

Создано: 08.10.2025 в 14:08

Обновлено: 14.11.2025 в 14:53

**Республика Татарстан, Набережные Челны, улица Шамиля Усманова, 120**

**4 850 000 ₽**

Республика Татарстан, Набережные Челны, улица Шамиля Усманова, 120

Улица

[улица Шамиля Усманова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

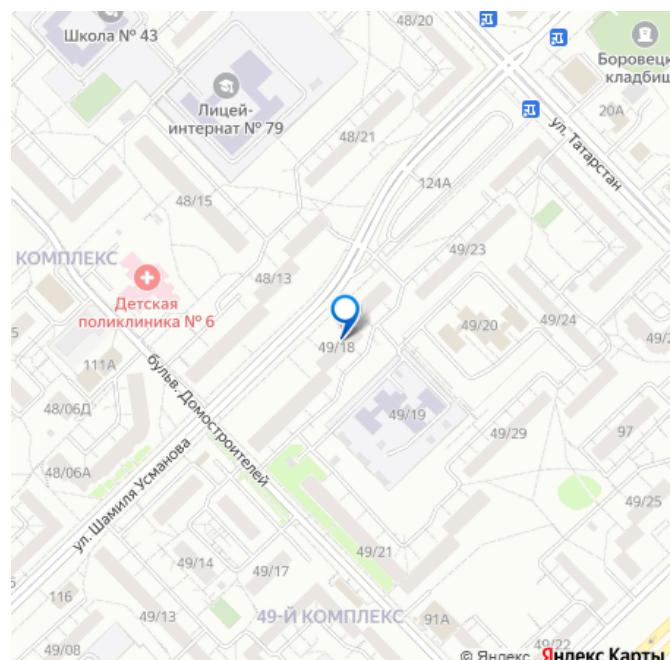
<https://tatarstan.move.ru/objects/928556887>

4

**Николай Максимов, Полезные люди**

**79196474770**

для заметок



© Яндекс Карты

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Просторная светлая 2-комнатная квартира с идеальной планировкой (дом 49/18) Уютная и очень светлая двухкомнатная квартира, готовная к новоселью. Идеальное сочетание комфортной планировки и удачной локации.

Ключевые преимущества: Простор и свет: Большие окна обеспечивают обилие естественного света в течение всего дня.

