

Создано: 29.09.2025 в 10:34

Обновлено: 28.12.2025 в 09:52

Республика Татарстан, Казань, улица
Батыршина, 35

7 790 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Батыршина, 35

Округ

[Казань, Московский район](#)

Улица

[улица Батыршина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

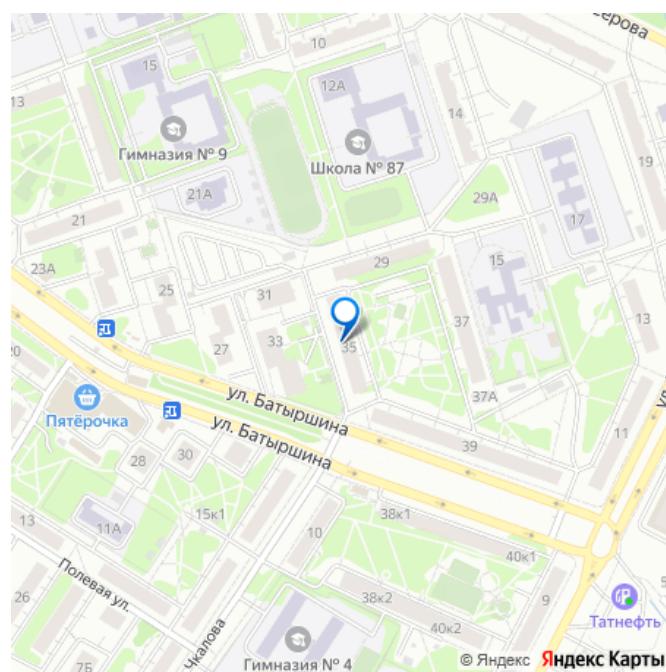
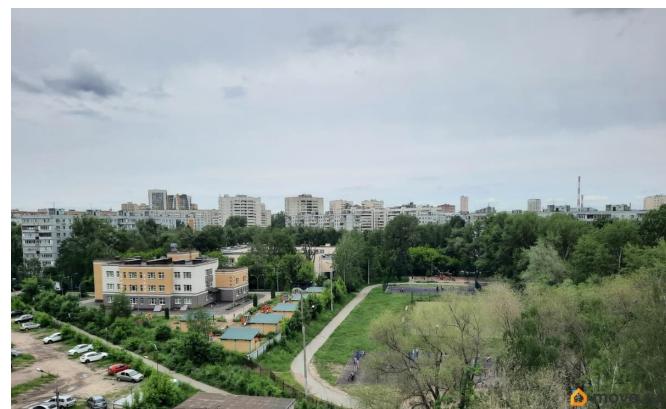
<https://tatarstan.move.ru/objects/928528978>

