

Создано: 20.01.2026 в 13:34

Обновлено: 20.01.2026 в 16:01

Республика Татарстан, Казань, улица
Ярдем, 3

10 550 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Ярдем, 3

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

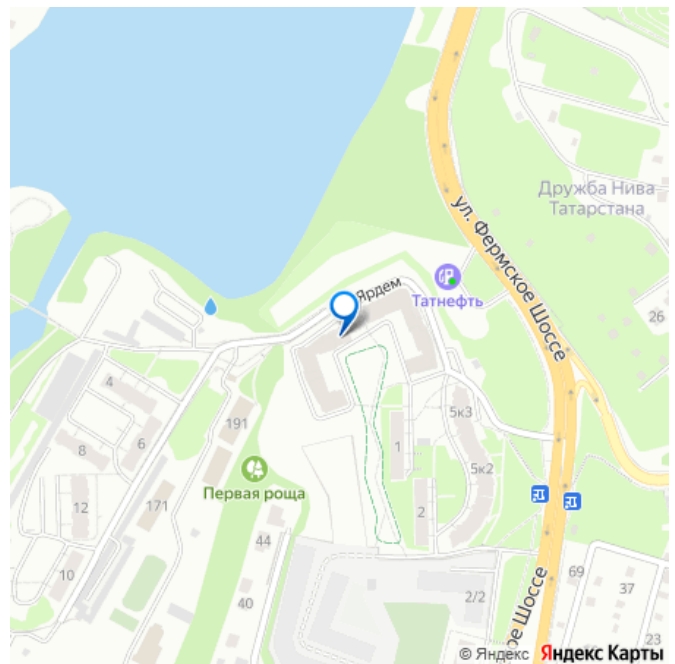
<https://tatarstan.move.ru/objects/928816106>

2

Собственник

79196325998

для заметок



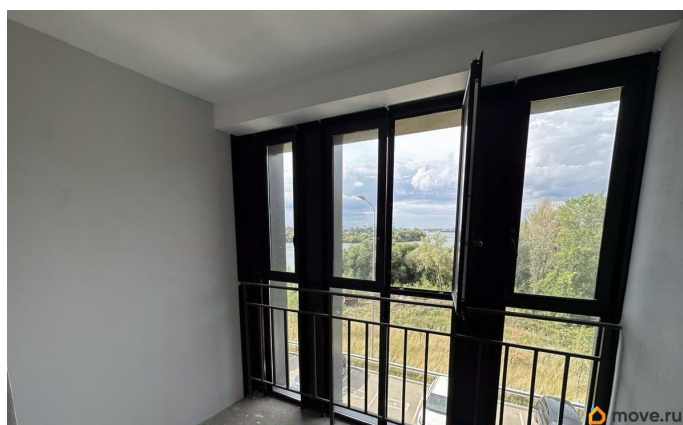
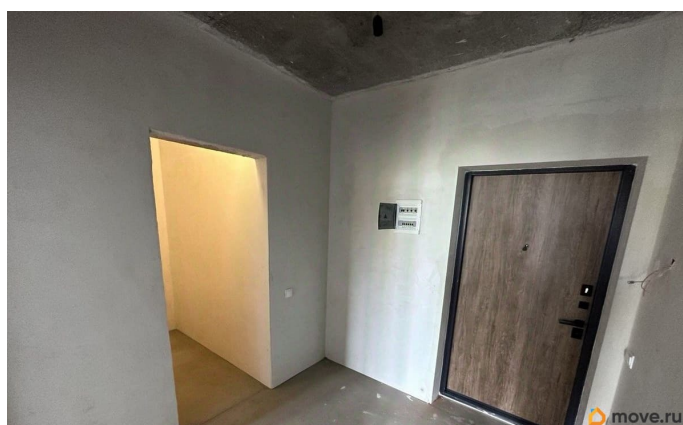
Год сдачи4 квартал 2023 г.