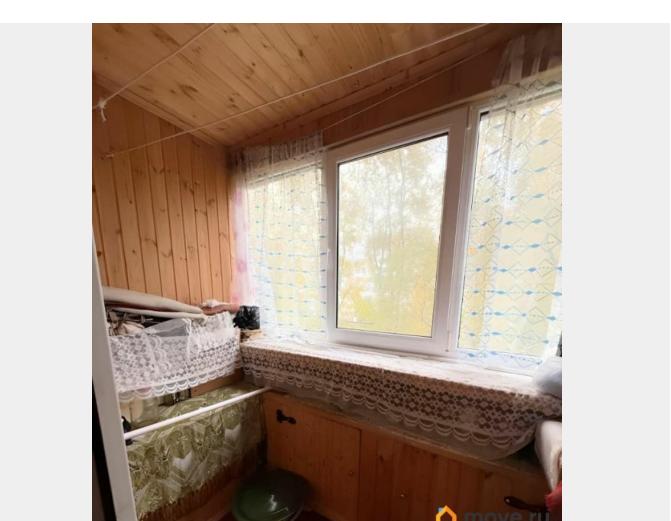
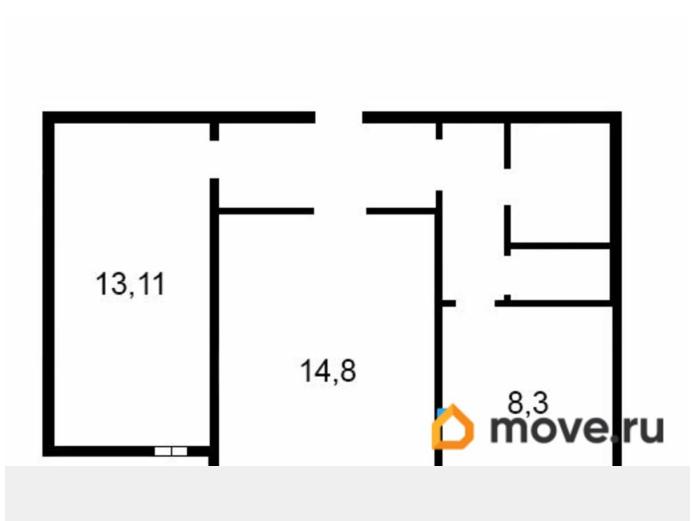
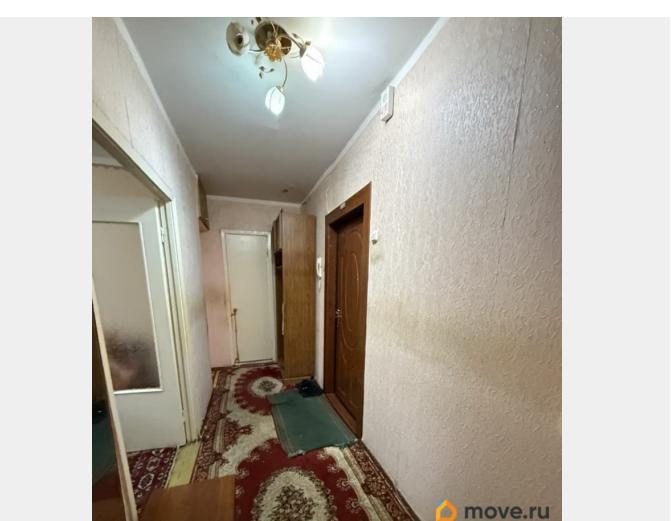
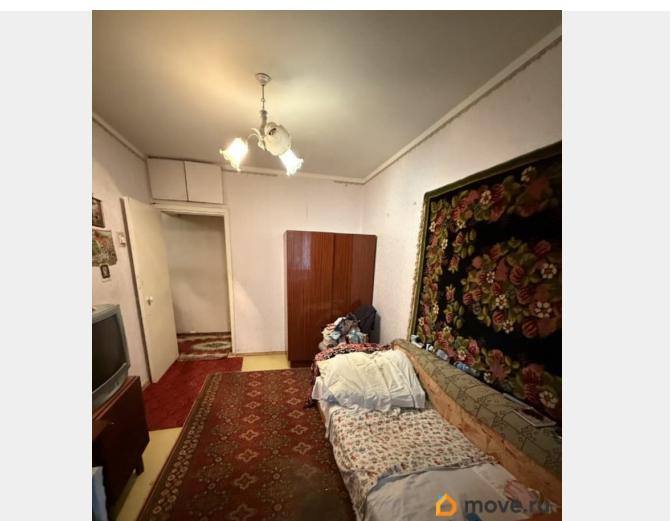
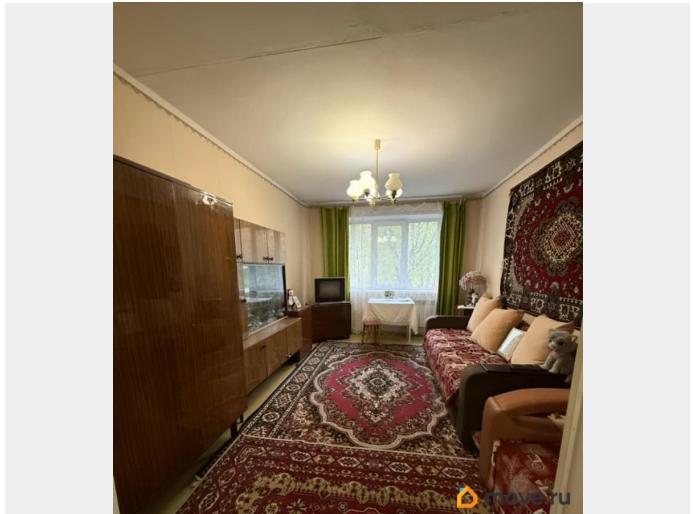
Идеальная планировка: Классическое, рациональное зонирование комнат, что создает комфортные условия для жизни.