5

Матрёшка, Матрёшка

79870663075

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

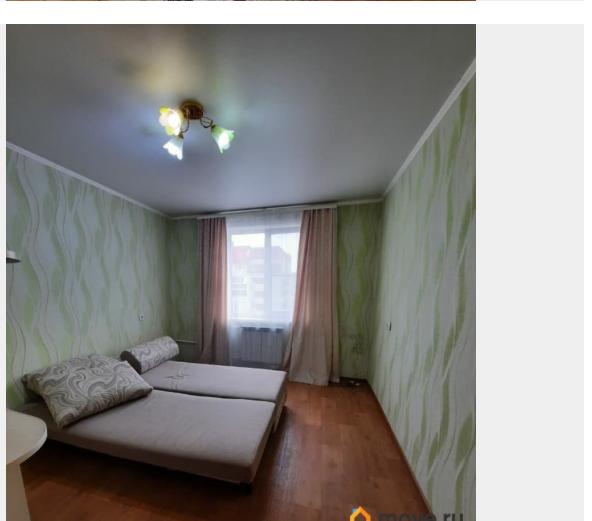
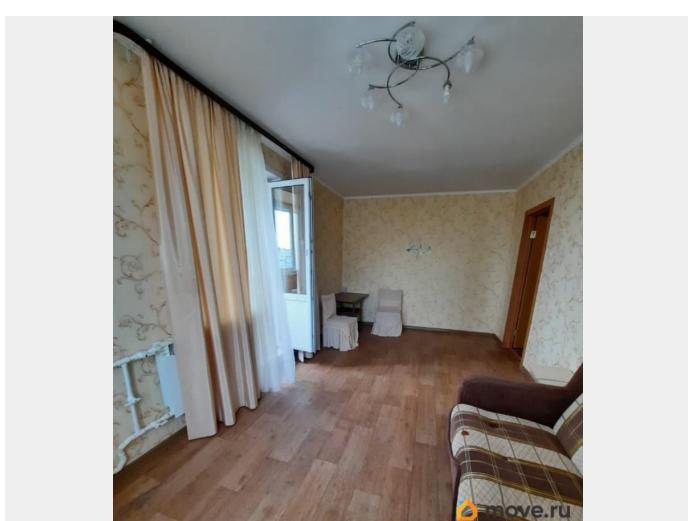
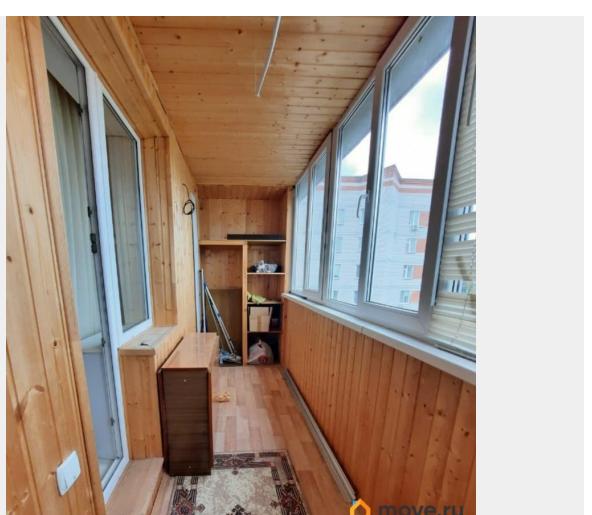
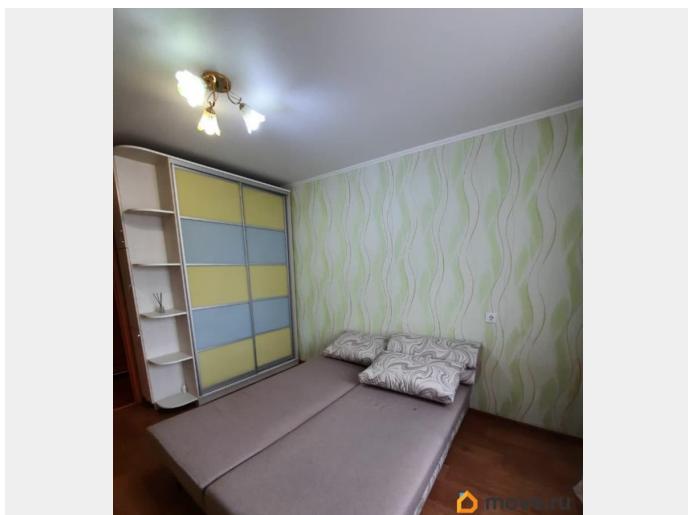
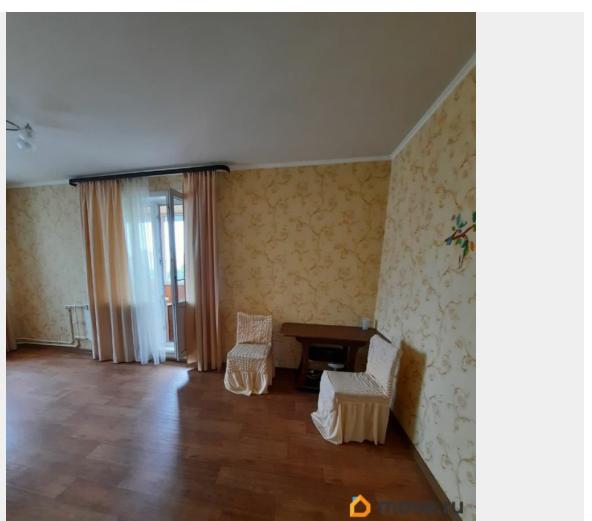
возможна ипотека, лифт, парковка

