

Создано: 26.11.2025 в 18:14

Обновлено: 06.12.2025 в 18:30

Республика Татарстан, Казань, Залесная улица, 5

**6 500 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Залесная улица, 5

Округ

[Казань, Кировский район](#)

Улица

[улица Залесная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

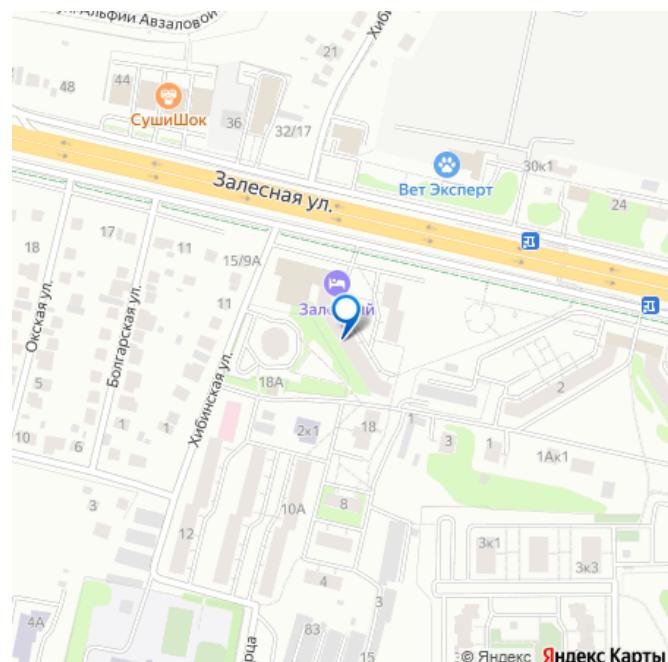
<https://tatarstan.move.ru/objects/928691265>