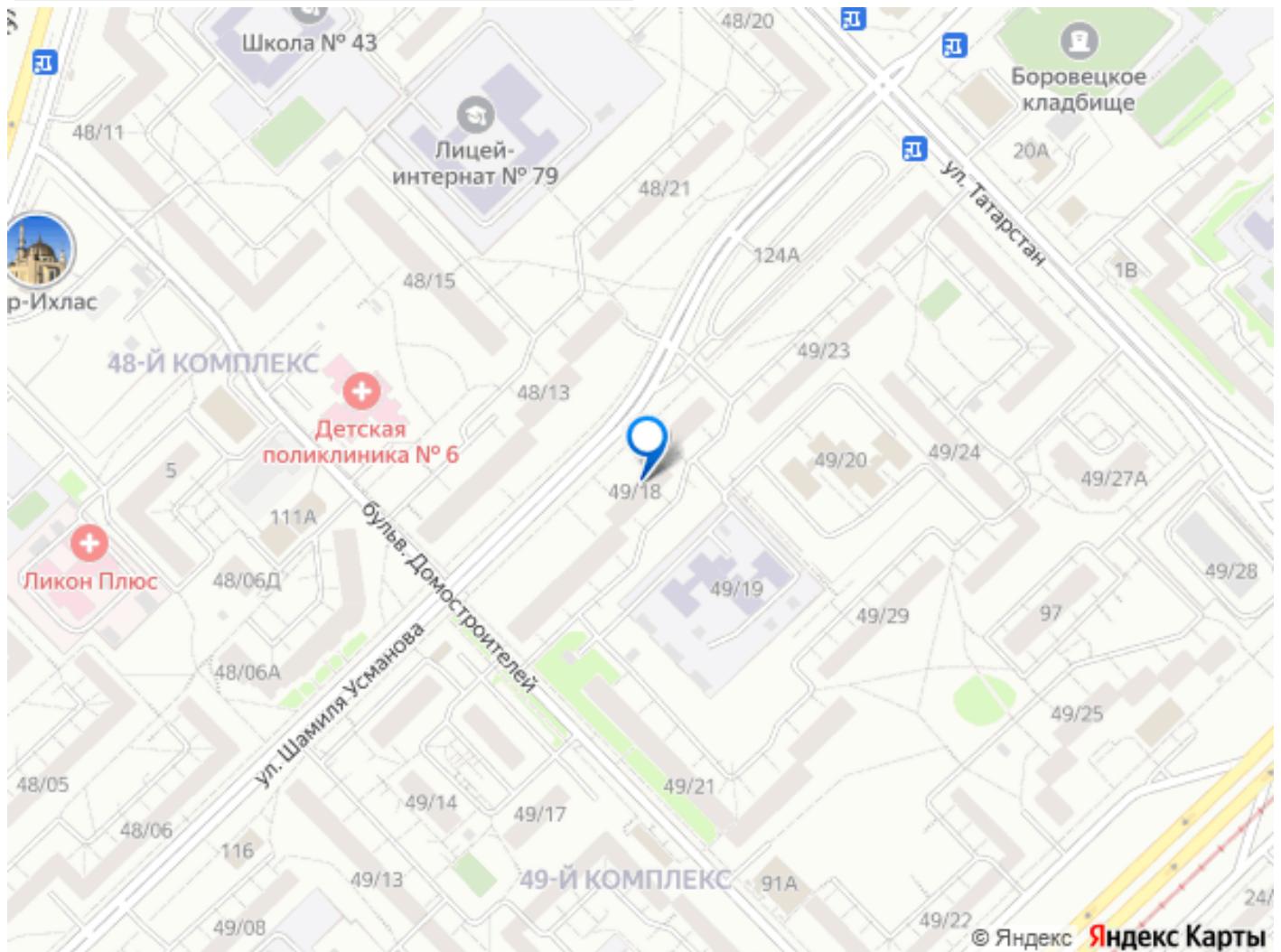
Удобный этаж: 3-й этаж — оптимальный вариант. Не нужно пользоваться лифтом, и при этом прекрасный вид из окон и никакого шума от прохожих. Выгодные условия:

Квартира продается на условиях свободной продажи, что ускоряет процесс сделки.

Подробнее о квартире и районе: Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся магазины, аптеки, отделения банков и общественный транспорт (остановки рядом с домом). Всё необходимое для повседневной жизни — буквально под рукой. Квартира находится в хорошем состоянии и готова к немедленному просмотру. Для серьезных покупателей

предусмотрен разумный торг.





Move.ru - вся недвижимость России