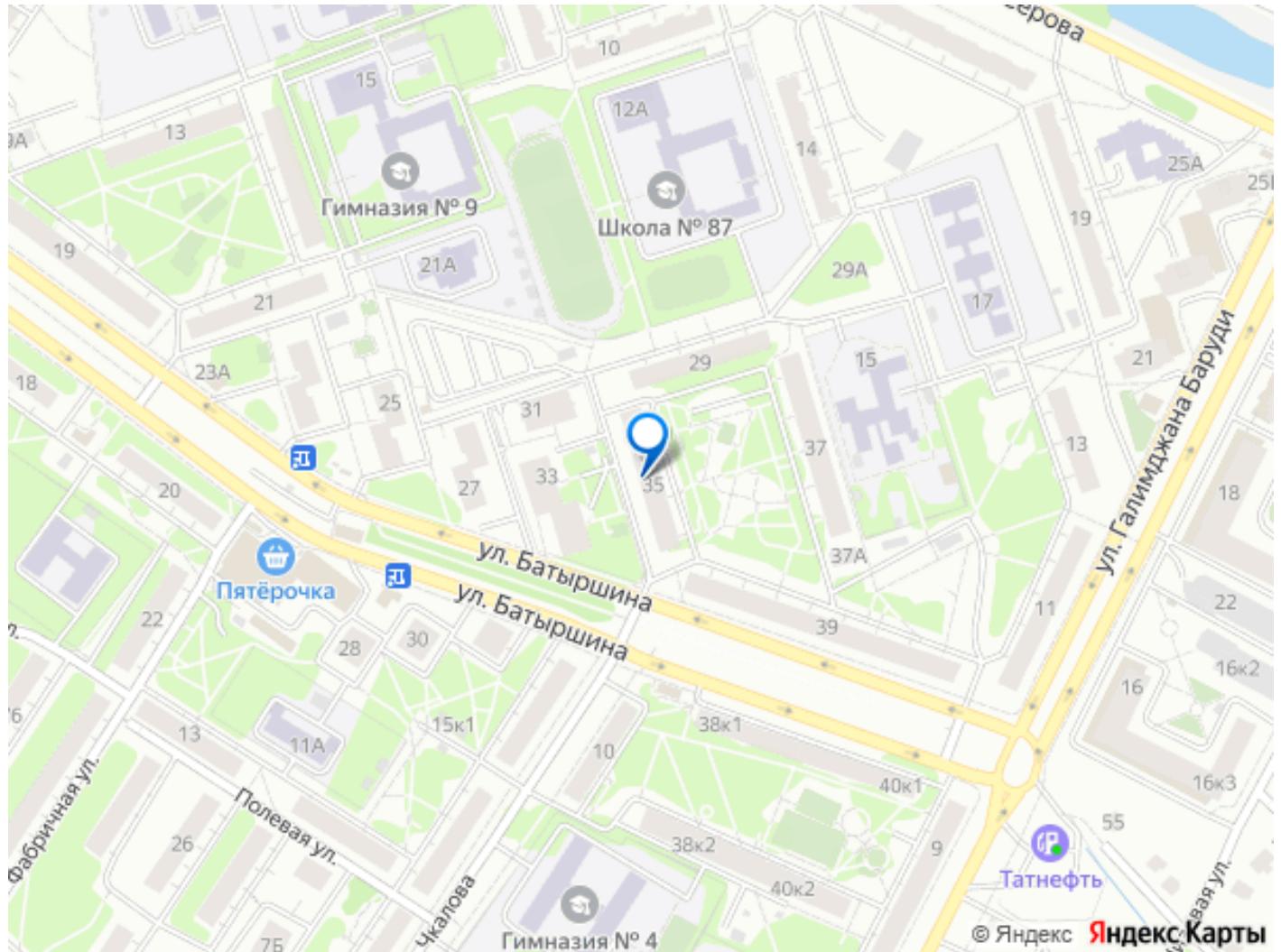
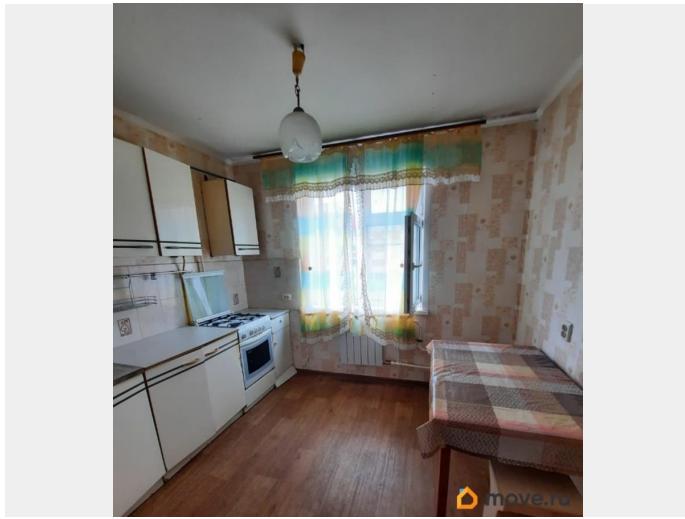
Описание

2 комнатная ленинградка, Московский район, улица Батыршина, дом 35. 9 этаж 9 этажного панельного дома. Общая площадь 50м²(без учета лоджии), жилая 29 м²(12 и 17м²), кухня 8.3 м², большая лоджия 7.5 м².

Квартира уютная, аккуратная, в жилом состоянии. Удобная планировка: широкий коридор с встроенным шкафом-купе, кухня правильной формы, раздельные комнаты, большая лоджия (остеклена, утеплена и обшита), раздельный с/у. Дом расположен второй линией, рядом нет шумных дорог и пыли, окна выходят на школьный стадион и детский сад. Двор отремонтирован, везде новое асфальтовое покрытие, увеличено количество парковочных мест, большая детская площадка, где администрацией района проводятся развлекательные мероприятия. Отремонтирована входная группа. Хорошие , дружелюбные соседи. Двор и придомовая территория в идеальной чистоте. Инфраструктура максимально удобна для жизни : район утопает в зелени, рядом, в шаговой доступности, несколько детских садов, гимназии 9, 2, 122, 102 и 94, школа 87, магазины, рестораны, кафе, аптеки, поликлиники и больница. Так же рядом Евроспар, фитнес с бассейном

Максимус, обновленный сквер на Серова, парк Урицкого. Удобная транспортная развязка, до центра 10-15 мин на авто. Рядом остановки общественного транспорта. Квартира свободна от проживания, звоните, покажем в удобное для вас время! Вся сумма в договоре. Рядом улицы: Галимжана Баруди, Кулакхметова, Восстания, Блюхера, Шамиля Усманова.





Move.ru - вся недвижимость России