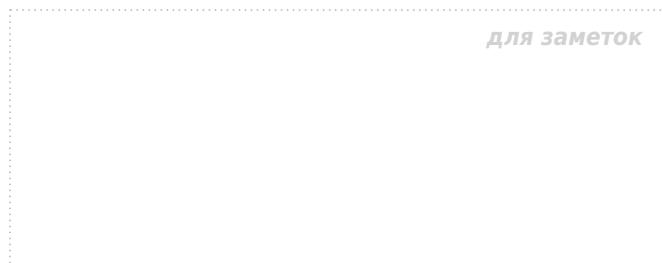
Республика Татарстан, Казань, улица Мусина, 61а

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Мусина](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

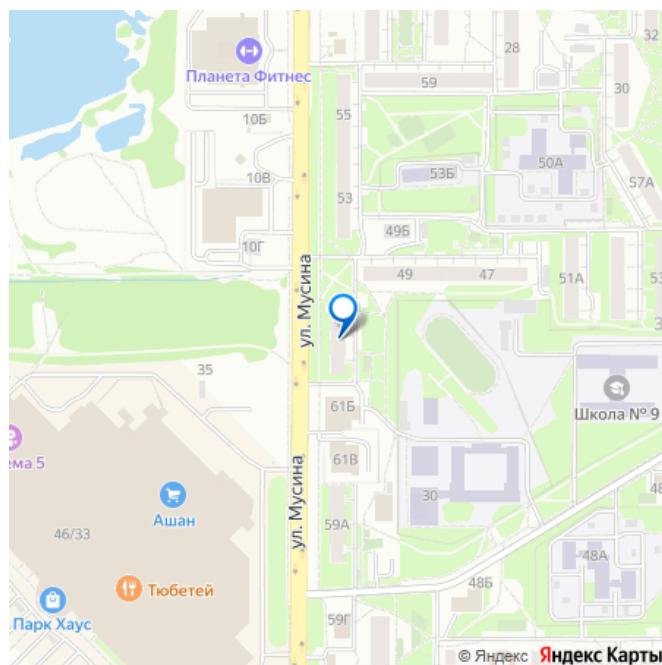
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**раздельный**

Вид из окна

**на улицу**

Ремонт

**косметический**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 126998818 СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!!! В центре самого перспективного района г.Казани, плотно наполненного взрослыми зелеными деревьями , красивыми скверами, школами, гимназиями, детскими садами, торговыми центрами по улице Мусина, Ново-Савиновского района продается комфортная 2ух комнатная квартира на 5ом этаже. Дом девятиэтажный и находится в отличном техническом состоянии! В 2022 году был произведен капитальный ремонт дома внутри, снаружи, а также всех квартир дома и придомовой территории( новый асфальт, детская площадка, парковка). Квартира залита светом и наполненная воздухом!!! При этом в ней летом комфортно а зимой очень тепло. -Потолки натяжные, стены выровнены! -Произведены работы по замене электропроводки по всей квартире с установками дополнительных электрических точек. -Поклеены приятные и качественные обои. -Сан. узел раздельный в современном кафеле(Итальянского производства), - Большая и просторная остекленная лоджия со встроенной кладовой, -Остается в

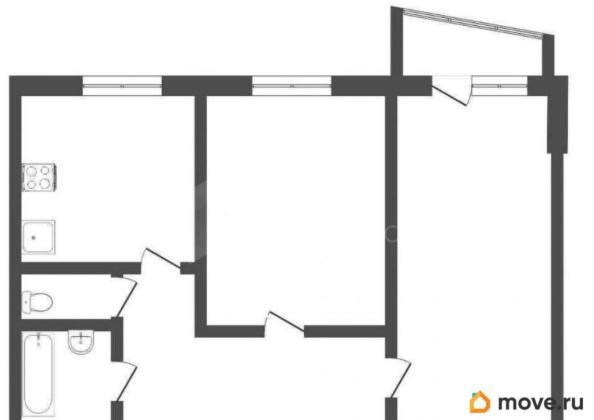
квартире абсолютно все!!!! (Мебель мягкая Итальянская из натуральной кожи в идеальном состоянии, кухонный гарнитур новый, в исполнении 1год, техника вся, имеется сплит система с функцией холода и тепла, портьеры и все предметы интерьера), - дверь входная с максимальной шумоизоляцией -Квартира полностью готова как для проживания так и для сдачи в аренду по очень выгодной цене!!! -Район не обделен вниманием современности! -Разнообразие инфраструктуры от метро до остановок общественного транспорта, огромные гипермаркеты и удобные магазинчики у дома!!! Улицы ближайшие: Амирхана, Чуйкова, Ямашева, Бондаренко, Адоратского , Двор очень ухоженный и красивый. Рядом: Торговый центр, магазины: Пятёрочка, Магнит, Парикимахерские, Салоны красоты, кафе, а также детские сады, несколько школ. ОДИН ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК! Вся сумма в договоре!!!! Реальному покупателю торг возможен!!! Хотите увидеть квартиру своей мечты или самую удачную инвестицию??? Звоните и покажем в удобное для Вас время! Юридическое сопровождение сделки! Подходит для покупки в ипотеку, мат. капитал и за наличный расчёт! Одобрим для Вас ипотеку и сопроводим сделку! Примем в оплату Ваше жильё! Если не дозвонились оставьте сообщение мы Вам обязательно перезвоним.