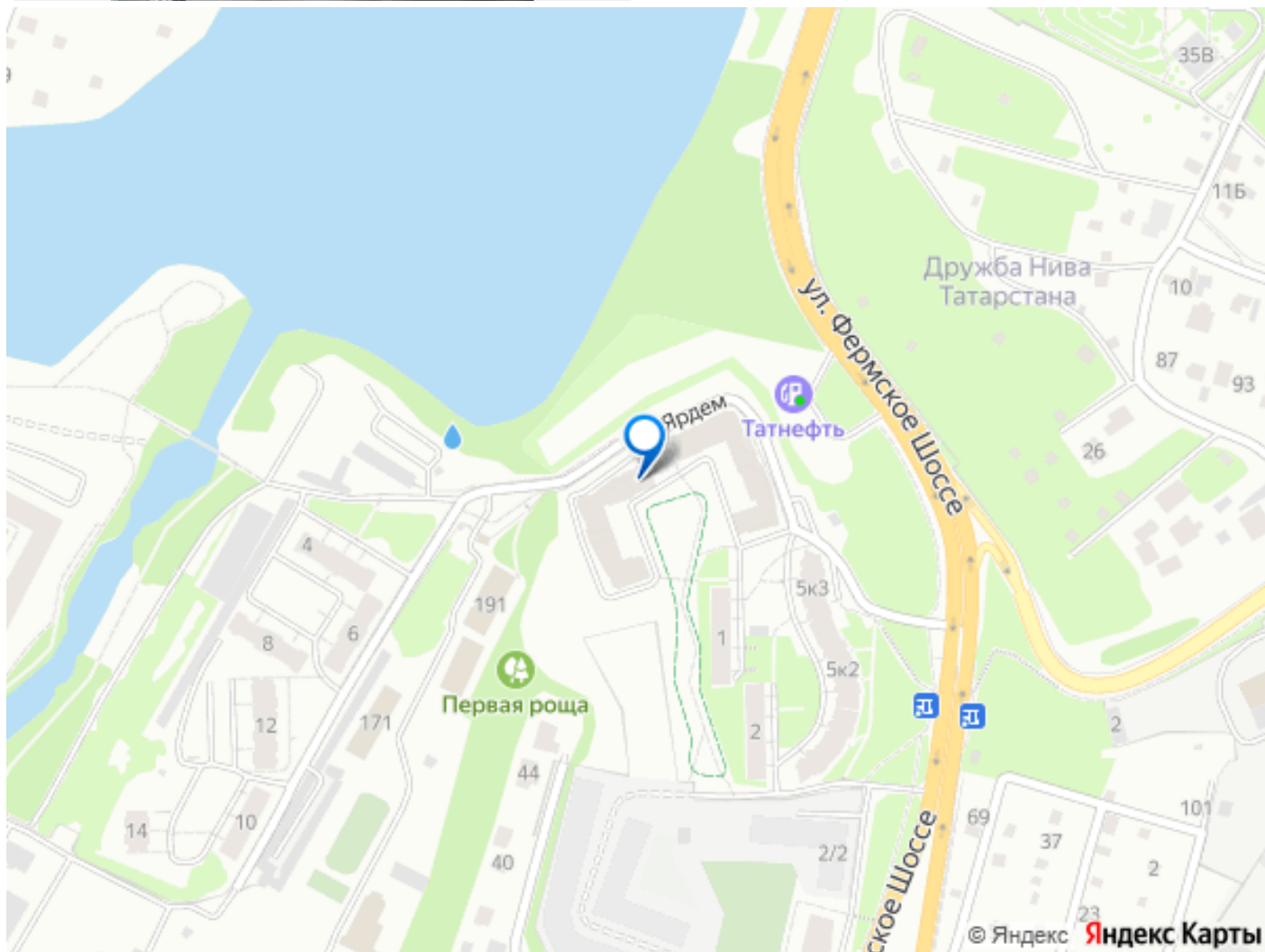
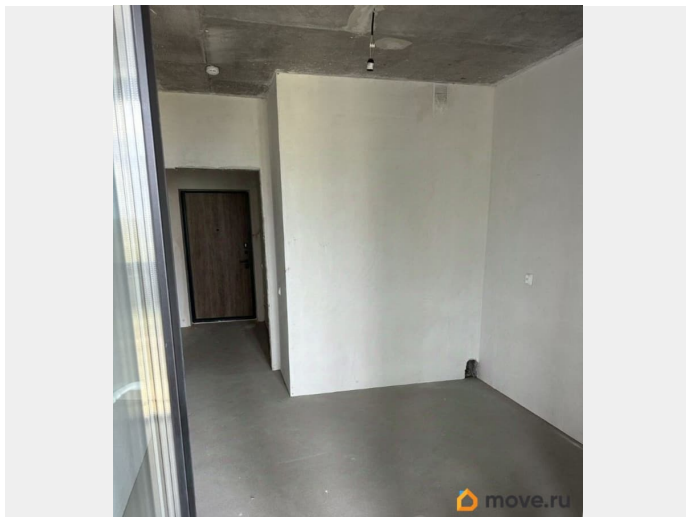
лифт, парковка

Описание

Скидка перед Новым годом! Продается евро-двушка с фактической площадью 50м2 в новом ЖК Алтын Яр на берегу озера Кабан. Квартира видовая, все окна выходят на озеро. Вид открывается великолепный в любое время года - можно ежедневно любоваться красивыми закатами сидя на балконе. В настоящее время начат дизайнерский ремонт (с полной комплектацией мебели и техники чтобы было состояние «заезжай и живи»), который будет закончен в течение 3 месяцев. Соответственно цена будет расти ежемесячно, по мере продвижения ремонта. Сейчас квартира в предчистовой отделке. - На сегодняшний день уже обустраивается балкон. Идет замена окон на утепленные. Открывается проем и соответственно к спальне начинает примыкать полноценный рабочий кабинет, где будет установлен рабочий стол, стул, а рядом кресло для отдыха. - В спальне будет современная двухспальная кровать с ортопедическим матрасом Аскона. - В комнате 20м2 обустраивается кухня - там будет установлен кухонный гарнитур, стол и три стула. - В гостиной будет стоять раскладной диван, что дает 2 дополнительных спальных места и телевизор. - Есть отдельная гардеробная комната, укомплектованная шкафами с полочками. - Отдельно хочется сказать про ванную комнату совмещенную с санузлом. В ней будет стиральная машина. Современная

душевая кабина с лейкой. И итальянский санузел. - Идеальный вариант для молодой семьи с одним ребенком, так как есть детские и спортивные площадки во дворе. А также зелёные прогулочные зоны для прогулок с коляской. Рядом школы и детские сады. Остановка в 1 минуте пешком. До центра 5 минут на машине.





Move.ru - вся недвижимость России