1

Элина Рафаэлевна Гильманова,  
ЭТАЖИ КАЗАНЬ

**79178627703**

для заметок



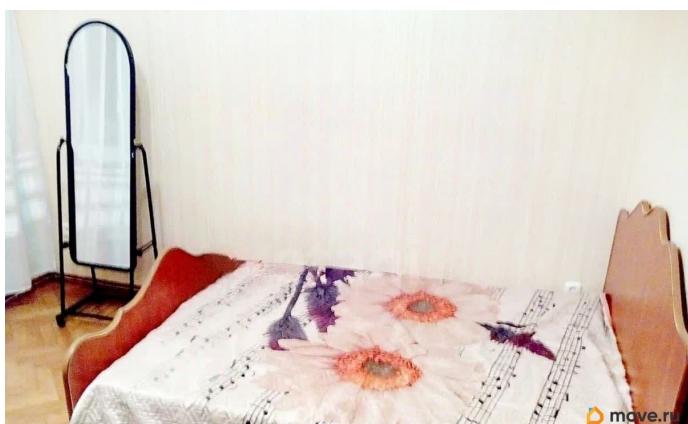
Покупка в ипотеку

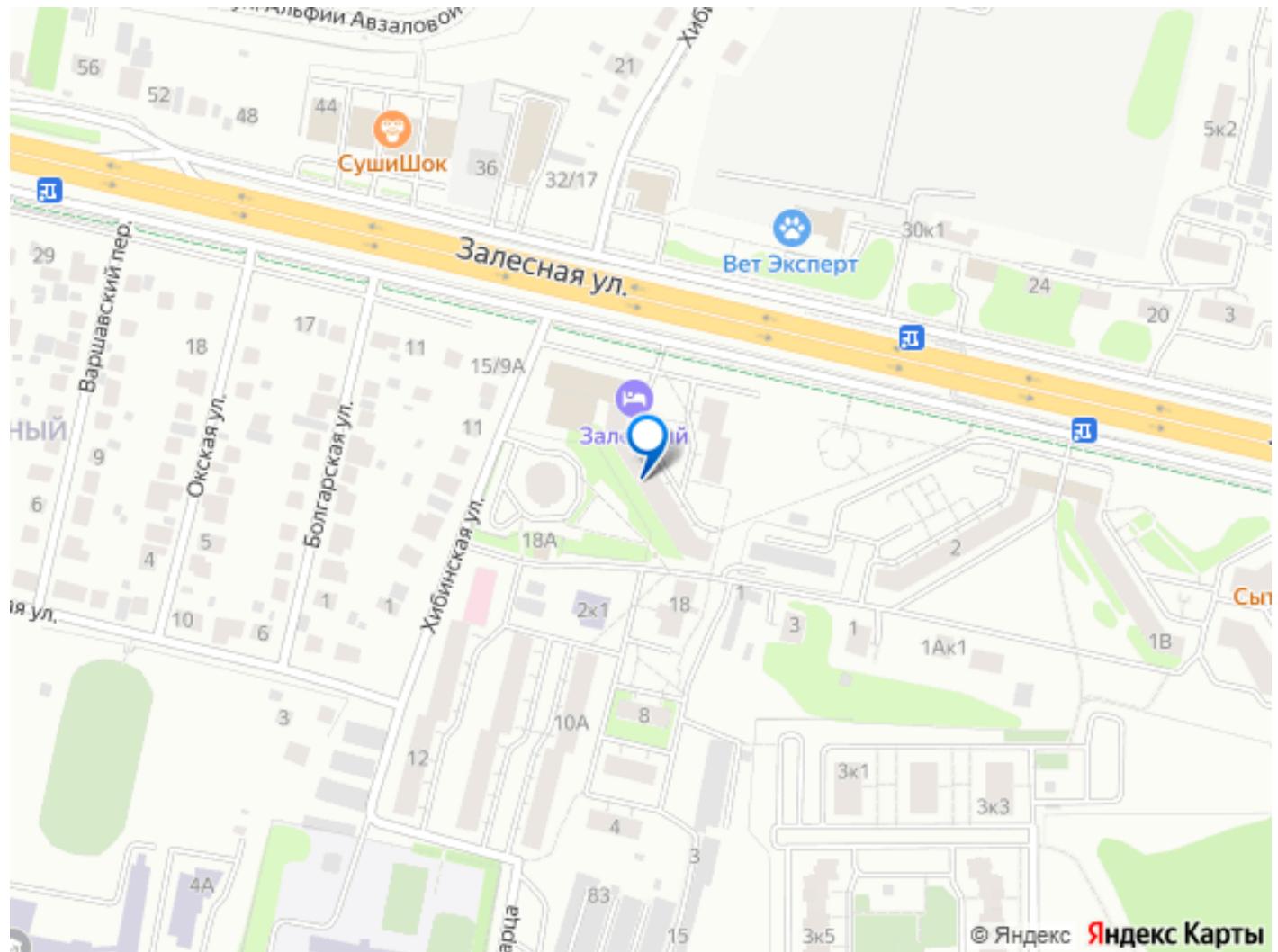
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продаётся 2-х комнатная квартира 50.7 кв.м в Кировский районе г. Казани по адресу: ул. Залесная д. 5 Дом кирпичный 1999 года постройки. Стены и потолок качественно выровнены, электропроводка, батареи и трубы поменяны. Ключевым преимуществом является локация: в шаговой доступности находятся детские сады, школа, магазины и остановка общественного транспорта, при этом в непосредственной близости начинается лесной массив с озером, создающий условия для отдыха на природе. Развитая инфраструктура района сочетается с быстрой транспортной доступностью до центра города, которая занимает около 15 минут на автомобиле. Квартира представляет интерес как для инвестиций, благодаря потенциалу для долгосрочной или посуточной аренды, так и для постоянного проживания. Объект свободен от обременений, долгов и прописанных лиц, имеется один взрослый собственник. Возможен быстрый выход на сделку с полным отражением суммы в договоре и оформлением ипотеки. Код пользователя: 177281 Номер в базе: 10481023





Move.ru - вся недвижимость России