

Создано: 26.01.2026 в 22:27

Обновлено: 27.01.2026 в 18:04

Республика Татарстан, Казань, улица  
Татарстан, 13

**12 000 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Татарстан, 13

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Татарстан](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

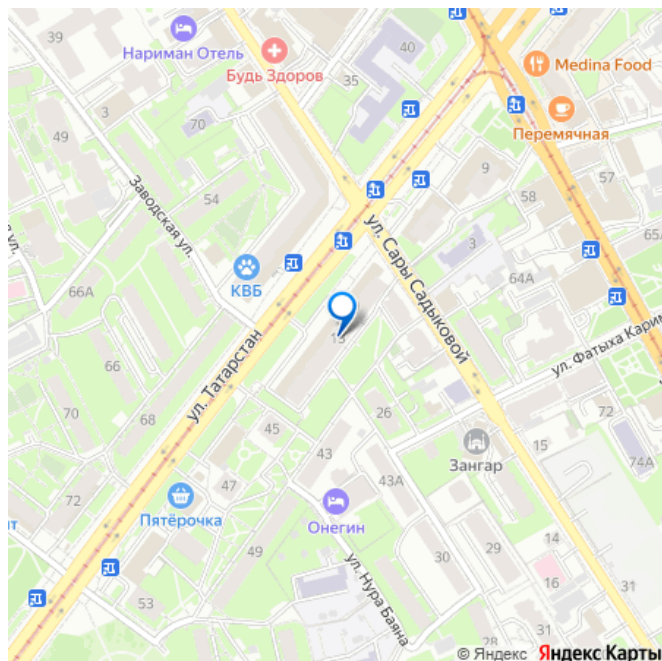
да

возможна ипотека, лифт

<https://tatarstan.move.ru/objects/9288459147>

**Равана Микаилова, Центр**  
**Недвижимости номер 1**  
**79870605136**

для заметок



## Описание

Продажа уютной 2-комнатной квартиры в престижном районе Казани Расположение и характеристики: - Тип дома: кирпичный дом проекта «Московский» - Этаж: 2 из 9 - Общая площадь: 51 кв.м. - Планировка: распашонка  
Преимущества квартиры: - Качественный ремонт: пластиковые окна, новые радиаторы отопления - Санузел: раздельный, отделан кафелем - Состояние дома: выполнен капитальный ремонт - Юридическая чистота: один собственник, без обременений Развитая инфраструктура: - Образовательные учреждения: КГУ, КГМУ, КФУ, КАИ - Школы: 51, 13, 80, 12 - Детские сады: 273, 260, 214 - Транспортная доступность: автовокзал, ж/д вокзал, речной порт - Торговые центры в шаговой доступности Досуг и развлечения: - Парки и скверы для отдыха - Набережная Кабана - Аквапарк - Театры - Казанский Кремль Инвестиционный потенциал: - Высокий спрос на посуточную аренду благодаря большому потоку туристов - Хорошие соседи - Отсутствие перепланировок - Документы: полностью готовы к сделке. Возможен обоснованный торг. Звоните для просмотра! Арт. 113342429