move.ru



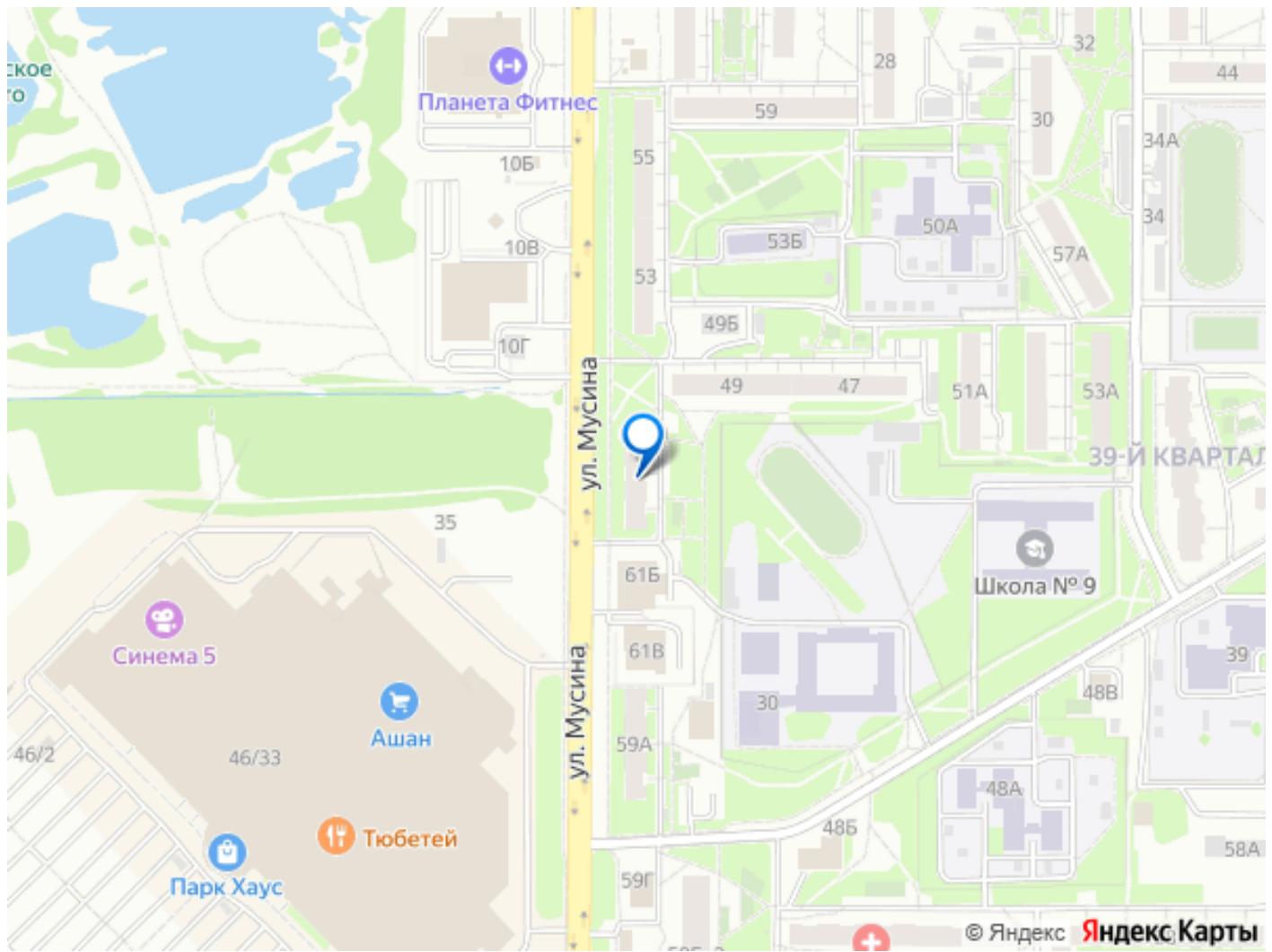
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России